

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:176778-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di portineria
2016/S 099-176778**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

LAZIODISU - Ente per il Diritto Agli Studi Universitari nel Lazio
Via Cesare de Lollis 24/B
Roma
00185
ITALIA

Persona di contatto: Area 3 Provveditorato e patrimonio

E-mail: gare.e.contratti@pec.laziodisu.it

Codice NUTS: ITE43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.laziodisu.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.laziodisu.it/bandi-di-gara/>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.laziodisu.it/bandi-di-gara/

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: ente pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: diritto agli studi

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento della gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi di Laziodisu suddiviso in 3 lotti.

II.1.2) Codice CPV principale

98341120

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Affidamento della gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'ADISU di Roma Uno, dell'ADISU di Roma Due, dell'ADISU di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED), (ADISU Metropolitana) — lotto 1 e dell'ADISU di Cassino (Lazio meridionale) — lotto 2 e dell'ADISU di Viterbo (Lazio settentrionale) — lotto 3. lotto 1 — CIG n. 66980161A9 lotto 2 — CIG n. 6698033FAC lotto 3 — CIG n. 6698058451.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 24 035 002.28 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 3

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

ADISU METROPOLITANA -LOTTO 1 CIG 66980161A9

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341120

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITE43

Luogo principale di esecuzione:

Roma.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi di Laziodisu (compreso il CED), dell'ADISU di Roma Uno, dell'ADISU di Roma Due dell'ADISU di Roma Tre.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 19 585 112.98 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Vedasi elaborati di gara.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lazio meridionale — lotto 2 CIG 6698033FAC
Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
98341120

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITE45
Luogo principale di esecuzione:
Cassino.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'ADISU di Cassino.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 423 226.12 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:
Vedasi elaborati di gara.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**
Lazio settentrionale — Lotto 3 CIG 6698058451
Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
98341120

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITE41
Luogo principale di esecuzione:
Viterbo.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'ADISU di Viterbo.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 026 663.18 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Vedasi elaborati di gara.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 11/07/2016

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 22/07/2016

Ora locale: 10:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Legali rappresentanti o loro incaricati muniti di delega.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lazio

Via Flaminia 196

Roma

00196

ITALIA

Tel.: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

Indirizzo Internet:<http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Posizione organizzativa affari legali

Via Cesare De Lollis 24/B

Roma

00185

ITALIA

Tel.: +39 064970233

E-mail: affarilegali@pec.laziodisu.it

Fax: +39 064970326

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/05/2016