

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL’ADISU DI ROMA UNO, DELL’ADISU DI ROMA DUE, DELL’ADISU DI ROMA TRE E LAZIODISU (compreso il CED), (ADISU METROPOLITANA) – LOTTO 1 E DELL’ADISU DI CASSINO (LAZIO MERIDIONALE) - LOTTO 2 E DELL’ADISU DI VITERBO (LAZIO SETTENTRIONALE) – LOTTO 3.

Disciplinare di gara

**LOTTO 1 - CIG N. 66980161A9
LOTTO 2 - CIG N. 6698033FAC
LOTTO 3 - CIG N. 6698058451**

PREMESSE

Il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta da Laziodisu – Ente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio (di seguito per brevità: Laziodisu o Amministrazione), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto suddivisa nei seguenti e distinti lotti:

1. Lotto 1 - CIG. 66980161A9 - GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERISTARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DI LAZIODISU (compreso il CED), DELL'ADISU DI ROMA UNO, DELL'ADISU DI ROMA DUE DELL'ADISU DI ROMA TRE (ADISU METROPOLITANA) – LOTTO 1;

2. Lotto 2 – CIG. 6698033FAC - GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERISTARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ADISU DI CASSINO (LAZIO MERIDIONALE) – LOTTO 2.

3. Lotto 3 – CIG. 6698058451 - GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERISTARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ADISU DI VITERBO (LAZIO SETTENTRIONALE) – LOTTO 3.

Per addivenire all'affidamento di cui trattasi, con determinazione direttoriale n. 591 del 19 maggio 2016, l'Amministrazione ha stabilito di procedere mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 (d'ora in poi anche Codice dei Contratti) finalizzata alla selezione di operatori economici da individuarsi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del medesimo D. Lgs. (d'ora in poi anche Codice dei Contratti).

N.B. AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 2 E COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI CIASCUN OPERATORE ECONOMICO, SINGOLO, RAGGRUPPATO O CONSORZIATO O IN ALTRA FORMA COSTITUITO, PUO' PARTECIPARE ED AGGIUDICARSI UN SOLO LOTTO, PIÙ LOTTI O TUTTI I LOTTI.

Le condizioni contrattuali e le modalità di svolgimento dei servizi per i Lotti, sono meglio specificate nel Capitolato d'Oneri, quale parte integrante e sostanziale della presente procedura.

Il presente appalto è un contratto misto ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi. In esso risulta prevalente il valore dei servizi, sia sotto il profilo strettamente economico, sia sotto quello qualitativo e strategico-funzionale delle prestazioni richieste dalla Stazione appaltante.

Pertanto, nel disciplinare, il presente appalto si rinvia alla normativa in materia di appalti pubblici di servizi, fatta salva l'applicazione delle disposizioni normative in materia di qualificazione per l'esecuzione delle categorie di lavori previsti nell'ambito dei *“Servizi di Conduzione e Manutenzione relativi agli impianti tecnologici”*¹.

¹ Si veda sul punto anche par. 1.1 della Determinazione dell'ANAC n. 7 del 28 aprile 2015 *“Linee guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili”* che recita espressamente che: *“Qualora tra le prestazioni oggetto del bando siano previste, sia pure a carattere accessorio, attività qualificate come lavori, in applicazione della disciplina sui contratti misti, il concorrente dovrà possedere, oltre ai requisiti previsti per i servizi, anche la qualificazione per i lavori, così come disciplinata dall'art. 40 del Codice e dagli artt. 60 e seguenti del Regolamento, ovvero, in casi di appalti di importo superiore a € 150.000, un attestato di qualificazione SOA per la categoria e l'importo corrispondente alle lavorazioni oggetto dell'appalto”*.

Si precisa che le prescrizioni contenute nel presente Disciplinare, sono riferite di massima a tutti i Lotti. Laddove, invece, l'Amministrazione voglia impartire prescrizioni riferite unicamente singoli Lotti, avrà cura di specificare gli stessi a cui sono riferite.

ART. 1 VALORE STIMATO DELL’AFFIDAMENTO E DURATA

Con riferimento alle prestazioni di cui al Capitolato d’oneri, l'ammontare complessivo (**Lotto 1 + Lotto 2 + Lotto 3**) dell'appalto per la durata di 2 (due) anni dalla data di stipula del contratto con la possibilità di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni ai sensi dell’art. 35, comma 4 del Codice dei contratti, viene stimato presuntivamente in **€ 24.035.002,28**, IVA esclusa ed inclusi i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale, IVA esclusa (così composti: Biennio 2017/2018 pari **€ 11.420.686,21**, IVA esclusa ed inclusi i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale IVA esclusa + eventuale 2° biennio – rinnovo - 2019/2020 pari a **€ 12.614.316,07**, IVA esclusa ed inclusi i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale IVA esclusa) così suddiviso per ciascun lotto: *vedi tabella n. 1 alla seguente pagina 4*

Si veda, altresì, l’art. 28, ultimo periodo del comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede espressamente che: *“L’operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal presente codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture prevista dal contratto”*.

Tab. n. 1
a) Lotto 1 – GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELLE ADISU ROMA UNO, ROMA DUE, ROMA TRE E DEGLI UFFICI DI LAZIODISU E DEL CED:
ATTIVITÀ “A CANONE” + ATTIVITÀ “EXTRA CANONE” – LOTTO 1

ELENCO ATTIVITA'	IMPORTO ANNUO ² €uro IVA esclusa	IMPORTO APPALTO (2 anni + 2 rinnovo) €uro – IVA Esclusa	PERCENTUALI Riferite al singolo servizio e al totale valore lotto	TIPO DI PRESTAZIONE
1. SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI				
1.1. Attività a canone	€ 1.208.949,78 € 1.066.596,81 ³	€ 4.693.446,14 ⁴	85,81% ⁵	
1.2. Attività extra canone riferite ai servizi	€ 60.000,00 € 52.935,04 ³	€ 232.935,04 ⁴	4,26% ⁵	
TOTALE ATTIVITA' RIFERITA AI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 1.268.949,78 € 1.119.531,85 ³	€ 4.926.381,18 ⁴	90,06% ⁵	

² L'importo annuo è riferito ad un periodo di 11,5 mesi per i servizi e le attività afferenti gli immobili residenziali (le residenze universitarie vengono di norma chiuse il mese di agosto – nella prima ed ultima settimana vengono però effettuate le manutenzioni e le pulizie di fine e inizio periodo ospitalità), mentre un periodo di 12 mesi per i servizi e le attività afferenti gli uffici amministrativi e per i valori relativi al servizio di reperibilità che sarà operativa in tutto l'arco dell'anno.

³ Importo relativo al solo anno 2017 con alcuni servizi attivati dal 1° luglio 2017 (servizi di manutenzione idrico sanitaria e riscaldamento - attivati dal 1° luglio 2017 - inerenti gli impianti di Adisu RM 1, RM2 e Laziodisu-CED).

⁴ Valore relativo al periodo presunto 1° gennaio 2017 – 31 dicembre 2020 comprensivo del valore parziale relativo all'attivazione differita dei servizi di manutenzione idrico sanitaria e riscaldamento (attivati dal 1° luglio 2017) inerenti gli impianti di Adisu RM 1, RM2 e Laziodisu-CED.

