

CHIARIMENTON. 17

Quesito n. 1

Con riferimento alla predisposizione della Offerta Tecnica, all'art. 14 del Disciplinare di gara (pag. 60), è attribuito un sottopeso massimo di 10 punti alla descrizione del servizio in oggetto. Nel Capitolato d'Oneri non è stata trovata alcuna indicazione in merito a tale servizio se non, all'art. 28, una penale legata alla realizzazione del servizio: penale "I"- Ritardo nella consegna dell'anagrafica arredi e della relazione sugli indicatori di efficienza e occupazione.

Si chiede alla Stazione Appaltante:

- di confermare se il "servizio di anagrafica tecnica degli immobili e degli impianti" citato all'art. 14 del Disciplinare coincide con il servizio di "anagrafica arredi e relazione sugli indicatori di efficienza e occupazione", citato all'art. 28 Capitolato;
 - di specificare i requisiti minimi richiesti per il servizio di anagrafica tecnica degli immobili e degli impianti/anagrafica arredi e relazione sugli indicatori di efficienza e occupazione;
- di specificare i tempi di consegna dell'anagrafica arredi e della relazione sugli indicatori di efficienza e occupazione, rispetto ai quali è prevista l'applicazione di penali in caso di ritardo.

Quesito n. 2

Oggetto: REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-PROFESSIONALE VALIDI PER I LOTTI 2 e 3

All'art. 6, punto 5, del Disciplinare, è previsto che, ai fini della partecipazione al Lotto 2, il fatturato specifico relativo agli **esercizi 201220132014** debba essere almeno pari a € 2.411.170,26, IVA esclusa. **Da intendersi quale cifra complessiva del triennio [...].**

All'art. 6, punto 6, del Disciplinare, è previsto che debba essere effettuata un'elencazione contenente l'esecuzione dei servizi nel settore analogo a quello oggetto della gara, **prestati nell'ultimo triennio (2012-2013-2014)]. N.B. gli importi descritti nell'elencazione dovranno corrispondere almeno ai medesimi indicati nell'Alti come fatturato specifico.**

Si chiede di confermare che il fatturato specifico richiesto al punto 5, e pertanto anche gli importi richiesti al punto 6, debba esser stato maturato nel triennio 2012-2013-2014 (ossia dal 1 gennaio 2012 al 31 dicembre 2014).

Viceversa, si chiede di precisare esattamente quale sia il periodo che il concorrente debba prendere in

Quesito n. 3

Oggetto: REQUISITI

Premesso che:

- 1) dalla lettura del Disciplinare (pag. 23 e ss.) si comprende come, qualora si volesse partecipare in forma singola, ai fini del possesso dei requisiti di cui all'art. 6, punti 5 e 6 riferiti al Lotto 2, l'operatore economico dovrebbe aver svolto un servizio similare a quello oggetto del presente appalto oppure – qualora abbia eseguito appalti di facility management o global service o multiservice o servizi integrati o altre forme associate/analoghe/similari di prestazioni – tali appalti aggiudicati dovrebbero in ogni caso comprendere almeno 4 delle tipologie di servizi oggetto del presente appalto e nello specifico le seguenti prestazioni: reception o servizi analoghi, pulizia o servizi analoghi, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici o servizi/prestazioni similari, servizio di manutenzione aree verdi o servizi analoghi;
- 2) Sembra di comprendere che è volontà della Stazione Appaltante assicurare al maggior numero di concorrenti di partecipare alla gara, anche permettendo di frazionare il requisito di cui ai punti 5 e 6 dell'art. 6 del Disciplinare nel caso in cui si partecipasse ricorrendo all'avvalimento dei requisiti ivi previsti;
- 3) La scrivente è risultata aggiudicataria della Convenzione Consip relativa all'"*affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni*" e risulta titolare di numerosi Contratti Attuativi della Convenzione stessa, che le hanno garantito di maturare il fatturato e gli importi richiesti dagli atti di gara;
- 4) Non ogni singolo Contratto Attuativo di cui è titolare la sottoscritta comprende tutte le 4 tipologie di servizi oggetto del presente appalto ma, nel complesso, la scrivente è titolare di Contratti Attuativi che hanno ad oggetto tutte le 4 tipologie di cui trattasi (ad es. il contratto n. 1 ha ad oggetto servizi di conduzione e manutenzione impianti, pulizia e manutenzione aree verdi; il contratto n. 2 ha ad oggetto servizi di conduzione e manutenzione impianti; il contratto n. 3 ha ad oggetto servizi di reception, pulizia, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici, manutenzione aree verdi). Pertanto, la scrivente ha comunque maturato gli importi richiesti che, come richiesto a pag. 23 del Disciplinare, **sono correlati all'esperienza professionale acquisita nell'ambito di: reception o servizi analoghi, pulizia o servizi analoghi, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici o servizi/prestazioni similari, servizio di manutenzione aree verdi o servizi analoghi.**

2

Tutto ciò premesso, si chiede di confermare che la scrivente possa partecipare alla procedura di cui trattasi utilizzando, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti, gli importi maturati sulla base di molteplici contratti che, seppur non hanno tutti ad oggetto contemporaneamente i 4 servizi

Quesito n. 4

Oggetto: REQUISITI ANALOGHI

Si chiede di confermare che, ai fini della dimostrazione del possesso del requisito relativo ai servizi di "*reception o servizi analoghi*", il servizio di call center possa essere considerato analogo a quello di reception.

3

Quesito n. 5

Oggetto: CLAUSOLA SOCIALE

Si chiede di sapere il numero di personale che il concorrente aggiudicatario dei singoli lotti sarà tenuto ad assorbire, il relativo CCNL applicato e il numero di ore in cui è attualmente impiegato tale personale.

RISPOSTE

N. 1 - Qualora la penale non abbia alcun riferimento ad una prestazione prevista nel Capitolato, si intende non applicabile.

N. 2 - Si il fatturato specifico e gli importi di cui al punto 6 hanno a riferimento il triennio 2012-2013-2014.

N. 3 - Il requisito economico finanziario (fatturato specifico) e il requisito tecnico-professionale (elencazione) non solo gli unici requisiti che il concorrente deve possedere. Pertanto, l'operatore economico dovrà partecipare alla gara con le modalità di cui all'art. 6 del disciplinare di gara e comunque:

N.B. I CONCORRENTI, COME SOPRA INDICATO, PER ESSERE AMMESSI ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA, COMUNQUE, DOVRANNO QUALIFICARSI IN TUTTE LE PRESTAZIONI CHE LA COMPONGONO.

In caso di partecipazione al più Lotti si rinvia all'art. 6 del disciplinare:

INVECE IN CASO DI PARTECIPAZIONE A TUTTI I LOTTI O PIU' LOTTI SI PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE UNICAMENTE IL REQUISITO DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO (fatturato specifico) PREVISTO DALLA STAZIONE APPALTANTE PER IL LOTTO DI MAGGIOR IMPORTO ECONOMICO TRA QUELLI INDICATI DALL'OPERATORE ECONOMICO. LE PRESCRIZIONI INNANZI MENZIONATE VARRANNO ANCHE PER IL REQUISITO DI QUALIFICAZIONE SOA (requisito di qualificazione per l'esecuzione di lavori).

L'avvalimento dovrà essere conforme all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

N. 4 - Non appare che il servizio call center possa essere assimilabile al servizio di reception

N. 5 - L'elencazione del personale sarà presto di prossima pubblicazione.