

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL’ADISU DI ROMA UNO, DELL’ADISU DI ROMA DUE, DELL’ADISU DI ROMA TRE E LAZIODISU (compreso il CED), (ADISU METROPOLITANA) – LOTTO 1 E DELL’ADISU DI CASSINO (LAZIO MERIDIONALE) - LOTTO 2 E DELL’ADISU DI VITERBO (LAZIO SETTENTRIONALE) – LOTTO 3. **LOTTO 1**

**ADISU ROMA UNO**

**Servizi di Manutenzione Impianti**

Servizi di Manutenzione Impianti Elettrici										
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis	Residenza Assisi	Residenza De Dominicis	Residenza De Lollis	Residenza Mandrione	Residenza Min AA.EE	Residenza Ponte di Nona	Residenza Valle Aurelia	Villafranca
Impianti elettrici	€/mq/anno	1.680	6.422	17.312	15.522	3.054	2.000	10.701	9.259	3.610
Servizi di Manutenzione degli Impianti Idrico Sanitari										
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis	Residenza Assisi	Residenza De Dominicis	Residenza De Lollis	Residenza Mandrione	Residenza Min AA.EE	Residenza Ponte di Nona	Residenza Valle Aurelia	Villafranca
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	€/mq/anno	1.680	6.422	17.312	12.082	3.054	2.000	10.701	9.259	3.610
Impianti trattamento acque nere	€/mq/anno	1.680	6.422	17.312	12.082	3.054	2.000	10.701	9.259	3.610
Impianto addolcimento	€/mq/anno	1.680	6.422	17.312	12.082	3.054	2.000	10.701	9.259	3.610
Impianti di irrigazione esterna	€/mq/anno	1.680	6.422	17.312	12.082	3.054	2.000	10.701	9.259	3.610
Impianto distribuzione gas	€/mq/anno	1.680	6.422	17.312	12.082	3.054	2.000	10.701	9.259	3.610
Servizi di Manutenzione degli Impianti di Riscaldamento										
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis	Residenza Assisi	Residenza De Dominicis	Residenza De Lollis	Residenza Mandrione	Residenza Min AA.EE	Residenza Ponte di Nona	Residenza Valle Aurelia	Villafranca
Ventilconvettore	€/elemento/anno	0	57	284	310	65	15	144	167	0
Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	€/KW/anno	120	0	0	0	130	0	0	0	212
Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	€/KW/anno	0	505	0	0	0	0	375	0	0
Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	€/KW/anno	0	0	1.345	0	0	0	0	0	0
Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	€/KW/anno	0	0	0	4.186	0	2.439	0	0	0
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria										
sino a 1 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
da 1,1 a 5 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
da 5,1 a 10 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
da 10,1 a 15 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
da 15,1 a 20 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
oltre 20 KW	€/KW/anno	0	0	0	270	0	0	0	0	0
Servizi di Manutenzione degli Impianti di Raffrescamento										

Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis	Residenza Assisi	Residenza De Dominicis	Residenza De Lollis	Residenza Mandrione	Residenza Min AA.EE	Residenza Ponte di Nona	Residenza Valle Aurelia	Villafranca
Ventilconvettore	€/elemento/anno	0	57	284	310	65	15	144	167	0
Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	€/KW/anno	0	0	6	187	97	65	0	51	15
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	€/KW/anno	0	0	330	0	0	0	0	0	0
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	€/KW/anno	120	280	0	390	0	0	329	244	0
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria										
Sino a 1 KW	€/KW/anno		0	0	0	0	0	0	0	
da 1,1 a 5 KW	€/KW/anno		0	0	0	0	0	0	0	
da 5,1 a 10 KW	€/KW/anno		0	0	0	0	0	0	0	
da 10,1 a 15 KW	€/KW/anno		0	0	0	0	0	0	0	
da 15,1 a 20 KW	€/KW/anno		0	0	0	0	0	0	0	
Oltre 20 KW	€/KW/anno		0	0	270	0	0	0	0	
Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori										
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis	Residenza Assisi	Residenza De Dominicis	Residenza De Lollis	Residenza Mandrione	Residenza Min AA.EE	Residenza Ponte di Nona	Residenza Valle Aurelia	Villafranca
Ascensori categoria A e B										
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	0	0	6	0	1	1	4	0	2
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	1	0	4	0	0	0	2	0
Ascensori categoria C										
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	3	0	0	0	0	0
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ascensori categoria D										
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0	0	2	0	0	0
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Montascale										
Montascale per disabili	€/pezzo/anno	2	0	6	0	0	0	0	1	0
Servizi di Manutenzione degli Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi										
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis	Residenza Assisi	Residenza De Dominicis	Residenza De Lollis	Residenza Mandrione	Residenza Min AA.EE	Residenza Ponte di Nona	Residenza Valle Aurelia	Villafranca
Impianti di sicurezza	€/mq /anno	1.680	6.422	17.312	15.522	3.054	0	10.701	9.259	3.610
Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	€/pezzo/anno	1	1	1	53	1	1	2	2	0
Monitor	€/pezzo/anno	4	2	2	8	2	2	2	2	2
Telecamere	€/pezzo/anno	30	20	35	70	20	10	35	20	15
Tornelli	€/pezzo/anno		0	0	4	0	0	0	0	0
Metal detector	€/pezzo/anno		0	0	0	0	0	0	0	0
Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	€/mq /anno	1.680	0	0	0	3.054	2.000	10.701	9.259	3.610
Servizi di Manutenzione Reti										
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis	Residenza Assisi	Residenza De Dominicis	Residenza De Lollis	Residenza Mandrione	Residenza Min AA.EE	Residenza Ponte di Nona	Residenza Valle Aurelia	Villafranca
Telefonica	€/mq/anno	1.680	6.422	17.312	15.522	3.054	2.868	10.701	9.259	3.610
Acustica/diffusione sonora	€/mq/anno	1.680	0	0	0	0	0	0	9.259	3.610
Trasmissione dati e cablaggio strutturato	€/mq/anno	1.680	6.422	17.312	15.522	3.054	2.868	10.701	9.259	3.610