⁵ Percentuale riferita al valore del totale del servizio medesimo

1.3. Attività extra canone riferite ai lavori	€ 140.000 € 125.515,10 ³	€ 543.515,10 ⁴	9,94% ⁵	
TOTALE ATTIVITA' (Attività a canone + Attività extra canone servizi + attività extra canone per i lavori) SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 1.408.949,16 € 1.243.046,95³	€ 5.469.896,28⁴	28,68% riferita al valore totale del LOTTO	SECONDARIA

ATTIVITÀ “A CANONE” + ATTIVITÀ “EXTRA CANONE” – LOTTO 1

ELENCO ATTIVITA'	IMPORTO ANNUO ⁶ €uro IVA esclusa	IMPORTO APPALTO (2 anni + 2 rinnovo) €uro – IVA Esclusa	PERCENTUALI Riferite al singolo servizio e al totale valore lotto	TIPO DI PRESTAZIONE
2. SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE				
2.1. Attività a canone	€ 1.002.084,77	€ 4.008.339,09	90,93% ⁷	
2.2. Attività extra canone riferite ai servizi	€ 100.000,00	€ 400.000,00	9,07% ⁶	
TOTALE ATTIVITA' (Attività a canone + Attività extra canone servizi) SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	€ 1.102.084,77	€ 4.408.339,09	22,43% Riferito al valore totale del lotto	SECONDARIA
3. SERVIZIO DI RECEPTION E ACCOGLIENZA				

⁶ L'importo annuo è riferito ad un periodo di 11,5 mesi per i servizi e le attività afferenti gli immobili residenziali (le residenze universitarie vengono di norma chiuse il mese di agosto –nella prima ed ultima settimana vengono però effettuate le manutenzioni e le pulizie di fine e inizio periodo ospitalità), mentre un periodo di 12 mesi per i servizi e le attività afferenti gli uffici amministrativi e per i valori relativi al servizio di reperibilità che sarà operativa in tutto l'arco dell'anno.

⁷ Percentuale riferita al valore del totale del servizio medesimo.

3.1.Attività a canone	€ 2.253.732,06	€ 9.014.928,23	97,41% ⁶	
3.2.Attività extra canone riferite ai servizi	€ 60.000,00	€ 240.000,00	2,59% ⁶	
TOTALE ATTIVITA' (Attività a canone + Attività extra canone servizi) SERVIZIO DI RECEPTION E ACCOGLIENZA	2.313.732,06	€ 9.254.928,23	47,09% Riferito al valore totale del lotto	PRINCIPALE

ATTIVITÀ “A CANONE” + ATTIVITA’ “EXTRA CANONE” – LOTTO 1

ELENCO ATTIVITA'	IMPORTO ANNUO ⁸ €uro IVA esclusa	IMPORTO APPALTO (2 anni + 2 rinnovo) €uro – IVA Esclusa	PERCENTUALI Riferite al singolo servizio e al totale valore lotto	TIPO DI PRESTAZIONE
4. SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI				
4.1.Attività a canone	€ 82.627,75	€ 330.511,00	93,23% ⁹	
4.2.Attività extra canone riferite ai servizi	€ 6.000,00	€ 24.000,00	6,77% ⁹	
TOTALE ATTIVITA' (Attività a canone + Attività extra canone servizi) SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI	€ 88.627,75	€ 354.511,00	1,80% Riferito al valore totale del lotto	SECONDARIA
TOTALE LOTTO 1 SERVIZI A CANONE	€ 4.547.394,36 €4.405.041,39¹⁰	€ 18.047.224,47¹¹€¹²		

⁸ L'importo annuo è riferito ad un periodo di 11,5 mesi per i servizi e le attività afferenti gli immobili residenziali (le residenze universitarie vengono di norma chiuse il mese di agosto –nella prima ed ultima settimana vengono però effettuate le manutenzioni e le pulizie di fine e inizio periodo ospitalità); mentre è considerato un periodo di 12 mesi per i servizi e le attività afferenti gli uffici amministrativi e per i valori relativi al servizio di reperibilità che sarà operativa in tutto l'arco dell'anno.

⁹ Percentuale riferita al valore del totale del servizio medesimo

¹⁰ Valore annuo relativo al periodo presunto 1° gennaio 2017 – 31 dicembre 2017 comprensivo del valore parziale relativo all'attivazione differita dei servizi di manutenzione idrico sanitaria e riscaldamento (attivati dal 1° luglio 2017) inerenti gli impianti di Adisu RM 1, RM2 e Laziodisu-CED.

¹¹ Valore relativo al periodo presunto 1° gennaio 2017 – 31 dicembre 2020 comprensivo del valore parziale relativo all'attivazione differita dei servizi di manutenzione idrico sanitaria e riscaldamento (attivati dal 1° luglio 2017) inerenti gli impianti di Adisu RM 1, RM2 e Laziodisu-CED.

TOTALE LOTTO 1 SERVIZI EXTRA- CANONE riferibili a voce “Servizi”	€ 226.000,00 € 218.935,04 ¹⁰	€ 896.935,04¹¹		
TOTALE LOTTO 1 SERVIZI EXTRA- CANONE riferibili a voce “Lavori”	€ 140.000,00 € 123.515,10 ¹⁰	€ 543.515,10¹¹		
TOTALE LOTTO 1 (IVA esclusa)	€ 4.913.394,36 €4.747.491,53 ¹⁰	€ 19.487.674,61¹¹	100 %	Tutte le prestazioni

L'importo presunto dell'appalto, per la durata di 2 (due) anni – 2017/2018, sarà presuntivamente di € 9.660.885,89, IVA esclusa, + € 9.826.788,71, IVA esclusa nel caso di esercizio della facoltà di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni – 2019/2020.

Ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia per il **Lotto 1** i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a € 48.304,43, IVA esclusa per il biennio 2017-2018 e € 49.133,94, IVA esclusa per l'eventuale biennio 2019-2020 riferito al rinnovo.

b) Lotto 2 – GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ADISU DI CASSINO (LAZIO MERIDIONALE):

ATTIVITÀ “A CANONE” + ATTIVITÀ “EXTRA CANONE” – LOTTO 2

ELENCO ATTIVITA'	IMPORTO ANNUO¹³ €uro IVA esclusa	IMPORTO APPALTO (2 anni + 2 rinnovo) €uro – IVA Esclusa	PERCENTUALI Riferite al singolo servizio e al totale valore lotto	TIPO DI PRESTAZIONE
1. SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI				
1.1. Attività a canone	€ 160.549,72 € 40.137,43 ¹⁴	€ 521.786,58 ¹⁵	86,53% ¹⁶	

¹² Valore sul quale verrà espresso il ribasso di offerta ai fini dell'aggiudicazione.

¹³ L'importo annuo è riferito ad un periodo di 11,5 mesi per i servizi e le attività afferenti gli immobili residenziali (le residenze universitarie vengono di norma chiuse il mese di agosto –nella prima ed ultima settimana vengono però effettuate le manutenzioni e le pulizie di fine e inizio periodo ospitalità; mentre è considerato di 12 mesi per i servizi e le attività afferenti gli uffici amministrativi e per i valori relativi al servizio di reperibilità che sarà operativa in tutto l'arco dell'anno.

¹⁴ Importo relativo al solo anno 2017 dove la decorrenza del contratto varrà dal 1° ottobre 2017.

¹⁵ Valore relativo al periodo presunto 1° ottobre 2017 – 31 dicembre 2018.

¹⁶ Percentuale riferita al valore del totale del servizio medesimo.

