

CHIARIMENTO N. 8

QUESITO N. 1

In merito al requisito dell'iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 (fascia di pulizia) si chiede di confermare che, in caso di partecipazione di un **consorzio stabile di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice dei contratti** la fascia può essere detenuta dalle sole socie consorziate e non dal consorzio medesimo.

QUESITO N. 2

In merito al requisito dell'iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 (fascia di pulizia) si chiede di confermare che un **consorzio stabile di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice dei contratti** privo della fascia di pulizia ex . 25 gennaio 1994, n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 può ricorrere all'avvalimento del requisito.

QUESITO N. 3

In merito al requisito di carattere economico-finanziario relativo al fatturato specifico nel settore oggetto di gara (*di cui ai punti 3 per il Lotto 1, 5 per il Lotto 2 e punto 7 per il Lotto 3 dell'Art. 6 del Disciplinare di gara*), si chiede di confermare che, in caso di partecipazione di un **consorzio stabile di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice dei contratti**, il requisito succitato può essere posseduto dalla somma dei fatturati specifici dei soli consorziati indicati quali esecutori.

QUESITO N. 4

In merito al requisito di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG11, si chiede di confermare che, in caso di partecipazione di un **consorzio stabile di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice dei contratti**, il requisito succitato può essere posseduto dalla somma delle categorie SOA dei soli consorziati che svolgono tale attività.

QUESITO N. 5

In merito alle garanzie a corredo dell'offerta richieste all'Art. 9) punto A) del Disciplinare di gara, si chiede di confermare che gli importi indicati sono errati, in quanto non includono i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale.

Pertanto, detti importi, già ridotti del 20% e del 50%, devono essere i seguenti:

- Lotto 1: € 156.680,90
- Lotto 2: € 19.385,80
- Lotto 3: € 16.213,30

QUESITO N. 6

In merito al requisito di carattere economico-finanziario relativo al fatturato specifico nel settore oggetto di gara (*di cui ai punti 3 per il Lotto 1, 5 per il Lotto 2 e punto 7 per il Lotto 3 dell'Art. 6 del Disciplinare di gara*), si chiede quanto segue.

se un operatore singolo ha svolto le 4 prestazioni necessarie per la qualificazione (*reception o servizi analoghi, pulizia o servizi analoghi, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici o servizi/prestazioni similari, servizio di manutenzione aree verdi o servizi analoghi*) nel triennio richiesto, si chiede di confermare che è possibile **indicare la somma dei fatturati relativi alle singole prestazioni** sopra indicate senza che quest'ultime siano ricomprese nel medesimo contratto (quindi ciò che rileva non è il contratto comprensivo delle 4 prestazioni ma l'aver svolto le singole prestazioni).

A titolo esemplificativo: se l'operatore singolo X partecipa al lotto 1 è corretto compilare le tabelle di cui all'Allegato 1 nel seguente modo:

Esercizi finanziari	Fatturato
2012	€ 5.200.000
2013	€ 7.850.000
2014	€ 15.280.000
Somma esercizi	€ 28.330.000

Descrizione dei servizi eseguiti nel triennio 2012-2013-	Importo	Data	Destinatario
--	---------	------	--------------

2014			
Pulizia o servizi similari	€ 6.354.000	x/x/x	Banca...
			Comune di...
			Finmeccanica
Reception o servizi similari	€ 13.340.000	x/x/x	CCIAA di.....
			Provincia di...
			Regione...
Manutenzione impianti tecnologici o servizi similari	€ 8.125.000	x/x/x	Gruppo FS
Manutenzione verde o servizi similari	€ 511.000	x/x/x	Ente Riscossione...
Importo totale	€ 28.330.000		

QUESITO N. 7

In merito al requisito di carattere economico-finanziario relativo al fatturato specifico nel settore oggetto di gara (di cui ai punti 3 per il Lotto 1, 5 per il Lotto 2 e punto 7 per il Lotto 3 dell'Art. 6 del Disciplinare di gara), si chiede di confermare che è possibile utilizzare il fatturato realizzato attraverso una Convenzione, quale – a titolo esemplificativo - Convenzione Consip Facility management.

QUESITO N. 8

Si chiede di confermare che i requisiti di carattere economico – finanziario relativi al fatturato specifico nonché l'avvenuta esecuzione dei servizi, possano essere comprovati mediante: dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, rilasciata e sottoscritta dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione, nonché i destinatari del servizio.

RISPOSTE

1. Si rinvia alla nota 56 del Disciplinare di gara che prevede espressamente che: *“Per quanto riguarda il requisito di idoneità professionale di cui al DM n. 274/1997, si precisa che il requisito della fascia di classificazione prevista per ciascun Lotto deve essere posseduta direttamente dal Consorzio, ferma restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o Albo anche per fascia di classificazione inferiore”* (Si veda in tal senso *“Bando –tipo per l’affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili”* redatto dall’ANAC il 26 febbraio 2014”).

2. L’avvalimento di cui all’art. 49 del d.lgs.n. 163/2006, in linea generale, può anche essere utilizzato per dimostrare la disponibilità dei requisiti soggettivi di "qualità", atteso che la disciplina del Codice non contiene alcuno specifico divieto in ordine ai requisiti soggettivi che possono essere comprovati mediante tale strumento, che assume una portata generale. Ritenuto che l’iscrizione ad apposito registro come impresa di pulizie ai sensi dell’art. 1 del d.m. n. 247/1997 per una data fascia di classificazione racchiude in sé degli elementi economici e tecnici, e dunque dei requisiti speciali sussumibili nell’ambito delle categorie riportate dall’art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006, deve convenirsi, ai fini dell’utilizzo della fascia di classificazione posseduta dall’impresa ausiliaria, sulla legittimità del ricorso all’avvalimento se il bando non contiene espressi divieti in tal senso (Si veda in tal senso TAR Roma, Sezione I ter - Sentenza 12/05/2011 n. 285; T.A.R. Lazio Roma Sez. I ter, 12-05-2011, n. 4145).

3. Si veda in tal senso l’art. 47, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi.

4. Si veda in tal senso l’art. 47, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi.

5. Per gli importi della garanzia provvisoria, si rinvia a quelli indicati nel Disciplinare di gara di prossima pubblicazione.

6. Si è corretto se il concorrente partecipa da solo alla procedura di gara.

7. Si

8. Ai sensi del **Comunicato del Presidente dell’ANAC del 4 maggio 2016**, fino all’attivazione della nuova Banca Dati gestita del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti (art. 81, commi 1 e 2 del Codice dei contratti), nel regime transitorio, in conformità all’art. 81 del Codice dei contratti, si prevede l’utilizzo del sistema AVCPass in conformità alle prescrizioni contenute della **Deliberazione dell’ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016**.