Antenne TV	€/pezzo/anno	0	1	6	3	1	1	2	1	1
Amplificatori e preamplificatori	€/pezzo/anno	0	0	0	0	1	0	0	1	1
Centraline ingresso impianti centralizzati	€/pezzo/anno	0	2	6	3	1	1	2	2	1
Alimentatori stabilizzati impianti TV	€/pezzo/anno	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Orologio elettrico	€/pezzo/anno	1	1	1	0	1	1	1	1	1
Citofono/videocitofono	€/pezzo/anno	0	1	1	0	1	5	2	2	1
<b>SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE - SMALTIMENTO RIFIUTI - ALTRI SERVIZI</b>										
<b>SERVIZI DI PULIZIA</b>										
<b>Voce</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Uffici De Lollis</b>	<b>Residenza Assisi</b>	<b>Residenza De Dominicis</b>	<b>Residenza De Lollis</b>	<b>Residenza Mandrione</b>	<b>Residenza Min AA.EE</b>	<b>Residenza Ponte di Nona</b>	<b>Residenza Valle Aurelia</b>	<b>Villafranca</b>
Aree Uffici	€/mq/anno	1.680	100	200	200	100	100	134	183	100
Alloggi Studenti	€/mq/anno	0	1.815	6.556	9.757	1.621	645	4.300	5.000	3.510
Aree Tecniche	€/mq/anno	0	1.828	2.919	3.228	22	359	2.726	2.245	500
Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano	€/mq/anno	1.680	1.129	794	4.186	918	500	453	104	500
Porticati, balconi e terrazzi al piano	€/mq/anno	500	479	1.562	1.481	500	380	2.050	520	600
<b>GIARDINAGGIO</b>										
<b>Voce</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Uffici De Lollis</b>	<b>Residenza Assisi</b>	<b>Residenza De Dominicis</b>	<b>Residenza De Lollis</b>	<b>Residenza Mandrione</b>	<b>Residenza Min AA.EE</b>	<b>Residenza Ponte di Nona</b>	<b>Residenza Valle Aurelia</b>	<b>Villafranca</b>
Prati e superfici erbose	€/mq di superficie erbosa/anno	0	600	80	600	0	15.000	1.200	700	500
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	€/mq/anno	0	20	60	300	16	50	80	6	65
Alberi e superfici alberate	€/pezzo/anno	0	6	5	30	1	115	10	4	5
Siepi/cespugli in forma libera	€/ml di siepe/anno	0	30	10	250	0	240	200	5	10
Altre manutenzioni	€/ora	0	0	0	0	10	50	0	0	0
<b>ALTRI SERVIZI - Reception e Accoglienza</b>										
<b>Voce</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Uffici De Lollis</b>	<b>Residenza Assisi</b>	<b>Residenza De Dominicis</b>	<b>Residenza De Lollis</b>	<b>Residenza Mandrione</b>	<b>Residenza Min AA.EE</b>	<b>Residenza Ponte di Nona</b>	<b>Residenza Valle Aurelia</b>	<b>Villafranca</b>
Reception orario diurno feriale (Lun./Sab. 06:00-22:00)	€/ora	0	4.866	9.732	4.866	4.866	4.866	4.866	4.866	4.866
Reception orario notturno feriale (Lun./Sab. 22:00-06:00)	€/ora	0	2.433	2.433	2.433	2.433	2.433	2.433	2.433	2.433
Reception orario diurno festivi (Dom./Fest. 06:00-22:00)	€/ora	0	978	978	978	978	978	978	978	978
Reception orario notturno festivi (Dom./Fest. 22:00-06:00)	€/ora	0	489	489	489	489	489	489	489	489
Accoglienza e assegnazione alloggi (15% ore diurne)	€/ora	0	730	1.460	730	730	730	730	730	730
Accoglienza e orientamento attività istituzionali	€/ora	0	0	2.000	2.000	0	0	2.000	2.000	0
<b>ALTRI SERVIZI - Presidi fissi</b>										
<b>Voce</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Uffici De Lollis</b>	<b>Residenza Assisi</b>	<b>Residenza De Dominicis</b>	<b>Residenza De Lollis</b>	<b>Residenza Mandrione</b>	<b>Residenza Min AA.EE</b>	<b>Residenza Ponte di Nona</b>	<b>Residenza Valle Aurelia</b>	<b>Villafranca</b>
Presidi fissi operaio tuttofare	€/ora	0	416	832	1.248	416	416	416	416	416
Presidi fissi operaio manutentore idraulico	€/ora	647	0	0	5.109	0	0	0	0	0
Presidi fissi operaio idraulico conduttore	€/ora	234	832	2.080	1.849	832	832	832	832	1.327
Presidi fissi operaio idraulico conduttore festivo (+50%)	€/ora	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ADISU ROMA DUE								
Servizi di Manutenzione Impianti								
Servizi di Manutenzione Impianti Elettrici								
Voce	Unità di misura	Edificio Polifunzionale	Residenza Cambridge new	Residenza Archeologia	Residenza Angeloni pal. A	Residenza Angeloni pal. B	Residenza "Boccone del Povero"	Totale Adisu RM Due
Impianti elettrici	€/mq/anno	4.316	6.488	8.008	9.571	9.571	0	37.954
Servizi di Manutenzione degli Impianti Idrico Sanitari								
Voce	Unità di misura	Edificio Polifunzionale	Residenza Cambridge new	Residenza Archeologia	Residenza Angeloni pal. A	Residenza Angeloni pal. B	Residenza "Boccone del Povero"	Totale Adisu RM Due
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	€/mq/anno	4.316	6.488	8.008	9.571	9.571	0	37.954
Impianti trattamento acque nere	€/mq/anno	4.316	6.488	8.008	9.571	9.571	0	37.954
Impianto addolcimento	€/mq/anno	4.316	6.488	8.008	9.571	9.571	0	37.954
Impianti di irrigazione esterna	€/mq/anno	2.000	5.000	1.000	200	200	0	8.400
Impianto distribuzione gas	€/mq/anno	4.316	6.488	8.008	9.571	9.571	0	37.954
Servizi di Manutenzione degli Impianti di Riscaldamento								
Voce	Unità di misura	Edificio Polifunzionale	Residenza Cambridge new	Residenza Archeologia	Residenza Angeloni pal. A	Residenza Angeloni pal. B	Residenza "Boccone del Povero"	Totale Adisu RM Due
Ventilconvettore	€/elemento/anno	70	70	2	168	168	0	478
Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	€/KW/anno	0	305	400	560	560	0	1.825
Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	€/KW/anno	900	0	0	0	0	0	900
Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria								
sino a 1 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
da 1,1 a 5 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
da 5,1 a 10 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
da 10,1 a 15 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
da 15,1 a 20 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
oltre 20 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
Servizi di Manutenzione degli Impianti di Raffrescamento								
Voce	Unità di misura	Edificio Polifunzionale	Residenza Cambridge new	Residenza Archeologia	Residenza Angeloni pal. A	Residenza Angeloni pal. B	Residenza "Boccone del Povero"	Totale Adisu RM Due
Ventilconvettore	€/elemento/anno	70	70	2	168	168	0	478
Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	€/KW/anno	8	42	13	0	0	0	63
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	€/KW/anno	0	300	275	520	520	0	1.615
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	€/KW/anno	420	0	0	0	0	0	420
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0

Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria								
Sino a 1 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
da 1,1 a 5 KW	€/KW/anno	0	3	0	15	15	0	33
da 5,1 a 10 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
da 10,1 a 15 KW	€/KW/anno	0	0	15	0	0	0	15
da 15,1 a 20 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
Oltre 20 KW	€/KW/anno	0	0	0	0	0	0	0
Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori								
Voce	Unità di misura	Edificio Polifunzionale	Residenza Cambridge new	Residenza Archeologia	Residenza Angeloni pal. A	Residenza Angeloni pal. B	Residenza "Boccone del Povero"	Totale Adisu RM Due
Ascensori categoria A e B								
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	4	2	2	0	0	2	10
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	1	1	0	2
Ascensori categoria C								
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0	0	0	0
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0	0	0	0
Ascensori categoria D								
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0	0	0	0
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0	0	0	0
Montascale								
Montascale per disabili	€/pezzo/anno	0	0	0	0	0	0	0
Servizi di Manutenzione degli Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi								
Voce	Unità di misura	Edificio Polifunzionale	Residenza Cambridge new	Residenza Archeologia	Residenza Angeloni pal. A	Residenza Angeloni pal. B	Residenza "Boccone del Povero"	Totale Adisu RM Due
Impianti di sicurezza	€/mq /anno	4.136	6.488	8.008	9.571	9.571	0	37.774
Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	€/pezzo/anno	3	0	1	2	2	0	8
Monitor	€ 0,000	2	8	2	4	4	0	20
Telecamere	€ 0,000	21	4	8	6	6	0	45
Tornelli	€/pezzo/anno	0	0	0	0	0	0	0
Metal detector	€/pezzo/anno	0	0	0	0	0	0	0
Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	€/mq /anno	0	6.488	8.008	9.571	9.571	0	33.638
Servizi di Manutenzione Reti								
Voce	Unità di misura	Edificio Polifunzionale	Residenza Cambridge new	Residenza Archeologia	Residenza Angeloni pal. A	Residenza Angeloni pal. B	Residenza "Boccone del Povero"	Totale Adisu RM Due
Telefonica	€/mq/anno	4.136	6.488	8.008	9.571	9.571	0	37.774
Acustica/diffusione sonora	€/mq/anno	0	0	0	0	0	0	0
Trasmissione dati e cablaggio strutturato	€/mq/anno	0	6.488	8.008	9.571	9.571	0	33.638
Antenne TV	€/pezzo/anno	1	2	2	2	2	0	9
Amplificatori e preamplificatori	€/pezzo/anno	0	2	1	1	1	0	5
Centraline ingresso impianti centralizzati	€/pezzo/anno	0	1	1	1	1	0	4
Alimentatori stabilizzati impianti TV	€/pezzo/anno	1	1	1	1	1	0	5
Orologio elettrico	€/pezzo/anno	0	0	0	0	0	0	0
Citofono/videocitofono	€/pezzo/anno	0	1	1	1	1	0	4
SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE - SMALTIMENTO RIFIUTI - ALTRI SERVIZI								
SERVIZI DI PULIZIA								

