

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL’ADISU DI ROMA UNO, DELL’ADISU DI ROMA DUE, DELL’ADISU DI ROMA TRE E LAZIODISU (compreso il CED), (ADISU METROPOLITANA) – LOTTO 1 E DELL’ADISU DI CASSINO (LAZIO MERIDIONALE) - LOTTO 2 E DELL’ADISU DI VITERBO (LAZIO SETTENTRIONALE) LOTTO 3 – **LOTTO 2.**

Servizi di Manutenzione Impianti Elettrici

Voce	Uffici amministrativi Via Folcara	Residenza di Folcara	Totale Adisu CASSINO
Impianti elettrici	990	16.875	17.865

Servizi di Manutenzione degli Impianti Idrico Sanitari

Voce	Uffici amministrativi Via Folcara	Residenza di Folcara	Totale Adisu CASSINO
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	990	16.875	17.865
Impianti trattamento acque nere	0	0	0
Impianto addolcimento	990	16.875	17.865
Impianti di irrigazione esterna	0	2.244	2.244
Impianto distribuzione gas	990	16.875	17.865

Servizi di Manutenzione degli Impianti di Riscaldamento

Voce	Uffici amministrativi Via Folcara	Residenza di Folcara	Totale Adisu CASSINO
Ventilconvettore	0	0	0
Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	0	0	0
Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	0	0	0
Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	0	0	0
Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	0	440	440
Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	0	0	0
Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	0	0	0
Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	0	0	0

Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria

sino a 1 KW	0	0	0
da 1,1 a 5 KW	0	0	0
da 5,1 a 10 KW	0	0	0
da 10,1 a 15 KW	0	0	0
da 15,1 a 20 KW	0	0	0
oltre 20 KW	0	0	0

Servizi di Manutenzione degli Impianti di Raffrescamento

Voce	Uffici amministrativi Via Folcara	Residenza di Folcara	Totale Adisu CASSINO
Ventilconvettore	10	30	40
Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	34	111	145
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	0	0	0
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	0	0	0
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	0	0	0
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	0	0	0

Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria

Sino a 1 KW	0	0	0
da 1,1 a 5 KW	0	0	0
da 5,1 a 10 KW	0	0	0
da 10,1 a 15 KW	0	0	0
da 15,1 a 20 KW	0	0	0
Oltre 20 KW	0	0	0

Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori

Voce	Uffici amministrativi Via Folcara	Residenza di Folcara	Totale Adisu CASSINO
Ascensori categoria A e B			
Fino a cinque fermate	1	1	2
Da sei a quindici fermate	0	0	0
Ascensori categoria C			
Fino a cinque fermate	0	0	0

Da sei a quindici fermate	0	0	0
Ascensori categoria D			
Fino a cinque fermate	0	0	0
Da sei a quindici fermate	0	0	0
Montascale			
Montascale per disabili	0	0	0
Servizi di Manutenzione degli Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi			
Voce	Uffici amministrativi Via Folcara	Residenza di Folcara	Totale Adisu CASSINO
Impianti di sicurezza	990	16.875	17.865
Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	1	3	4
Monitor	0	4	4
Telecamere	0	47	47
Tornelli	0	0	0
Metal detector	0	0	0
Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	990	16.785	17.775
Servizi di Manutenzione Reti			
Voce	Uffici amministrativi Via Folcara	Residenza di Folcara	Totale Adisu CASSINO
Telefonica	990	16.875	17.865
Acustica/diffusione sonora	0	74	74
Trasmissione dati e cablaggio strutturato	990	16.875	17.865
Antenne TV	0	1	1
Amplificatori e preamplificatori	0	10	10
Centraline ingresso impianti centralizzati	0	65	65
Alimentatori stabilizzati impianti TV	0	0	0
Orologio elettrico	2	0	2
Citofono/videocitofono	0	103	103
SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE - SMALTIMENTO RIFIUTI - ALTRI SERVIZI			
SERVIZI DI PULIZIA			
Voce	Uffici amministrativi Via Folcara	Residenza di Folcara	Totale Adisu CASSINO
Aree Uffici	200	200	400
Alloggi studenti	790	16.675	17.465
Aree Tecniche	0	1.376	1.376
Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano	0	7.220	7.220
Porticati, balconi e terrazzi al piano	0	4.156	4.156
Lavanolo	0	346	346
GIARDINAGGIO			
Voce	Uffici amministrativi Via Folcara	Residenza di Folcara	Totale Adisu CASSINO
Prati e superfici erbose	0	2.356	2.356
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	0	490	490
Alberi e superfici alberate*	0	40	40
Siepi/cespugli in forma libera	0	350	350
Altre manutenzioni	0	0	0
ALTRI SERVIZI - Reception e Accoglienza			
Voce	Uffici amministrativi Via Folcara	Residenza di Folcara	Totale Adisu CASSINO
Reception orario diurno feriale (Lun./Sab. 06:00-22:00)	0	9.732	9.732
Reception orario notturno feriale (Lun./Sab. 22:00-06:00)	0	2.433	2.433
Reception orario diurno festivi (Dom./Fest. 06:00-22:00)		978	978
Reception orario notturno festivi (Dom./Fest. 22:00-06:00)	0	489	489
Accoglienza e assegnazione alloggi (15% ore diurne)	0	1.460	1.460
Accoglienza e orientamento attività istituzionali	2.000	0	2.000
ALTRI SERVIZI - Presidi fissi			
Voce	Uffici amministrativi Via Folcara	Residenza di Folcara	Totale Adisu CASSINO
Presidi fissi operaio tuttofare	144	2.456	2.600
Presidi fissi operaio manutentore idraulico	144	2.456	2.600
Presidi fissi operaio idraulico conduttore	0	0	0
Presidi fissi operaio idraulico conduttore festivo (+50%)	0	0	0

*: Si precisa che gli alberi presenti presso il College Studenti sono di piccole dimensioni, messi a dimora da poco tempo, pertanto vengono computati in misura pari ad un terzo di quelli in progetto.