1.2. Attività extra canone <u>referite ai servizi</u>	<u>€ 6.000,00</u> € 1.500,00 ¹⁴	<u>€ 19.500,00</u> ¹⁵	3,23% ¹⁶	
TOTALE ATTIVITA' RIFERITA AI SERVIZI	<u>€ 166.549,72</u> € 41.637,43 ¹⁴	€ 541.286,58 ¹⁵	89,76% ¹⁶	
1.3. Attività extra canone <u>referite ai lavori</u>	<u>€ 19.000,00</u> € 4.750,00 ¹⁴	€ 61.750,00 ¹⁵	10,24% ¹⁶	
TOTALE ATTIVITA' (Attività a canone + Attività extra canone servizi + attività extra canone per i lavori) SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	<u>€ 185.549,72</u> € 46.387,43 ¹⁴	€ 603.036,58 ¹⁵	25,01% riferita al valore del totale del LOTTO	SECONDARIA

ATTIVITÀ “A CANONE” + ATTIVITÀ “EXTRA CANONE” – LOTTO 2

ELENCO ATTIVITA'	IMPORTO ANNUO¹⁷ €uro IVA esclusa	IMPORTO APPALTO (2 anni + 2 rinnovo) €uro – IVA Esclusa	PERCENTUALI Riferite al singolo servizio e al totale valore lotto	TIPO DI PRESTAZIONE
2. SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE				
2.1. Attività a canone	€ 255.880,42 € 63.970,10 ¹⁸	€ 831.611,36 ¹⁹	94,46% ²⁰	
2.2. Attività extra canone <u>riferite ai servizi</u>	€ 15.000,00 € 3.750,00 ¹⁸	€ 48.750,00 ¹⁹	5,54% ²⁰	
TOTALE ATTIVITA' (Attività a canone + Attività extra canone servizi) SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	€ 270.880,42 € 68.986,48¹⁸	€ 880.361,36¹⁹	36,51% Riferito al valore totale del lotto	SECONDARIA
3. SERVIZIO DI RECEPTION E ACCOGLIENZA				
3.1. Attività a canone	€ 265.945,93 € 66.486,48 ¹⁸	€ 864.324,28 ¹⁹	96,38% ²⁰	
3.2. Attività extra canone <u>riferite ai servizi</u>	€ 10.000,00 € 2.500,00 ¹⁸	€ 32.500,00 ¹⁹	3,62% ²⁰	

¹⁷ L'importo annuo è riferito ad un periodo di 11,5 mesi per i servizi e le attività afferenti gli immobili residenziali (le residenze universitarie vengono di norma chiuse il mese di agosto –nella prima ed ultima settimana vengono però effettuate le manutenzioni e le pulizie di fine e inizio periodo ospitalità; mentre è considerato di 12 mesi per i servizi e le attività afferenti gli uffici amministrativi e per i valori relativi al servizio di reperibilità che sarà operativa in tutto l'arco dell'anno.

¹⁸ Importo relativo al solo anno 2017 dove la decorrenza del contratto varrà dal 1° ottobre 2017.

¹⁹ Valore relativo al periodo presunto 1° ottobre 2017 – 31 dicembre 2020.

²⁰ Percentuale riferita al valore del totale del servizio medesimo.

TOTALE ATTIVITA' (Attività a canone + Attività extra canone servizi) SERVIZIO DI RECEPTION E ACCOGLIENZA	€ 275.945,93 € 68.986,46 ¹⁸	€ 896.824,28 ¹⁹	37,19% Riferito al valore totale del lotto	PRINCIPALE
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------	-------------------

ATTIVITÀ “A CANONE” + ATTIVITA’ “EXTRA CANONE” – LOTTO 2

ELENCO ATTIVITA'	IMPORTO ANNUO²¹ €uro IVA esclusa	IMPORTO APPALTO (2 anni + 2 rinnovo) €uro – IVA Esclusa	PERCENTUALI Riferite al singolo servizio e al totale valore lotto	TIPO DI PRESTAZIONE
4. SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI				
4.1. Attività a canone	€ 7.522,48 € 1.880,62 ²²	€ 24.448,05 ²³	79,00% ²⁴	
4.2. Attività extra canone riferite ai servizi	€ 2.000,00 € 500,00 ²²	€ 6.500,00 ²³	21,00% ²⁴	
TOTALE ATTIVITA' (Attività a canone + Attività extra canone servizi) SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI	€ 9.522,48 € 2.380,62 ²²	€ 30.948,05 ²³	1,28% Riferito al valore totale del lotto	SECONDARIA
TOTALE LOTTO 2 SERVIZI A CANONE	€ 689.898,54 € 172.474,64 ²²	€ 2.242.170,26 ^{23 e 25}		
TOTALE LOTTO 2 SERVIZI EXTRA-CANONE riferibili a voce “Servizi”	€ 33.000,00 € 8.250,00 ²²	€ 107.250,00 ²³		

²¹ L'importo annuo è riferito ad un periodo di 11,5 mesi per i servizi e le attività afferenti gli immobili residenziali (le residenze universitarie vengono di norma chiuse il mese di agosto –nella prima ed ultima settimana vengono però effettuate le manutenzioni e le pulizie di fine e inizio periodo ospitalità; mentre è considerato di 12 mesi per i servizi e le attività afferenti gli uffici amministrativi e per i valori relativi al servizio di reperibilità che sarà operativa in tutto l'arco dell'anno.

²² Importo relativo al solo anno 2017 dove la decorrenza del contratto varrà dal 1° ottobre 2017.

²³ Valore relativo al periodo presunto 1° ottobre 2017 – 31 dicembre 2020.

²⁴ Percentuale riferita al valore del totale del servizio medesimo

²⁵ Valore sul quale verrà espresso il ribasso di offerta ai fini dell'aggiudicazione.

TOTALE LOTTO 2 SERVIZI EXTRA- CANONE riferibili a voce “Lavori”	€ 19.000,00 € 4.750,00 ²²	€ 61.750,00 ²³		
TOTALE LOTTO 2 (IVA esclusa)	€ 741.898,54 € 185.747,64 ²²	€ 2.411.170,26 ²³	100 %	Tutte le prestazioni

L'importo presunto dell'appalto, per la durata di 2 (due) anni – 2017/2018, sarà presuntivamente di € 927.373,18 IVA esclusa, + € 1.483.797,09, IVA esclusa nel caso di esercizio della facoltà di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni – 2019/2020.

Ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia per il **Lotto 2** i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a € 4.636,87, IVA esclusa per il biennio 2017-2018 e € 7.418,99, IVA esclusa per l'eventuale biennio 2019-2020 riferito al rinnovo.

c) Lotto 3 – GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ADISU DI VITERBO (LAZIO SETTENTRIONALE):

ATTIVITÀ “A CANONE” + ATTIVITÀ “EXTRA CANONE” – LOTTO 3

ELENCO ATTIVITA'	IMPORTO ANNUO ²⁶ €uro IVA esclusa	IMPORTO APPALTO (2 anni + 2 rinnovo) €uro – IVA Esclusa	PERCENTUALI Riferite al singolo servizio e al totale valore lotto	TIPO DI PRESTAZIONE
1. SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI				
1.1. Attività a canone	€ 93.083,94 € 23.270,99 ²⁷	€ 302.522,82 ²⁸	78,83% ²⁹	
1.2. Attività extra canone riferite ai servizi	€ 6.000,00 € 1.500,00 ²⁷	€ 19.500,00 ²⁸	5,08% ²⁹	

²⁶ L'importo annuo è riferito ad un periodo di 11,5 mesi per i servizi e le attività afferenti gli immobili residenziali (le residenze universitarie vengono di norma chiuse il mese di agosto –nella prima ed ultima settimana vengono però effettuate le manutenzioni e le pulizie di fine e inizio periodo ospitalità), mentre un periodo di 12 mesi per i servizi e le attività afferenti gli uffici amministrativi e per i valori relativi al servizio di reperibilità che sarà operativa in tutto l'arco dell'anno.

²⁷ Importo relativo al solo anno 2017 dove la decorrenza del contratto varrà dal 1° ottobre 2017.

²⁸ Valore relativo al periodo presunto 1° ottobre 2017 – 31 dicembre 2020.

²⁹ Percentuale riferita al valore del totale del servizio medesimo.

