

## ALLEGATO:C

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL’ADISU DI ROMA UNO, DELL’ADISU DI ROMA DUE, DELL’ADISU DI ROMA TRE E LAZIODISU (compreso il CED), (ADISU METROPOLITANA) – LOTTO 1 E DELL’ADISU DI CASSINO (LAZIO MERIDIONALE) - LOTTO 2 E DELL’ADISU DI VITERBO (LAZIO SETTENTRIONALE) – **LOTTO 3.**

## Servizi di Manutenzione Impianti

## Servizi di Manutenzione Impianti Elettrici

Voce	Unità di misura	Uffici Amm.vi c/o Residenza Cardarelli	Residenza Cardarelli	Residenza San Sisto	Totale Adisu Viterbo
Impianti elettrici	€/mq/anno	1.081	4.985	2.528	8.594

## Servizi di Manutenzione degli Impianti Idrico Sanitari

Voce	Unità di misura	Uffici Amm.vi c/o Residenza Cardarelli	Residenza Cardarelli	Residenza San Sisto	Totale Adisu Viterbo
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	€/mq/anno	1.081	4.985	2.528	8.594
Impianti trattamento acque nere	€/mq/anno	610	4.985	2.528	8.123
Impianto addolcimento	€/mq/anno	0	0	2.528	2.528
Impianti di irrigazione esterna	€/mq/anno	364	64	1.018	1.446
Impianto distribuzione gas	€/mq/anno	0	0	0	0

## Servizi di Manutenzione degli Impianti di Riscaldamento

Voce	Unità di misura	Uffici Amm.vi c/o Residenza Cardarelli	Residenza Cardarelli	Residenza San Sisto	Totale Adisu Viterbo
Ventilconvettore	€/elemento/anno	0	0	0	0
Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	€/KW/anno	0	3	0	3
Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	€/KW/anno	100	0	0	100
Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	€/KW/anno	0	0	150	150
Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	€/KW/anno	0	450	0	450
Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	€/KW/anno	0	0	0	0

## Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria

sino a 1 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
da 1,1 a 5 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
da 5,1 a 10 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
da 10,1 a 15 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
da 15,1 a 20 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
oltre 20 KW	€/KW/anno	0	0	0	0

## Servizi di Manutenzione degli Impianti di Raffrescamento

Voce	Unità di misura	Uffici Amm.vi c/o Residenza Cardarelli	Residenza Cardarelli	Residenza San Sisto	Totale Adisu Viterbo
Ventilconvettore	€/elemento/anno	14	0	0	14
Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	€/KW/anno	14	0	0	14
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	€/KW/anno	0	0	0	0

Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria					
Sino a 1 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
da 1,1 a 5 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
da 5,1 a 10 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
da 10,1 a 15 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
da 15,1 a 20 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
Oltre 20 KW	€/KW/anno	0	0	0	0
Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori					
Voce	Unità di misura	Uffici Amm.vi c/o Residenza Cardarelli	Residenza Cardarelli	Residenza San Sisto	Totale Adisu Viterbo
Ascensori categoria A e B					
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	1	1	1	3
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0
Ascensori categoria C					
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0
Ascensori categoria D					
Fino a cinque fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0
Da sei a quindici fermate	€/pezzo/anno	0	0	0	0
Montascale					
Montascale per disabili	€/pezzo/anno	0	0	0	0
Servizi di Manutenzione degli Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi					
Voce	Unità di misura	Uffici Amm.vi c/o Residenza Cardarelli	Residenza Cardarelli	Residenza San Sisto	Totale Adisu Viterbo
Impianti di sicurezza	€/mq /anno	0	0	0	0
Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	€/pezzo/anno	1	0	0	1
Monitor	€/pezzo/anno	0	3	1	4
Telecamere	€/pezzo/anno	0	24	7	31
Tornelli	€/pezzo/anno	0	0	0	0
Metal detector	€/pezzo/anno	0	0	0	0
Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	€/mq /anno	0	0	0	0
Servizi di Manutenzione Reti					
Voce	Unità di misura	Uffici Amm.vi c/o Residenza Cardarelli	Residenza Cardarelli	Residenza San Sisto	Totale Adisu Viterbo
Telefonica	€/mq/anno	1.081	4.985	2.528	8.594
Acustica/diffusione sonora	€/mq/anno	0	0	0	0
Trasmissione dati e cablaggio strutturato	€/mq/anno	610	0	0	610
Antenne TV	€/pezzo/anno	1	1	1	3
Amplificatori e preamplificatori	€/pezzo/anno	1	1	1	3
Centraline ingresso impianti centralizzati	€/pezzo/anno	1	1	1	3
Alimentatori stabilizzati impianti TV	€/pezzo/anno	0	0	0	0
Orologio elettrico	€/pezzo/anno	1	0	0	1
Citofono/videocitofono	€/pezzo/anno	1	0	0	1
SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE - SMALTIMENTO RIFIUTI - ALTRI SERVIZI					
SERVIZI DI PULIZIA					
Voce	Unità di misura	Uffici Amm.vi c/o Residenza Cardarelli	Residenza Cardarelli	Residenza San Sisto	Totale Adisu Viterbo
Aree Uffici	€/mq/anno	1.081	0	0	1.081
Alloggi Studenti	€/mq/anno	0	4.985	2.528	7.513
Aree Tecniche	€/mq/anno	0	0	0	0
Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano	€/mq/anno	364	64	1.018	1.446
Porticati, balconi e terrazzi al piano	€/mq/anno	0	0	0	0
Lavanolo	€/posto letto occupato/anno	0	162	65	227
GIARDINAGGIO					
Voce	Unità di misura	Uffici Amm.vi c/o Residenza Cardarelli	Residenza Cardarelli	Residenza San Sisto	Totale Adisu Viterbo

Prati e superfici erbose	€/mq di superficie erbosa/anno	0	2.300	1.200	3.500
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	€/mq/anno	0	0	0	0
Alberi e superfici alberate	€/pezzo/anno	0	24	17	41
Siepi/cespugli in forma libera	€/ml di siepe/anno	0	130	0	130
Altre manutenzioni	€/ora	0	0	0	0
<b>ALTRI SERVIZI - Reception e Accoglienza</b>					
Voce	Unità di misura	Uffici Amm.vi c/o Residenza Cardarelli	Residenza Cardarelli	Residenza San Sisto	Totale Adisu Viterbo
Reception orario diurno feriale (Lun./Sab. 06:00-22:00)	€/ora /uomo	0	4.866	4.866	9.732
Reception orario notturno feriale (Lun./Sab. 22:00-06:00)	€/ora /uomo	0	2.433	2.433	4.866
Reception orario diurno festivi (Dom./Fest. 06:00-22:00)	€/ora /uomo	0	978	978	1.956
Reception orario notturno festivi (Dom./Fest. 22:00-06:00)	€/ora /uomo	0	489	489	978
Accoglienza e assegnazione alloggi (15% ore diurne)	€/ora /uomo	0	730	730	1.460
Accoglienza e orientamento attività istituzionali	€/ora /uomo	2.000	0	0	2.000
<b>ALTRI SERVIZI - Presidi fissi</b>					
Voce	Unità di misura	Uffici Amm.vi c/o Residenza Cardarelli	Residenza Cardarelli	Residenza San Sisto	Totale Adisu Viterbo
Presidi fissi operaio tuttofare	€/ora /uomo	0	1680	1680	3.360
Presidi fissi operaio manutentore idraulico	€/ora /uomo	0	0	0	0
Presidi fissi operaio idraulico conduttore	€/ora /uomo	0	0	0	0
Presidi fissi operaio idraulico conduttore festivo (+50%)	€/ora /uomo	0	0	0	0