Voce	Unità di misura	Edificio Polifunzionale	Residenza Cambridge new	Residenza Archeologia	Residenza Angeloni pal. A	Residenza Angeloni pal. B	Residenza "Boccone del Povero"	Totale Adisu RM Due	
Aree Uffici	€/mq/anno	1.047	100	100	100	100	0	1.447	
Alloggi Studenti	€/mq/anno		2.269	3.100	3.609	3.609	0	12.587	
Aree Tecniche	€/mq/anno	1.247	1.446	1.117	608	608	0	5.026	
Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano	€/mq/anno	78	258	1.600	1.866	1.866	0	5.667	
Porticati, balconi e terrazzi al piano	€/mq/anno	1.204	1.760	270	2.153	2.153	0	7.540	
Lavanolo	€/posto letto occupato/anno	0	47	130	151	151	0	479	
<b>GIARDINAGGIO</b>									
Voce	Unità di misura	Edificio Polifunzionale	Residenza Cambridge new	Residenza Archeologia	Residenza Angeloni pal. A	Residenza Angeloni pal. B	Residenza "Boccone del Povero"	Totale Adisu RM Due	
Prati e superfici erbose	€/mq di superficie erbosa/anno	26.000	8.300	530	404	405	0	35.639	
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	€/mq/anno	16	0	0	45	45	0	106	
Alberi e superfici alberate	€/pezzo/anno	212	0	25	0	0	0	237	
Siepi/cespugli in forma libera	€/ml di siepe/anno	120	0	0	0	0	0	120	
Altre manutenzioni	€/ora	0	0	15	0	0	0	15	
Voce	Unità di misura	Edificio Polifunzionale	Residenza Cambridge new	Residenza Archeologia	Residenza Angeloni pal. A	Residenza Angeloni pal. B	Residenza "Boccone del Povero"	Totale Adisu RM Due	Importo
Reception orario diurno feriale (Lun./Sab. 06:00-22:00)	€/ora	0	4.866	4.866	4.866	0	0	14.598	
Reception orario notturno feriale (Lun./Sab. 22:00-06:00)	€/ora	0	2.433	2.433	2.433	0	0	7.299	
Reception orario diurno festivi (Dom./Fest. 06:00-22:00)	€/ora	0	978	978	978	0	0	2.934	
Reception orario notturno festivi (Dom./Fest. 22:00-06:00)	€/ora	0	489	489	489	0	0	1.467	
Accoglienza e assegnazione alloggi (15% ore diurne)	€/ora	0	730	730	730	0	0	2.190	
Accoglienza e orientamento attività istituzionali	€/ora	0	2.000	0	0	0	0	2.000	
<b>0</b>									
Voce	Unità di misura	Edificio Polifunzionale	Residenza Cambridge new	Residenza Archeologia	Residenza Angeloni pal. A	Residenza Angeloni pal. B	Residenza "Boccone del Povero"	Totale Adisu RM Due	
Presidi fissi operaio tuttofare	€/ora	2.080	0	0	0	0	0	2.080	
Presidi fissi operaio manutentore idraulico	€/ora	2.080	0	0	0	0	0	2.080	
Presidi fissi operaio idraulico conduttore	€/ora	0	0	0	0	0	0	0	
Presidi fissi operaio idraulico conduttore festivo (+50%)	€/ora	0	0	0	0	0	0	0	



ADISU ROMA TRE						
Servizi di Manutenzione Impianti						
Servizi di Manutenzione Impianti Elettrici						
Voce	Unità di misura	Uffici Vasca Navale	Residenza Valleranello		Totale Adisu RM Tre	Importo
Impianti elettrici	€/mq/anno	650	12.608		13.258	
Servizi di Manutenzione degli Impianti Idrico Sanitari						
Voce	Unità di misura	Uffici Vasca Navale	Residenza Valleranello		Totale Adisu RM Tre	Importo
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	€/mq/anno	0	10.108		10.108	0,000
Impianti trattamento acque nere	€/mq/anno	0	10.108		10.108	0,000
Impianto addolcimento	€/mq/anno	0	10.108		10.108	0,000
Impianti di irrigazione esterna	€/mq/anno	0	2.500		2.500	0,000
Impianto distribuzione gas	€/mq/anno	0	10.108		10.108	0,000
Servizi di Manutenzione degli Impianti di Riscaldamento						
Voce	Unità di misura	Uffici Vasca Navale	Residenza Valleranello		Totale Adisu RM Tre	Importo
Ventilconvettore	€/elemento/anno	33	260		293	0,000
Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	€/KW/anno	33	0		33	0,000
Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	€/KW/anno	0	696		696	0,000
Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria						
sino a 1 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
da 1,1 a 5 KW	€/KW/anno	4	0		4	0,000
da 5,1 a 10 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
da 10,1 a 15 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
da 15,1 a 20 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
oltre 20 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
Servizi di Manutenzione degli Impianti di Raffrescamento						
Voce	Unità di misura	Uffici Vasca Navale	Residenza Valleranello		Totale Adisu RM Tre	Importo
Ventilconvettore	€/elemento/anno	33	260		293	0,000
Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	€/KW/anno	29	0		29	0,000
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	€/KW/anno	0	820		820	0,000
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	€/KW/anno	0	0		0	0,000
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria						
Sino a 1 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000