TOTALE ATTIVITA' RIFERITA AI SERVIZI	€ 99.083,94 € 24.770,99 ²⁷	€ 322.022,82 ²⁸	83,91% ²⁹	
1.3.Attività extra canone riferite ai lavori	€ 19.000,00 € 4.750,00 ²⁷	€ 61.750,00 ²⁸	16,09% ²⁹	
TOTALE ATTIVITA' (Attività a canone + Attività extra canone servizi + attività extra canone per i lavori) SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 118.083,94 € 29.520,99²⁷	€ 383.772,82²⁸	19,03% riferita al valore del totale del LOTTO	SECONDARIA

ATTIVITÀ "A CANONE" + ATTIVITA' "EXTRA CANONE" – LOTTO 3

ELENCO ATTIVITA'	IMPORTO ANNUO ³⁰ €uro IVA esclusa	IMPORTO APPALTO (2 anni + 2 rinnovo) €uro – IVA Esclusa	PERCENTUALI Riferite al singolo servizio e al totale valore lotto	TIPO DI PRESTAZIONE
2. SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE				
2.1.Attività a canone	€ 118.645,17 € 29.661,29 ³¹	€ 385.596,81 ³²	88,78% ³³	
2.2.Attività extra canone riferite ai servizi	€ 15.000,00 € 3.750,00 ³¹	€ 48.750,00 ³²	-11,32 ³³ 11,22% ³³	
TOTALE ATTIVITA' (Attività a canone + Attività extra canone servizi) SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	€ 133.645,17 € 33.411,29³¹	€ 434.346,81³²	21,54% Riferito al valore totale del lotto	SECONDARIA

³⁰ L'importo annuo è riferito ad un periodo di 11,5 mesi per i servizi e le attività afferenti gli immobili residenziali (le residenze universitarie vengono di norma chiuse il mese di agosto – nella prima ed ultima settimana vengono però effettuate le manutenzioni e le pulizie di fine e inizio periodo ospitalità), mentre un periodo di 12 mesi per i servizi e le attività afferenti gli uffici amministrativi e per i valori relativi al servizio di reperibilità che sarà operativa in tutto l'arco dell'anno.

³¹ Importo relativo al solo anno 2017 dove la decorrenza del contratto varrà dal 1° ottobre 2017.

³² Valore relativo al periodo presunto 1° ottobre 2017 – 31 dicembre 2020.

³³ Percentuale riferita al valore del totale del servizio medesimo.

3. SERVIZIO DI RECEPTION E ACCOGLIENZA				
3.1. Attività a canone	€ 350.456,78 € 87.614,19 ³¹	€ 1.138.984,53 ³²	97,23% ³³	
3.2. Attività extra canone <u>riferite ai servizi</u>	€ 10.000,00 € 2.500,00 ³¹	€ 32.500,00 ³²	2,77% ³³	
TOTALE ATTIVITA' (Attività a canone + Attività extra canone servizi) SERVIZIO DI RECEPTION E ACCOGLIENZA	€ 360.456,78 € 90.114,19³¹	€ 1.171.484,53³²	47,41% 58,09% Riferito al valore totale del lotto	PRINCIPALE

ATTIVITÀ “A CANONE” + ATTIVITA’ “EXTRA CANONE” – LOTTO 3

ELENCO ATTIVITA'	IMPORTO ANNUO ³⁴ €uro IVA esclusa	IMPORTO APPALTO (2 anni + 2 rinnovo) €uro – IVA Esclusa	PERCENTUALI Riferite al singolo servizio e al totale valore lotto	TIPO DI PRESTAZIONE
4. SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI				
4.1. Attività a canone	€ 6.300,34 € 1.575,09 ³⁵	€ 20.476,12 ³⁶	75,90% ³⁷	
4.2. Attività extra canone <u>riferite ai servizi</u>	€ 2.000,00 € 500,00 ³⁵	€ 6.500,00 ³⁶	24,10% ³⁷	
TOTALE ATTIVITA' (Attività a canone + attività extra canone servizi) SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE	€ 8.300,34 € 2.075,09³⁵	€ 26.976,12³⁶	1,34% Riferito al valore totale del lotto	SECONDARIA

³⁴ L'importo annuo è riferito ad un periodo di 11,5 mesi per i servizi e le attività afferenti gli immobili residenziali (le residenze universitarie vengono di norma chiuse il mese di agosto –nella prima ed ultima settimana vengono però effettuate le manutenzioni e le pulizie di fine e inizio periodo ospitalità), mentre un periodo di 12 mesi per i servizi e le attività afferenti gli uffici amministrativi e per i valori relativi al servizio di reperibilità che sarà operativa in tutto l'arco dell'anno.

³⁵ Importo relativo al solo anno 2017 dove la decorrenza del contratto varrà dal 1° ottobre 2017.

³⁶ Valore relativo al periodo presunto 1° ottobre 2017 – 31 dicembre 2020.

³⁷ Percentuale riferita al valore del totale del servizio medesimo

AREE VERDI				
TOTALE LOTTO 3 SERVIZI A CANONE	€ 568.486,24 € 172.474,64 ³⁵	1.847.580,28³⁶ e 38		
TOTALE LOTTO 3 SERVIZI EXTRA- CANONE riferibili a voce “Servizi”	€ 33.000,00 € 8.250,00 ³⁵	€ 107.250,00 ³⁶		
TOTALE LOTTO 3 SERVIZI EXTRA- CANONE riferibili a voce “Lavori”	€ 19.000,00 € 4.750,00 ³⁵	€ 61.750,00 ³⁶		
TOTALE LOTTO 3 (IVA esclusa)	€ 620.486,24 € 155.121,56 ³⁵	€ 2.016.580,28 ³⁶	100 %	Tutte le prestazioni

L'importo presunto dell'appalto, per la durata di 2 (DUE) anni – 2017/2018, sarà presuntivamente di € 775.607,80 IVA esclusa, + € 1.240.972,48, IVA esclusa nel caso di esercizio della facoltà di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni – 2019/2020.

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia per il **Lotto 3** i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a € 3.878,04, IVA esclusa per il biennio 2017-2018 e € 6.204,86, IVA esclusa per l'eventuale biennio 2019-2020 riferito al rinnovo.

Per la sopra dettagliata **Tabella n. 2**, per ogni singolo lotto si specifica altresì:

- **Per il plafond relativo ai lavori:** *“Sul punto, sia la soppressa Avcp che la giurisprudenza hanno osservato come il concetto di “manutenzione” rientri nell’ambito dei lavori pubblici qualora l’attività dell’appaltatore comporti un’azione prevalente ed essenziale di modificazione della realtà fisica (c.d. quid novi) che prevede l’utilizzazione, la manipolazione e l’installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cfr. pareri di precontenzioso dell’Avcp del 13 giugno 2008, n. 184, del 21 maggio 2008, n. 151, del 3 ottobre, 2007, n. 55). Viceversa, qualora tali azioni non si traducano in una essenziale/significativa modificazione dello stato fisico del bene, l’attività si configura come prestazione di servizi?” (Determinazione ANAC n. 7 del 28 aprile 2015) (Si veda in tal senso in giurisprudenza Cons. Stato 4 maggio 2001, n. 2518). Sulla disciplina applicabile alle varie prestazioni oggetto dell’appalto, si veda in dottrina: GIULIO GAITO, “Il Global service al patrimonio immobiliare secondo le indicazioni dell’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici”, 2014, in *www.lineeavcp.it*. “La sottomissione dell’intera prestazione contrattuale al regime giuridico dei servizi, infatti, comporta che anche la manutenzione più squisitamente edile sia sottratta agli obblighi in materia di programmazione, progettazione e direzione dei lavori che deriverebbero, per i*

³⁸ Valore sul quale verrà espresso il ribasso di offerta ai fini dell’aggiudicazione.

lavori, dall'applicazione del titolo I, capo IV e del titolo III della parte II del Codice dei contratti, nonché delle parti II e III del Regolamento n. 207/2010. Con la conseguenza, ad esempio, che per tali interventi non sarebbe richiesta una progettazione articolata per livelli nei modi di cui all'art. 93 del Codice, o le connesse attività di verifica e validazione del progetto, ovvero l'affidamento delle funzioni di progettazione, direzione lavori e collaudo a figure con specifica professionalità tecnica. Né, in particolare, troverebbe applicazione l'art. 105 del d.P.R. 207/2010, ai sensi del quale per l'esecuzione di lavori di manutenzione è richiesta una progettazione di livello definitivo; ovvero, di livello esecutivo nel solo caso in cui gli interventi prevedano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere". Si veda sul punto anche par. 6.1 della Determinazione dell'ANAC n. 7 del 28 aprile 2015 "Linee guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili" che recita espressamente che: "Qualora tra le prestazioni oggetto del bando siano previste, sia pure a carattere accessorio, attività qualificate come lavori, in applicazione della disciplina sui contratti misti, il concorrente dovrà possedere, oltre ai requisiti previsti per i servizi, anche la qualificazione per i lavori, così come disciplinata dall'art. 40 del Codice e dagli artt. 60 e seguenti del Regolamento, ovvero, in casi di appalti di importo superiore a € 150.000, un attestato di qualificazione SOA per la categoria e l'importo corrispondente alle lavorazioni oggetto dell'appalto".

