

DECRETO N. 8 DEL 23.02.2016

**OGGETTO: Acquisizione formale degli storici “Bagni pubblici della Garbatella” - disposizioni al vice Direttore Generale per l’avvio delle procedure.**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 129 del 5/06/2013 con cui è stato disposto il commissariamento dell’Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio, Laziodisu, prorogato con delibera della Giunta Regionale n. 316 del 30 maggio 2014;

**Visto** il decreto del presidente della Regione Lazio del 10 giugno 2013 n. T00123, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario regionale, Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu, nella persona del Dott. Carmelo Ursino, prorogato nell’incarico con Decreti del Presidente della Regione Lazio:  
- n. T00407 del 5 dicembre 2013; - n. T00166 del 5 giugno 2014, - n. T00450 del 5 dicembre 2014, - n. T00106 del 5 giugno 2015, - n. T00250 del 1 dicembre 2015, per ulteriori 6 mesi decorrenti dal giorno successivo alla scadenza del precedente decreto;

**Vista** la Legge Regionale 18 giugno 2008, n. 7 e successive modificazioni (*Nuove disposizioni in materia di diritto agli studi universitari*);

**Vista** la nota prot. n. 4252 del 24.01.2014 con la quale l’ATER, Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma, ha accolto la richiesta di concessione in locazione a Laziodisu del locale sito in Roma, via Edgardo Ferrati n. 3 – matricola 900433;

**Visto** l’accordo istituzionale del 28.01.2014 (acquisito agli atti con prot. n. 10/C del 29.01.2014), tra Regione Lazio, Roma Capitale, Municipio Roma VIII, Laziodisu e ATER del Comune di Roma, riguardo l’immobile sito in Roma, via Edgardo Ferrati n. 3, sede degli storici “Bagni pubblici della Garbatella”, quale sede destinata a “centro culturale polifunzionale destinato in via primaria all’erogazione di servizi culturali e legati al diritto allo studio ed alla formazione”;

**Visto** il verbale di consegna dei locali ex “Bagni pubblici della Garbatella” tra l’ATER del Comune di Roma e Laziodisu del 17.02.2014;

**Vista** la Delibera Commissariale ATER del Comune di Roma n. 7 del 07.02.2014 con la quale è stata autorizzata la locazione diretta in favore di Laziodisu;

**Vista** la nota prot. n. 0116000 del 25.11.2015 con la quale l'ATER del Comune di Roma, ha definito le condizioni per la stipula di un nuovo contratto di locazione relativo all'unità immobiliare in oggetto;

**Vista** della determinazione direttoriale n. 1369 del 21.12.2015 con la quale Laziodisu ha approvato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo dei locali PT "*Bagni pubblici della Garbatella*" siti in Roma, Via Edgardo Ferrati n. 3;

**Vista** la nota prot. n. 0005083 del 04.02.2016, acquisita agli atti di Laziodisu con prot. 0005282 del 23/02/2016, con la quale l'ATER del Comune di Roma ha definito le condizioni per la stipula di un nuovo contratto di locazione relativo all'unità immobiliare in oggetto in sostituzione della precedente proposta prot. n. 0116000 del 25.11.2015;

**Considerata** l'opportunità di procedere all'acquisizione formale dei locali, in attesa della stipula di un apposito contratto di locazione con l'ATER del Comune di Roma, al fine di procedere nell'effettuazione dei necessari lavori di ripristino e di adeguamento funzionale per le attività da svolgere in favore dell'utenze universitaria, in sinergia con l'Ateneo Roma 3 e dei cittadini del Municipio di appartenenza nell'ambito delle politiche regionali della conoscenza, dell'istruzione, della formazione e dell'orientamento;

#### DECRETA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. **di approvare** il modulo contenente la proposta di locazione a favore di Laziodisu dell'immobile matricola n. 5-900433 sito in Roma, via Edgardo Ferrati n. 3, ex "*Bagni pubblici della Garbatella*", di proprietà dell'ATER del Comune di Roma;
3. **di disporre** che il vice Direttore Generale di Laziodisu dia corso alle procedure di acquisizione formale degli storici "*Bagni pubblici della Garbatella*" per consentire l'effettuazione dei necessari lavori di ripristino e di adeguamento funzionale e nelle more della stipula di un apposito contratto di locazione con l'ATER del Comune di Roma, proprietario dei locali;
4. **di trasmettere** il presente decreto, per opportuna conoscenza, alla Regione Lazio;

**Il Commissario Straordinario  
Prof. Carmelo Ursino**