da 1,1 a 5 KW	€/KW/anno	4	0		4	0,000
da 5,1 a 10 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
da 10,1 a 15 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
da 15,1 a 20 KW	€/KW/anno	0	0		0	0,000
Oltre 20 KW	€/KW/anno	0			0	0,000
<b>Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori</b>						
Voce	Unità di misura	Uffici Vasca Navale	Residenza Valleranello		Totale Adisu RM Tre	Importo
<b>Ascensori categoria A e B</b>						
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	0	1		1	0,000
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	4		4	0,000
<b>Ascensori categoria C</b>						
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	0	0		0	0,000
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	0		0	0,000
<b>Ascensori categoria D</b>						
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	0	0		0	0,000
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	0		0	0,000
<b>Montascale</b>						
Montascale per disabili	€/pezzo/anno	0	0		0	0,000
<b>Servizi di Manutenzione degli Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi</b>						
Voce	Unità di misura	Uffici Vasca Navale	Residenza Valleranello		Totale Adisu RM Tre	Importo
Impianti di sicurezza	€/mq /anno	0	12.000		12.000	0,000
Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	€/pezzo/anno	0	3		3	0,000
Monitor	€ 0,000		3		3	0,000
Telecamere	€ 0,000		48		48	0,000
Tornelli	€/pezzo/anno	0	0		0	0,000
Metal detector	€/pezzo/anno	0	0		0	0,000
Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	€/mq /anno	0	0		0	0,000
<b>Servizi di Manutenzione Reti</b>						
Voce	Unità di misura	Uffici Vasca Navale	Residenza Valleranello		Totale Adisu RM Tre	Importo
Telefonica	€/mq/anno	0	10.108		10.108	0,000
Acustica/diffusione sonora	€/mq/anno	0	0		0	0,000
Trasmissione dati e cablaggio strutturato	€/mq/anno	0	10.108		10.108	0,000
Antenne TV	€/pezzo/anno	0	0		0	0,000
Amplificatori e preamplificatori	€/pezzo/anno	0	0		0	0,000