Si veda sul punto anche l'art. 28, comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 che recita espressamente che: "L'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal presente codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture prevista dal contratto".

- **In merito all'importo di cui alle precedenti note 11, 25 e 38** Valore sul quale verrà espresso il ribasso di offerta ai fini dell'aggiudicazione nell'All. 6 del presente Disciplinare e dunque soltanto sulle prestazioni "a canone" di ogni prestazione, in quanto le attività extra-canone, sono quelle non programmabili ed erogate su richiesta o comunque per opportunità/necessità legate al verificarsi di un particolare evento ivi incluse quelle eccedenti il valore della franchigia (si veda la tab. n.1 dell'art. 1 del presente disciplinare di gara), che pertanto sono meramente eventuali, infatti sono state calcolate mediante "plafond" predeterminati dalla Stazione appaltante così come specificatamente indicati per ciascuna prestazione nella tab. n. 1 dell'art. 1 del presente disciplinare e pertanto non soggetti a ribasso (Si veda l'art. 4 del Capitolato d'oneri).
- **In merito al servizio di manutenzione aree verdi:** La "Manutenzione Aree Verdi" previste nel presente Capitolato è qualificabile in maniera prevalente come una prestazione di servizi (con applicazione seguente della relativa disciplina) sebbene contiene una parte accessoria qualificabile come lavoro così come chiarito *ex multis* dal parere ANAC n. 158 del 21 maggio 2008 che sul punto chiarisce che: "Con deliberazione n. 72/2007 l'Autorità ha chiarito che "... la manutenzione del verde pubblico rientra nell'ambito dei servizi e non in quello dei lavori, tutte le volte in cui l'attività non comporti una modificazione della realtà fisica con l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cd quid novi): così ad esempio, la mondataura, rasatura, irrigazione, concimazione, posatura, pulizia, trattamenti vari, sfalcio, decespugliamento delle scarpate ecc... non configurano "lavori" ma "servizi".

La facoltà di rinnovo contrattuale è esercitata dall'Amministrazione, mediante comunicazione scritta inviata a mezzo pec rivolta all'appaltatore prima della scadenza del servizio.

Nell'ipotesi di esercizio della facoltà di rinnovo, l'appaltatore è tenuto a garantire il servizio agli stessi patti e condizioni di cui al presente capitolato.

Alla scadenza del contratto, il servizio di cui si tratta potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. lgs. n. 50/2016 per il termine strettamente utile, al fine di espletare tutte le procedure necessarie per la scelta del nuovo contraente. In tal caso l'appaltatore resterà obbligato a prestare il servizio alle medesime condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.

Entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, l'Appaltatore del/i lotto/i ha l'obbligo di corrispondere a questa Amministrazione le spese per le pubblicazioni del/i relativo/i lotto/i di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 del D. Lgs. n. 163/2006, in applicazione di quanto disposto dall'art. 34, comma 35, del Decreto-Legge 12 ottobre 2012 n. 179 convertito in legge 17 dicembre 2012 n. 221 così come prorogato dal Decreto-Legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2016, n. 21 per l'importo che verrà comunicato dall'Amministrazione al momento dell'aggiudicazione, diviso per ciascun Lotto di riferimento (si veda in tal senso *fino al 31 dicembre 2016*, l'art. 216, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi).

ART. 2 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

È previsto dalla presente procedura di gara, un sopralluogo obbligatorio di tutte le strutture immobiliari e di tutti gli impianti di cui si compone **ciascun Lotto**, da parte del legale rappresentate/direttore tecnico o di un suo delegato, purché dipendente dell'operatore economico (**munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità - carta d'identità/patente di guida rilasciata dal Prefetto/passaporto - di quest'ultimo**). **In tal caso dovrà essere prodotto per ciascun Lotto, l'All. 4 (al termine della visione di tutte le strutture che compongono il relativo Lotto) del presente Disciplinare congiuntamente alla delega suddetta.**

L'All. 4 dovrà essere vistato dal RUP o da un suo delegato. Con la presentazione dell'All. 4 nella Busta A per ciascun lotto di partecipazione, il concorrente dichiara di aver verificato ed accettato lo stato dei luoghi, dei locali, la reale consistenza, il reale stato di efficienza e specificità del patrimonio immobiliare anche degli impianti oggetto del presente procedura di gara del Lotto di riferimento e tutte le consistenze indicate nell'All. C al Capitolato d'Oneri.

Detto sopralluogo, necessario per prendere visione dei luoghi, dei locali e degli impianti dove si svolgerà il servizio oggetto dell'affidamento, potrà essere effettuato **entro le ore 17,00 del 6 luglio 2016**, previo appuntamento da concordare esclusivamente per PEC al seguente indirizzo:

- Lotto 1: **direzioneromauno@pec.laziodisu.it;**
- Lotto 2: **adisucassino@pec.laziodisu.it;**
- Lotto 3: **adisuviterbo@pec.laziodisu.it.**

Pertanto eventuali richieste pervenute successivamente alla data del **5 luglio 2016, ore 12,00** non verranno prese in considerazione.

Nel corso del sopralluogo verranno mostrati gli ambienti oggetto del servizio. Le Società concorrenti

interessate dovranno presentare al momento del sopralluogo, **per ciascun Lotto**, l'All. 4, debitamente compilato che, al termine dello stesso, sarà vistato dall'Amministrazione a conferma dell'effettuato sopralluogo e dovrà essere inserito, a pena esclusione, nella documentazione richiesta nei successivi paragrafi (busta A).

Nei casi di partecipazione in RTI o di Consorzio ordinario, l'All. 4 del presente Disciplinare dovrà essere presentato da **ciascun componente il raggruppamento o consorziate esecutrici.**

È consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più imprese (**in tal caso dovrà essere prodotto l'All. 4 del presente Disciplinare congiuntamente alla delega suddetta**), purché appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non ancora costituito. Nel caso di Consorzio ordinario è consentita la delega plurima ad una medesima consorziata esecutrice (**in tal caso dovrà essere prodotto l'All. 4 del presente Disciplinare congiuntamente alla delega suddetta**).

In caso di partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti, l'All. 4 del presente Disciplinare dovrà essere presentato dal **Consorzio** e dalle **imprese indicate come esecutrici dell'appalto.**

È consentita, tuttavia, la delega plurima ad una consorziata indicata come esecutrice (**in tal caso dovrà essere prodotto l'All. 4 del presente Disciplinare congiuntamente alla delega suddetta**).

ART. 3 RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Per tutti i Lotti, tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti al RUP di gara al seguente indirizzo:

- Ufficio Gare e Contratti - e-mail: gare.e.contratti@pec.laziodisu.it

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire **esclusivamente per pec** e dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Potranno, inoltre, essere formulati **entro il giorno 6 luglio 2016, ore 12,00** e le risposte avverranno **entro e non oltre le ore 17,00 del 6 luglio 2016.**

Laziodisu pubblicherà i chiarimenti e/o eventuali informazioni relative alla presente procedura sul proprio sito internet: www.laziodisu.it – *Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.*

ART. 4 PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA

Il bando di gara è stato trasmesso in via telematica all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea e pubblicato in data 25 maggio 2016 (176778-2016-II).

Il Bando di gara verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Gare n. 60 del 27 maggio 2016, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti e con le ulteriori modalità previste dall'art. 66, comma 7 del D.Lgs. 163 del 2006 e smi ai sensi delle disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all'art. 216, comma 11 del Codice dei contratti.

Laziodisu metterà a disposizione, sul proprio sito internet www.laziodisu.it – *Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti*, l'accesso libero ed incondizionato a tutti i documenti di gara.

