



SPETT.LE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA ART.125 D.LGS. N.163/2006 PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO/RECEPTION E MINUTE MANUTENZIONI, PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DI LAZIODISU - ADISU ROMA 2 "TOR VERGATA".- PER IL PERIODO DI 4 MESI DAL 01/05/2016 AL 31/08/2016.

CIG 666860421C

CONTRIBUTO ANAC DA VERSARE DA PARTE DELL'OPERATORE ECONOMICO € 20,00

Codesta spettabile Ditta/Società' è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, secondo quanto meglio specificato in dettaglio nella documentazione di gara allegata alla presente lettera di invito, che della stessa costituisce parte integrante e sostanziale.

L'importo a base di gara ammonta ad € 173.926,68 (centosettantatremilanovecentoventisei/68), oltre iva e oneri per la sicurezza pari a zero.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

A) Requisiti generali.

Potranno partecipare alla presente procedura di gara i soggetti per i quali non sussista alcuna cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m -ter) ed m -quater), nonché non si siano avvalsi di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i. oppure che si siano avvalsi di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta. I soggetti interessati, inoltre, non devono essere stati condannati in sede giudiziaria civile per gravi atti discriminatori ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 (T. U. Immigrazione) e non aver subito la sanzione amministrativa interdittiva dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 231/2001.

Ai fini del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 , si richiamano le precisazione di cui all'art. 38, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 163/2006.

N.B. Ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis del D.lgs. n. 163/2006 e smi, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2 dello stesso D.Lgs., obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria dell' uno per mille del valore del Lotto a cui si partecipa il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria o dal pagamento diretto del concorrente. La Stazione appaltante, in tal caso, assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, l'Amministrazione non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

(Si veda in tal senso Determinazione dell'Anac n. 1 del 8 gennaio 2015).

N.B. Si precisa che la "sanzione individuata negli atti di gara sarà comminata nel caso in cui il concorrente intende avvalersi del nuovo soccorso istruttorio" pertanto, all'incameramento della stessa non si procederà "per il caso in cui il concorrente decida semplicemente di non avvalersi del soccorso istruttorio" (si veda la determinazione ANAC n. 1/2015 ed il comunicato del Presidente dell'ANAC del 25 marzo 2015).

B) Requisiti di capacità finanziaria ed economica:

- fatturato specifico relativo al servizio oggetto della gara riferito agli esercizi **2013-2014-2015** pari ad almeno €173.926,68 (centosettantatremilanovecentoventisei/68) + I.V.A, da intendersi quale cifra complessiva del triennio. Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio.

C) Requisiti di capacità tecnica:

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE _____



- dichiarazione di aver reso, senza demerito, per Pubbliche Amministrazioni o soggetti privati, almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura, nell'arco degli ultimi tre anni precedenti l'indizione della presente procedura negoziata e il possesso di una struttura organizzativa adeguata per l'espletamento del servizio, tali da garantire la continuità dello stesso anche di fronte ad imprevisti.

La stazione appaltante procederà a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale, economico/finanziario e tecnico/organizzativo dei concorrenti attraverso il sistema informatico AVCPass (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS secondo le istruzioni ivi contenute), ai sensi dell'articolo 6-bis del D.Lgs. 163/2006 e della Delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n°111 del 20/12/2012. Ciascun operatore economico concorrente deve inserire la documentazione richiesta in forma digitale nell'area specifica dell'Avcpass, al fine di generare il proprio "Passoe", che deve obbligatoriamente essere inserito nella busta contenente la documentazione amministrativa di partecipazione alla gara.

In caso di accertato malfunzionamento del sistema o di oggettiva impossibilità materiale nell'ottenimento del PASSOE, ferma restando la qualificazione dell'offerente in forma tradizionale, la SA provvederà ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

Qualora codesta Ditta/Impresa intendesse partecipare all'appalto, dovrà fare pervenire la propria offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **26 aprile 2016**, in plico sigillato, osservando le seguenti prescrizioni e modalità:

IL PLICO: DOVRÀ PERVENIRE, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, presso l'Ufficio Protocollo dell'Adisu - Via Cambridge, 115 - 00133 Roma; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro lo stesso termine e allo stesso indirizzo. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente, pertanto non saranno ammesse le imprese il cui plico perverrà dopo la scadenza del termine fissato sopra indicato, ancorché il mancato o tardivo inoltro si sia verificato per cause di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.
DEVE ESSERE, a pena di esclusione, debitamente chiuso, sigillato con ceralacca ovvero con strisce adesive o incollate, timbrato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, ancorché preincollati dalla ditta produttrice **e deve riportare esternamente:**

- LE INDICAZIONI riguardanti l'operatore concorrente (denominazione o ragione sociale, sede ed altri dati identificativi, i recapiti telefonici, nonché il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica ai quali inviare le comunicazioni relative al presente procedimento);
- IL DESTINATARIO: LAZIODISU ADISU ROMA DUE, VIA CAMBRIDGE N. 115, 00133 ROMA;
- LA DICITURA: PROCEDURA IN ECONOMIA AI SENSI DELL'ART. 125, D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 - AFFIDAMENTO, DEL SERVIZIO DI PORTIERATO/RECEPTION E MINUTE MANUTENZIONI, PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DI LAZIODISU- ADISU ROMA 2 "TOR VERGATA "
- L'AVVERTENZA: ATTENZIONE! NON APRIRE - PROTOCOLLARE ESTERNAMENTE.

IL PREDETTO PLICO DOVRÀ CONTENERE, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, LE BUSTE E I DOCUMENTI DI SEGUITO INDICATI:

BUSTA - A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - Busta chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura ancorché preincollati dalla ditta produttrice, recante il nominativo del mittente e la dicitura "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"; in essa devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- LA PRESENTE LETTERA INVITO, SOTTOSCRITTA PER ACCETTAZIONE DAL TITOLARE O DAL LEGALE RAPPRESENTANTE.
- LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ (All. 2) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445.

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE _____

2



3. **LA CAUZIONE PROVVISORIA**, nella misura del 2% (ridotta del 50% nel caso la Ditta concorrente sia in possesso delle attestazioni ISO 9001 nel settore oggetto della gara), arrotondato, dell'importo a base di gara (€173.926,68), costituita in uno dei modi previsti dalla vigente normativa (art. 75 D.lgs 163/2006 e s.m.i.).
4. **N.2 (DUE) DICHIARAZIONI BANCARIE** in originale emesse da primari istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della legge n. 385 del 1993, attestanti la capacità economica e finanziaria dell'Impresa ed intestate alla presente Stazione Appaltante.
5. **FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ** valido del Legale Rappresentante.

DETTA DOCUMENTAZIONE DOVRÀ ESSERE TIMBRATA E FIRMATA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE IN OGNI PAGINA, COMPRESA LA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ.

A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, NELLA BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, NON DEVONO ESSERE CONTENUTE INDICAZIONI DIRETTE E/O INDIRETTE CHE POSSANO IN QUALUNQUE MODO E/O FORMA ANTICIPARE QUANTO PROPOSTO NELL'OFFERTA ECONOMICA.

BUSTA - B **OFFERTA ECONOMICA** - detta busta, a pena di esclusione dalla gara deve essere chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura ancorché preincollati dalla ditta produttrice, recante il nominativo del mittente e la dicitura "**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**" (All.4) - in essa deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta indicante il ribasso percentuale (espresso in cifre e lettere) al netto dell'IVA e che la stessa rimane valida per 180 giorni.
Essa dovrà essere sottoscritta per esteso, in modo leggibile, dal Legale Rappresentante della ditta. Ai fini della formulazione dell'offerta ogni concorrente dovrà utilizzare il modulo Offerta.

N.B. Ai fini della presentazione dell'offerta le concorrenti interessate a partecipare alla gara hanno la facoltà di effettuare, un sopralluogo presso le strutture dell'Adisu Roma Due di via Mario Angeloni, via dell'Archeologia e via Cambridge, presso cui dovrà essere effettuato il servizio di portierato/reception oggetto della presente procedura di gara. Per effettuare il sopralluogo, è opportuno prendere appuntamento telefonico, con il referente, sig. Remo Tata (06 204101337 - 329 6604103), o suo sostituto.

AGGIUDICAZIONE:

L'APERTURA E L'ESAME DELLE OFFERTE SARÀ EFFETTUATA DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN SEDUTA PUBBLICA, IL GIORNO 27 APRILE 2016, ORE 10,00, PRESSO GLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ADISU DI ROMA DUE DI VIA CAMBRIDGE 115 (RM), ALLA PRESENZA DI DUE TESTIMONI.