Centraline ingresso impianti centralizzati	€/pezzo/anno	0	0	0	0,000	
Alimentatori stabilizzati impianti TV	€/pezzo/anno	0	0	0	0,000	
Orologio elettrico	€/pezzo/anno	0	0	0	0,000	
Citofono/videocitofono	€/pezzo/anno	0	1	1	0,000	
<b>SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE - SMALTIMENTO RIFIUTI - ALTRI SERVIZI</b>						
<b>SERVIZI DI PULIZIA</b>						
Voce	Unità di misura	Uffici Vasca Navale	Residenza Valleranello		Totale Adisu RM Tre	Importo
Aree Uffici	€/mq/anno	527	200		727	0,000
Alloggi Studenti	€/mq/anno	0	5.260		5.260	0,000
Aree Tecniche	€/mq/anno	53	830		883	0,000
Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano	€/mq/anno	62	563		625	0,000
Porticati, balconi e terrazzi al piano	€/mq/anno	0	961		961	0,000
Lavanolo	€/posto letto occupato/anno	0	400		400	0,000
<b>GIARDINAGGIO</b>						
Voce	Unità di misura	Uffici Vasca Navale	Residenza Valleranello		Totale Adisu RM Tre	Importo
Prati e superfici erbose	€/mq di superficie erbosa/anno	0	2.500		2.500	0,000
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	€/mq/anno	0	0		0	0,000
Alberi e superfici alberate	€/pezzo/anno	0	0		0	0,000
Siepi/cespugli in forma libera	€/ml di siepe/anno	0	90		90	0,000
Altre manutenzioni	€/ora	0	0		0	0,000
<b>0</b>						
Voce	Unità di misura	Uffici Vasca Navale	Residenza Valleranello		Totale Adisu RM Tre	Importo
Reception orario diurno feriale (Lun./Sab. 06:00-22:00)	€/ora	0	4.866		4.866	0,000
Reception orario notturno feriale (Lun./Sab. 22:00-06:00)	€/ora	0	2.433		2.433	0,000
Reception orario diurno festivi (Dom./Fest. 06:00-22:00)	€/ora	0	978		978	0,000
Reception orario notturno festivi (Dom./Fest. 22:00-06:00)	€/ora	0	489		489	0,000
Accoglienza e assegnazione alloggi (15% ore diurne)	€/ora	0	730		730	0,000
Accoglienza e orientamento attività istituzionali	€/ora	0	2.000		2.000	0,000
<b>0</b>						
Voce	Unità di misura	Uffici Vasca Navale	Residenza Valleranello		Totale Adisu RM Tre	Importo
Presidi fissi operaio tuttofare	€/ora	0	2.080		2.080	0,000
Presidi fissi operaio manutentore idraulico	€/ora	0	0		0	0,000
Presidi fissi operaio idraulico conduttore	€/ora	0	0		0	0,000
Presidi fissi operaio idraulico conduttore festivo (+50%)	€/ora	0	0		0	0,000

LAZIODISU E CED					
Servizi di Manutenzione Impianti					
Servizi di Manutenzione Impianti Elettrici					
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis e CED		Totale Adisu Laziodisu	Importo
Impianti elettrici	€/mq/anno	2.609		2.609	0,000
Servizi di Manutenzione degli Impianti Idrico Sanitari					
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis e CED	CED	Totale Adisu Laziodisu	Importo
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	€/mq/anno	2.609		2.609	0,000
Impianti trattamento acque nere	€/mq/anno	2.609		2.609	0,000
Impianto addolcimento	€/mq/anno	0		0	0,000
Impianti di irrigazione esterna	€/mq/anno	200		200	0,000
Impianto distribuzione gas	€/mq/anno			0	0,000
Servizi di Manutenzione degli Impianti di Riscaldamento					
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis e CED	CED	Totale Adisu Laziodisu	Importo
Ventilconvettore	€/elemento/anno	13		13	0,000
Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria					
sino a 1 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
da 1,1 a 5 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
da 5,1 a 10 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
da 10,1 a 15 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
da 15,1 a 20 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
oltre 20 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
Servizi di Manutenzione degli Impianti di Raffrescamento					
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis e CED	CED	Totale Adisu Laziodisu	Importo
Ventilconvettore	€/elemento/anno	13		13	0,000
Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	€/KW/anno	245		245	0,000
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	€/KW/anno	0		0	0,000
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria					
Sino a 1 KW	€/KW/anno	0		0	0,000
da 1,1 a 5 KW	€/KW/anno	0		0	0,000