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Capitolato d'oneri e relativi allegati;

- Disciplinare di gara e relativi allegati.
- DUVRI

ART. 5 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 45, comma 1 e comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del Codice dei contratti in possesso dei requisiti previsti nel presente Disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 47 e 48 del Codice dei contratti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma **individuale qualora** abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono tenuti **ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre**; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice dei contratti, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dall'art. 48, ai commi 18 e 19 del Codice dei contratti, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti sopra indicati comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

ART. 6 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo di seguito indicati (salvo le ulteriori previsioni *anche aggiuntive* di cui al presente art. 6).

Relativamente ai requisiti di fatturato, si precisa che gli importi indicati sono richiesti al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile, data la rilevanza del servizio di cui al presente affidamento.

Segnatamente, il requisito di fatturato viene richiesto per motivazioni legate anche, e soprattutto, alla peculiarità del settore dell'affidamento in esame, per il quale assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara operatori economici dotati di comprovata solidità e capacità economico-finanziarie idonee a garantire, anche nel corso del rapporto, un adeguato ed elevato livello qualitativo di servizio; ciò in considerazione anche della rilevanza e delicatezza dell'ambito di riferimento nonché della congruità della capacità produttiva dell'impresa fornitrice con l'impegno inerente l'affidamento. I servizi da affidarsi dovranno essere prestati anche in presenza di condizioni e modalità di esecuzione di notevole complessità, tenuto conto anche dell'obbligo di garantire la corretta, regolare e continua esecuzione contrattuale. Ciò detto, anche sulla base del mercato di riferimento, il requisito di fatturato ed il relativo importo minimo richiesto è stato determinato in modo tale da garantire comunque la più ampia partecipazione alla gara da parte degli operatori economici che competono nel settore oggetto di gara.

Ciò detto, anche sulla base di un'approfondita analisi del mercato di riferimento, preventivamente svolta al fine di determinare il requisito di fatturato specifico tale da garantire comunque la più ampia partecipazione alla gara da parte degli operatori economici che competono nel settore dei servizi oggetto di gara, nella quantificazione del menzionato requisito è stato utilizzato un metodo di calcolo integralmente rispettoso dei criteri individuati ed indicati al riguardo dalla giurisprudenza amministrativa e dalla prassi di riferimento.

Requisiti di carattere generale validi PER TUTTI I LOTTI (*elencazione non esaustiva*):

1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, comma 1 e ss. del Codice dei contratti;

Requisiti di idoneità professionale validi PER TUTTI I LOTTI:

2. iscrizione nel registro della CCIAA, **nell'attività nel settore analogo a quello oggetto della gara** qualora il concorrente alla gara, sia cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia. Nel caso di concorrente di altro Stato membro non residente in Italia, è dovrà essere fornita la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'all. XVI del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente (si veda l'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi).

E' previsto un'ulteriore previsione riguardante il requisito di idoneità professionale di seguito indicato:

- iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del **DM 7 luglio 1997, n. 274** con appartenenza almeno **alla fascia di classificazione** di seguito indicata per ciascun Lotto

di partecipazione di cui all'art. 3 del citato decreto (*riguardante l'impresa esecutrice del Servizio di pulizia e igiene ambientale o servizi analoghi previsti nella documentazione di gara*);

Requisiti di carattere economico-finanziario valido per il LOTTO 1

3. **fatturato specifico** relativo agli esercizi **2012-2013-2014** pari ad almeno **€ 19.487.674,61**, I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa nel **settore analogo a quello oggetto della gara.**

Per gli affidamenti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio.

Requisiti di carattere tecnico e professionale valido per il LOTTO 1

4. **elencazione** contenente l'esecuzione dei **servizi nel settore analogo a quello oggetto della gara**, prestati nell'ultimo triennio (**2012-2013-2014**), con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi³⁹.

N.B. Gli importi descritti nell'elencazione (nel loro complesso in caso di imprese raggruppate o consorziate esecutrici) dovranno corrispondere almeno ai medesimi indicati nell'All. 1 come fatturato specifico.

Requisiti di carattere economico-finanziario valido per il LOTTO 2

5. **fatturato specifico** relativo agli esercizi **2012-2013-2014** pari ad almeno **€ 2.411.170,26**, I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa nel **settore analogo a quello oggetto della gara.**

Per gli affidamenti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio.

Requisiti di carattere tecnico e professionale valido per il LOTTO 2

6. **elencazione** contenente l'esecuzione dei **servizi nel settore analogo a quello oggetto della gara**, prestati nell'ultimo triennio (**2012-2013-2014**), con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi.

N.B. Gli importi descritti nell'elencazione (nel loro complesso in caso di imprese raggruppate o consorziate esecutrici) dovranno corrispondere almeno ai medesimi indicati nell'All. 1 come fatturato specifico.

Requisiti di carattere economico-finanziario validi per il LOTTO 3

³⁹ Sulla richiesta dell'elencazione a comprova del requisito tecnico-professionale del concorrente, si veda il **Comunicato del Presidente dell'ANAC del 4 maggio 2016** che, nel regime transitorio fino all'attivazione della nuova Banca Dati gestita del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti (art. 81, commi 1 e 2 del Codice dei contratti), in conformità all'art. 81 del Codice dei contratti, prevede l'utilizzo del sistema AVCPass in conformità alle prescrizioni contenute della **Deliberazione dell'ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016**.

7. **fatturato specifico** relativo agli esercizi **2012-2013-2014** pari ad almeno **€ 2.016.580,28**, I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa nel **settore analogo a quello oggetto della gara**.
Per gli affidamenti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio.

Requisiti di carattere tecnico e professionale valido per il LOTTO 3

8. **elencazione** contenente l'esecuzione dei **servizi nel settore analogo a quello oggetto della gara**, prestati nell'ultimo triennio (**2012-2013-2014**), con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi.
N.B. Gli importi descritti nell'elencazione (nel loro complesso in caso di imprese raggruppate o consorziate esecutrici) dovranno corrispondere almeno ai medesimi indicati nell'All. 1 come fatturato specifico.

Requisito di gestione ambientale necessario PER TUTTI I LOTTI:

9. **Originale o copia conforme** della Certificazione **UNI EN ISO 14001** in corso di validità relativa al servizio analogo all'oggetto della gara⁴⁰.

Requisito di qualificazione per l'esecuzione dei lavori valido per il LOTTO 1:

10. attestazione di qualificazione rilasciata da una **SOA** regolarmente autorizzata, in corso di validità, in conformità alla normativa vigente, per la seguente categoria (*si veda in tal senso l'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi*):

- **OG 11 (classifica III);**

Requisito di qualificazione per l'esecuzione dei lavori valido per il LOTTO 2:

11. attestazione di qualificazione rilasciata da una **SOA** regolarmente autorizzata, in corso di validità, in conformità alla normativa vigente, per la seguente categoria *si veda in tal senso l'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi*):

- **OG 11 (classifica I)**⁴¹;

⁴⁰ Sul requisito di partecipazione si veda l'art. 87 del Codice dei contratti e le prescrizioni in esso contenute sulla dimostrazione del possesso di tale requisito.

⁴¹ Gli operatori che non hanno il requisito di qualificazione SOA, possono partecipare alla presente gara per il Lotto 2 facendo riferimento alle modalità indicate dall'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010, ancora in vigore al momento della pubblicazione della presente gara ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 che recita espressamente che: *"Fermo restando quanto previsto dall'articolo 38 del codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:*

Requisito di qualificazione per l'esecuzione dei lavori valido per il LOTTO 3:

12. attestazione di qualificazione rilasciata da una **SOA** regolarmente autorizzata, in corso di validità, in conformità alla normativa vigente, per la seguente categoria (*si veda in tal senso l'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi*):

- **OG 11 (classifica I)**⁴².

N.B. IN CASO DI PARTECIPAZIONE AD UN SOLO LOTTO SI PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE IL REQUISITO DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO (fatturato specifico) PREVISTO PER IL LOTTO STESSO.