- **SI APPLICA IL METODO DEL MASSIMO RIBASSO PERCENTUALE** applicato sul prezzo a base d'asta, così come prevede l'art. 82, comma 2, lettera b) del D. Lgs n°163/06 e s.m.i.;
- **LA VERIFICA** delle eventuali offerte anomale è effettuata ai sensi dell'articolo 86, 3° comma, del D.lgs 163 del 2006;
- **NON SI PROCEDERÀ ALL'AGGIUDICAZIONE IN PRESENZA DI UN'UNICA OFFERTA VALIDA, CHE NON VERRÀ APERTA, AI SENSI ART. 55, 4° COMMA, DEL D.LGS. 12 APRILE 2006 N. 163;**
- **IN CASO DI DISCORDANZA** tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello scritto in lettere;
- **IN CASO DI PARITÀ** tra due o più concorrenti si procederà all'esperimento di migliororia, richiedendo ai soggetti che si trovano in condizione di parità di formulare un eventuale ulteriore ribasso sul prezzo offerto; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

LA STAZIONE APPALTANTE POTRÀ, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO:

- a) non procedere all'aggiudicazione della gara pur avendo ricevuto regolari offerte;
- b) indire una nuova gara per lo stesso oggetto, annullando la presente.

NULLA SPETTERÀ ALLE DITTE CONCORRENTI, A TITOLO DI COMPENSO O DI RIMBORSO, PER QUALSIASI SPESA ED ONERE DA ESSE SOSTENUTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA, NEPPURE IN CASO DI ANNULLAMENTO DELLA STESSA

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE _____

LA DITTA CONCORRENTE, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, DOVRÀ ASTENERSI DAL PRESENTARE:

- a) offerte espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta, ovvero quelle nelle quali il prezzo presenti tracce di abrasione e/o cancellazione;
- b) offerte condizionate;
- c) offerte per "ditte da nominare". (l'offerta dovrà essere formulata e sottoscritta dall'operatore economico che costituirà la controparte dell'Ente appaltante nel contratto di fornitura);
- d) offerte di ditte non invitate;
- e) offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle medesime, fissato nella presente "Lettera d'Invito";
- f) offerte prive della compilazione del Modulo Offerta economica (All. 4);
- g) offerte di importo superiore a quello posto a base di gara;

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI E VALIDITA' DELLE COMUNICAZIONI

Le informazioni relative all'aggiudicazione della gara saranno rese note mediante comunicazione a cura del Responsabile del Procedimento a tutte le Ditte partecipanti, agli indirizzi (pec, posta elettronica ecc), riportati sul plico; dette comunicazioni devono ritenersi valide ad ogni effetto di legge.

Entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà presentare a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa, la documentazione che LAZIODISU richiederà preventivamente ai fini della stipula del contratto, tra cui si elencano a titolo esemplificativo ma non esaustivo, potendo l'Ente stesso richiedere ogni altra certificazione e/o documentazione attestante la veridicità di quanto dichiarato e presentato nel corso della presente procedura di gara, i seguenti documenti:

- a) **GARANZIA FIDEJUSSORIA** nelle modalità e nel rispetto degli importi desumibili dall'art. 113 del D.lgs 163 del 2006 e s.i.m., che dovrà avere validità per l'intero periodo contrattuale;
- b) **COPIA DI IDONEA POLIZZA DI ASSICURAZIONE** a copertura dei danni a terzi, in correlazione agli adempimenti previsti nel capitolato d'oneri (All.n.3).

Per qualunque informazione di natura tecnica e/o amministrativa, inerente la gara, le ditte interessate potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento Dott. Giulio Franzoso.

e-mail giulio.franzoso@laziodisu.it – 06 204101385 - 320 4319780

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
P.O. "SERVIZI"
(DOTT. GIULIO FRANZOSO)

IN ALLEGATO ALLA PRESENTE LETTERA-DISCIPLINARE SI INVIANO:

- MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- CAPITOLATO D'ONERI
- MODULO DI OFFERTA

ALLEGATO - 2
ALLEGATO - 3
ALLEGATO - 4

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE _____

4