da 5,1 a 10 KW	€/KW/anno	0	0	0,000	
da 10,1 a 15 KW	€/KW/anno	0	0	0,000	
da 15,1 a 20 KW	€/KW/anno	0	0	0,000	
Oltre 20 KW	€/KW/anno	0	0	0,000	
<b>Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori</b>					
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis e CED	Uffici De Lollis e CED	Totale Adisu Laziodisu	Importo
<b>Ascensori categoria A e B</b>					
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	2	0	2	0,000
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0,000
<b>Ascensori categoria C</b>					
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0,000
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0,000
<b>Ascensori categoria D</b>					
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0,000
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0,000
<b>Montascale</b>					
Montascale per disabili	€/pezzo/anno	1	0	1	0,000
<b>Servizi di Manutenzione degli Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi</b>					
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis e CED	Uffici De Lollis e CED	Totale Adisu Laziodisu	Importo
Impianti di sicurezza	€/mq /anno	2.609		2.609	0,000
Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	€/pezzo/anno	1		1	0,000
Monitor	€/pezzo/anno	1		1	0,000
Telecamere	€/pezzo/anno	9		9	0,000
Tornelli	€/pezzo/anno	0		0	0,000
Metal detector	€/pezzo/anno	0		0	0,000
Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	€/mq /anno	0		0	0,000
<b>Servizi di Manutenzione Reti</b>					
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis e CED	CED	Totale Adisu Laziodisu	Importo
Telefonica	€/mq/anno	2.609		2.609	0,000
Acustica/diffusione sonora	€/mq/anno	0		0	0,000
Trasmissione dati e cablaggio strutturato	€/mq/anno	2.609		2.609	0,000
Antenne TV	€/pezzo/anno	3		3	0,000
Amplificatori e preamplificatori	€/pezzo/anno	0		0	0,000
Centraline ingresso impianti centralizzati	€/pezzo/anno	0		0	0,000
Alimentatori stabilizzati impianti TV	€/pezzo/anno	0		0	0,000
Orologio elettrico	€/pezzo/anno	1		1	0,000
Citofono/videocitofono	€/pezzo/anno	1		1	0,000
<b>SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE - SMALTIMENTO RIFIUTI - ALTRI SERVIZI</b>					
<b>SERVIZI DI PULIZIA</b>					
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis e CED	CED	Totale Adisu Laziodisu	Importo
Aree Uffici	€/mq/anno	1.841	0	1.841	0,000
Alloggi studenti	€/mq/anno	0	0	0	0,000

Aree Tecniche	€/mq/anno	254		254	0,000
Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano	€/mq/anno	0		0	0,000
Porticati, balconi e terrazzi al piano	€/mq/anno	174		174	0,000
Lavanolo	€/posto letto occupato/anno	0	0	0	0,000
<b>GIARDINAGGIO</b>					
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis e CED	CED	Totale Adisu Laziodisu	Importo
Prati e superfici erbose	€/mq di superficie erbosa/anno	200		200	0,000
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	€/mq/anno	50		50	0,000
Alberi e superfici alberate	€/pezzo/anno	5		5	0,000
Siepi/cespugli in forma libera	€/ml di siepe/anno	50		50	0,000
Altre manutenzioni	€/ora	20		20	0,000
<b>ALTRI SERVIZI</b>					
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis e CED	CED	Totale Adisu Laziodisu	Importo
Reception orario diurno feriale (Lun./Sab. 06:00-22:00)	€/ora	3.544		3.544	0,000
Reception orario notturno feriale (Lun./Sab. 22:00-06:00)	€/ora	0		0	0,000
Reception orario diurno festivi (Dom./Fest. 06:00-22:00)	€/ora	0		0	0,000
Reception orario notturno festivi (Dom./Fest. 22:00-06:00)	€/ora	0		0	0,000
Accoglienza e assegnazione alloggi (15% ore diurne)	€/ora	532		532	0,000
Accoglienza e orientamento attività istituzionali	€/ora	0	0	0	0,000
<b>0</b>					
Voce	Unità di misura	Uffici De Lollis e CED	CED	Totale Adisu Laziodisu	Importo
Presidi fissi operaio tuttofare	€/ora	0	0	0	0,000
Presidi fissi operaio manutentore idraulico	€/ora	257	0	257	0,000
Presidi fissi operaio idraulico conduttore	€/ora	711	0	711	0,000
Presidi fissi operaio idraulico conduttore festivo (+50%)	€/ora	0	0	0	0,000

TO: C  
A DUE,  
ERBO

Totale Adisu RM Uno
69.560
Totale Adisu RM Uno
66.120
66.120
66.120
66.120
66.120
Totale Adisu RM Uno
1.042
0
0
462
880
0
1.345
6.625
0
0
0
0
0
270

Totale Adisu RM Uno
1.042
422
330
1.363
0
0
0
0
0
0
270
Totale Adisu RM Uno
14
7
3
0
2
0
9
Totale Adisu RM Uno
67.560
62
26
255
4
0
30.304
Totale Adisu RM Uno
70.428
14.549
70.428



16
3
18
1
8
13
Totale Adisu RM Uno
2.797
33.204
13.827
10.264
8.072
Totale Adisu RM Uno
18.680
597
176
745
60
Totale Adisu RM Uno
43.794
19.464
7.824
3.912
6.569
8.000
Totale Adisu RM Uno
4.576
5.756
9.650
0

