INVECE IN CASO DI PARTECIPAZIONE A TUTTI I LOTTI O PIU' LOTTI SI PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE UNICAMENTE IL REQUISITO DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO (fatturato specifico) PREVISTO DALLA STAZIONE APPALTANTE PER IL LOTTO DI MAGGIOR IMPORTO ECONOMICO TRA QUELLI INDICATI DALL'OPERATORE ECONOMICO.

LE PRESCRIZIONI INNANZI MENZIONATE VARRANNO ANCHE PER IL REQUISITO DI QUALIFICAZIONE SOA (requisito di qualificazione per l'esecuzione di lavori).

Nel successivo art. 9 del presente disciplinare ("**contenuto della busta A**") vengono descritte le modalità richieste relative alla dichiarazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi per la presente procedura.

Precisazioni⁴³:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica".

⁴² Gli operatori che non hanno il requisito di qualificazione SOA, possono partecipare alla presente gara per il Lotto 3 facendo riferimento alle modalità indicate dall'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010, ancora in vigore al momento della pubblicazione della presente gara ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 che recita espressamente che: "Fermo restando quanto previsto dall'articolo 38 del codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica".

A) Qualora si volesse partecipare in forma singola in quanto l'operatore economico ha svolto un servizio simile a quello oggetto del presente appalto oppure qualora abbia eseguito appalti di *facility management* o *global service* o *multiservice* o servizi integrati o altre forme associate/analoghe/similari di prestazioni (che in ogni caso comprendano almeno 4 delle tipologie di servizi oggetto del presente appalto e nello specifico le seguenti prestazioni: reception o servizi analoghi, pulizia o servizi analoghi, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici o servizi/prestazioni similari, servizio di manutenzione aree verdi o servizi analoghi), tutti i requisiti di cui al precedente punto 1, il requisito di **idoneità professionale** di cui al punto 2, il requisito di **carattere economico finanziario** di cui al requisito di cui al punto 3 per il Lotto 1, al punto 5 per il Lotto 2 al punto 7 per il Lotto 3, il **requisito di carattere tecnico e professionale** di cui al punto 4 per il Lotto 1, punto 6 per il Lotto 2 e punto 8 per il Lotto 3, il **requisito di gestione ambientale di cui al punto 9 per tutti i Lotti** ed il **requisito di qualificazione** di cui al punto 10 per il Lotto 1, al punto 11, per il lotto 2 e punto 12 per il lotto 3 dovranno essere correlati all'esperienza professionale acquisita come di seguito menzionata in maniera esemplificativa:

LOTTO 1

Esempio: nel caso l'operatore abbia gestito un contratto di "*facility management*" (che si rammenta deve comprendere almeno 4 delle seguenti prestazioni facenti parte del presente appalto: reception o servizi analoghi, pulizia o servizi analoghi, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici o servizi/prestazioni similari, servizio di manutenzione aree verdi o servizi analoghi lo stesso concorrente dovrà possedere:

- iscrizione registro CCIAA nell'attività di "*facility management*" o altre forme associate/analoghe/similari e iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione h) di cui all'art. 3 del citato decreto (per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare la apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale. In tal caso, dovrà, congiuntamente alla documentazione richiesta dal presente disciplinare, nella Busta A, il concorrente dovrà produrre una dichiarazione ai sensi DPR 445/00 da cui si evince tale iscrizione);
- fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di "*facility management*" o altre forme associate/analoghe/similari pari € 19.487.674,61, IVA esclusa nel triennio;
- elencazione (2012-2013-2014) di servizi di "*facility management*" o altre forme associate/analoghe/similari (si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6);
- certificazione UNI ISO 14001 relativa al "*facility management*" in corso di validità o altre forme associate/analoghe/similari (si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6);

⁴³ Le prescrizioni previste sul punto da presente disciplinare di gara attengono ad esempi di partecipazione alla presente procedura da parte degli operatori economici; tuttavia, gli stessi potranno partecipare con altre modalità costitutive in conformità alla normativa vigente di settore.

- le attestazione di qualificazione (punto 10) rilasciata da una SOA della seguente categoria: OG class. III⁴⁴ (per l'esecuzione delle prestazioni afferenti ai lavori così come previste nella tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare).

LOTTO 2

Esempio: nel caso l'operatore abbia gestito un contratto di "facility management" (che si rammenta deve comprendere almeno 4 delle seguenti prestazioni facenti parte del presente appalto: reception o servizi analoghi, pulizia o servizi analoghi, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici o servizi/prestazioni similari, servizio di manutenzione aree verdi o servizi analoghi lo stesso concorrente dovrà possedere:

- iscrizione registro CCIAA nell'attività di "facility management" o altre forme associate/analoghe/similari e iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione e) di cui all'art. 3 del citato decreto (per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare la apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale. In tal caso, dovrà, congiuntamente alla documentazione richiesta dal presente disciplinare, nella Busta A, il concorrente dovrà produrre una dichiarazione ai sensi DPR 445/00 da cui si evince tale iscrizione);

- fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di "facility management" o altre forme associate/analoghe/similari pari € 2.411.170,26, IVA esclusa nel triennio;

- elencazione (2012-2013-2014) di servizi di "facility management" o altre forme associate/analoghe/similari (si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6);

- certificazione UNI ISO 14001 relativa al "facility management" o altre forme associate/analoghe/similari in corso di validità (si veda le prescrizioni di cui all'art. 6 del presente Disciplinare);

- le attestazione di qualificazione (punto 11) rilasciata da una SOA nella seguente categoria: OG class. I⁴⁵ (per l'esecuzione delle prestazioni afferenti ai lavori così come previste nella tab. n. 1

⁴⁴ Sul punto, sia la soppressa Avcp che la giurisprudenza hanno osservato come il concetto di "manutenzione" rientri nell'ambito dei lavori pubblici qualora l'attività dell'appaltatore comporti un'azione prevalente ed essenziale di modificazione della realtà fisica (c.d. quid novi) che prevede l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cfr. pareri di precontenzioso dell'Avcp del 13 giugno 2008, n. 184, del 21 maggio 2008, n. 151, del 3 ottobre, 2007, n. 55). Viceversa, qualora tali azioni non si traducano in una essenziale/significativa modificazione dello stato fisico del bene, l'attività si configura come prestazione di servizi? (Determinazione ANAC n. 7 del 28 aprile 2015) (Si veda in tal senso in giurisprudenza Cons. Stato 4 maggio 2001, n. 2518).

⁴⁵ Sul punto, sia la soppressa Avcp che la giurisprudenza hanno osservato come il concetto di "manutenzione" rientri nell'ambito dei lavori pubblici qualora l'attività dell'appaltatore comporti un'azione prevalente ed essenziale di modificazione della realtà fisica (c.d. quid novi) che prevede l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cfr. pareri di precontenzioso dell'Avcp del 13 giugno 2008, n. 184, del 21 maggio 2008, n. 151, del 3 ottobre, 2007, n. 55). Viceversa, qualora tali azioni non si traducano in una essenziale/significativa modificazione dello stato fisico del bene, l'attività si configura come prestazione di servizi? (Determinazione ANAC n. 7 del 28 aprile 2015) (Si veda in tal senso in giurisprudenza Cons. Stato 4 maggio 2001, n. 2518).

Gli operatori che non hanno il requisito di qualificazione SOA, possono partecipare alla presente gara per il Lotto 2 facendo le apposite dichiarazioni di cui all'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010, ancora in vigore al momento della pubblicazione della presente gara ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

dell'art. 1 del presente Disciplinare).

LOTTO 3

Esempio: nel caso l'operatore abbia gestito un contratto di "*facility management*" (che si rammenta deve comprendere almeno 4 delle seguenti prestazioni facenti parte del presente appalto: reception o servizi analoghi, pulizia o servizi analoghi, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici o servizi/prestazioni similari, servizio di manutenzione aree verdi o servizi analoghi lo stesso concorrente dovrà possedere:

- iscrizione registro CCIAA nell'attività di "*facility management*" o altre forme associate/analoghe/similari e iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione d) di cui all'art. 3 del citato decreto (per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare la apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale. In tal caso, dovrà, congiuntamente alla documentazione richiesta dal presente disciplinare, nella Busta A, il concorrente dovrà produrre una dichiarazione ai sensi DPR 445/00 da cui si evince tale iscrizione);
- fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di "*facility management*" o altre forme associate/analoghe/similari pari € 2.016.580,28, IVA esclusa nel triennio;
- elencazione (2012-2013-2014) di servizi di "*facility management*" o altre forme associate/analoghe/similari (si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6);
- certificazione UNI ISO 14001 relativa al "*facility management*" o altre forme associate/analoghe/similari in corso di validità (si veda le prescrizioni di cui all'art. 6 del presente Disciplinare);
- le attestazione di qualificazione (punto 12) rilasciata da una SOA ella seguente categoria: OG class. I⁴⁶(per l'esecuzione delle prestazioni afferenti ai lavori così come previste nella tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare).

⁴⁶ Sul punto, sia la soppressa Avcp che la giurisprudenza hanno osservato come il concetto di "manutenzione" rientri nell'ambito dei lavori pubblici qualora l'attività dell'appaltatore comporti un'azione prevalente ed essenziale di modificazione della realtà fisica (i.d. quid novi) che prevede l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cfr. pareri di precontenzioso dell'Avcp del 13 giugno 2008, n. 184, del 21 maggio 2008, n. 151, del 3 ottobre, 2007, n. 55). Viceversa, qualora tali azioni non si traducano in una essenziale/significativa modificazione dello stato fisico del bene, l'attività si configura come prestazione di servizi? (Determinazione ANAC n. 7 del 28 aprile 2015) (Si veda in tal senso in giurisprudenza Cons. Stato 4 maggio 2001, n. 2518).

Gli operatori che non hanno il requisito di qualificazione SOA, possono partecipare alla presente gara per il Lotto 2 facendo le apposite dichiarazioni di cui all'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010, ancora in vigore al momento della pubblicazione della presente gara ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

B) Qualora, invece, intendano partecipare **più operatori economici diversi per ciascuna prestazione** facente parte del presente appalto (es. un operatore economico eseguirà il servizio di pulizia, l'altro il reception, etc.), **i requisiti dovranno essere correlati all'incidenza di ciascuna prestazione in riferimento al valore complessivo dell'appalto per ciascun Lotto come indicato nella Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare:**

In tal caso, in maniera esemplificativa, i requisiti di partecipazione saranno così individuati:

LOTTO 1

1. Es. Servizio di Conduzione e Manutenzione Impianti Tecnologici o servizio analogo (incidenza del **28,68%** sull'appalto complessivo di € **19.487.674,61**, IVA esclusa) (prestazione n. 1 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

Il concorrente dovrà possedere;

- iscrizione registro CCIAA nell'attività di Conduzione e Manutenzione di Impianti Tecnologici o servizio analogo;
- fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di Conduzione e Manutenzione di Impianti Tecnologici o servizio analogo per la partecipazione alla presente procedura di € 5.469.896,28, IVA esclusa nel triennio;
- elencazione (2012-2013-2014) di servizi/prestazioni di Conduzione e Manutenzione di Impianti Tecnologici o servizio analogo (*si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6*);
- certificazione UNI ISO 14001 relativa ad attività di Conduzione e Manutenzione di Impianti Tecnologici servizio di pulizia o servizio analogo in corso di validità (*si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6*).

Invece per gli ulteriori requisiti che il concorrente dovrà comunque possedere per il superamento della fase di pre-qualificazione, si rinvia a quanto sopra detto e nello specifico, si dovranno possedere i seguenti requisiti (prestazione n. 1 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

- l'attestazione di qualificazione (punto 10) rilasciata da una SOA ella seguente categoria: **OG class. III⁴⁷** (*relativa all'operatore economico che eseguirà le prestazione di lavori*).

⁴⁷ Sul punto, sia la soppressa Avcp che la giurisprudenza hanno osservato come il concetto di "manutenzione" rientri nell'ambito dei lavori pubblici qualora l'attività dell'appaltatore comporti un'azione prevalente ed essenziale di modificazione della realtà fisica (c.d. quid novi) che prevede l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cfr. pareri di precontenzioso dell'Avcp del 13 giugno 2008, n. 184, del 21 maggio 2008, n. 151, del 3 ottobre, 2007, n. 55). Viceversa, qualora tali azioni non si traducano in una essenziale/significativa modificazione dello stato fisico del bene, l'attività si configura come prestazione di servizi? (Determinazione ANAC n. 7 del 28 aprile 2015) (Si veda in tal senso in giurisprudenza Cons. Stato 4 maggio 2001, n. 2518).

2. Es. Servizio di Pulizia e di Igiene Ambientale o servizio analogo (incidenza del **22,43%** sull'appalto complessivo di € **19.487.674,61**, IVA esclusa) (prestazione n. 2 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

Il concorrente dovrà possedere:

- iscrizione registro CCIAA nell'attività Pulizia e di Igiene Ambientale o servizio analogo e iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione h) di cui all'art. 3 del citato decreto (per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare la apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale. In tal caso, dovrà, congiuntamente alla documentazione richiesta dal presente disciplinare, nella Busta A, il concorrente dovrà produrre una dichiarazione ai sensi DPR 445/00 da cui si evince tale iscrizione);
- fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di Pulizia e di Igiene Ambientale o servizi analoghi per la partecipazione alla presente procedura dovrà essere di € **4.408.339,09**, IVA esclusa nel triennio;
- elencazione (2012-2013-2014) di Servizi di Pulizia e di Igiene Ambientale_o servizi analoghi (si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6);
- certificazione UNI ISO 14001 relativa ad attività di Pulizia e di Igiene Ambientale o servizi analoghi in corso di validità (si veda le prescrizioni di cui all'art. 6 del presente Disciplinare);

3. Es. Servizio di Reception e Accoglienza o servizio analogo (incidenza del **47,09%** sull'appalto complessivo di € **19.487.674,61**, IVA esclusa) (prestazione n. 3 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

- iscrizione registro CCIAA nell'attività di Reception e/o Accoglienza o servizi analoghi;
- fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di Reception e/o Accoglienza o servizi analoghi per la partecipazione alla presente procedura dovrà essere di € **9.254.928,23**, IVA esclusa nel triennio;
- elencazione (2012-2013-2014) di Reception e/o Accoglienza o servizi analoghi (si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6);
- certificazione UNI ISO 14001 relativa ad attività di Reception e/o Accoglienza o servizi analoghi in corso di validità (si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6);

4. Es. Servizio Manutenzione delle Aree Verdi o servizio analogo (incidenza del **1,80%** sull'appalto complessivo di € **19.487.674,61**, IVA esclusa) (prestazione n. 4 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

Il concorrente dovrà possedere:

- iscrizione registro CCIAA nell'attività di Manutenzione delle Aree Verdi o servizi analoghi;

- fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di Manutenzione delle Aree Verdi o servizi analoghi per la partecipazione alla presente procedura dovrà essere di € 354.511,00, IVA esclusa nel triennio;
- elencazione (2012-2013-2014) di Manutenzione delle Aree Verdi o servizi analoghi (*si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6*);
- certificazione UNI ISO 14001 relativa ad attività di Manutenzione delle Aree o servizi analoghi in corso di validità (*si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6*).

LOTTO 2

1. Es. Servizio di Conduzione e Manutenzione Impianti Tecnologici o servizio analogo (incidenza del 25,01% sull'appalto complessivo di € 2.411.170,26, IVA esclusa) (prestazione n. 1 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

Il concorrente dovrà possedere:

- iscrizione registro CCIAA nell'attività di Conduzione e Manutenzione di Impianti Tecnologici o servizio analogo;
- fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di Conduzione e Manutenzione di Impianti Tecnologici o servizio analogo per la partecipazione alla presente procedura dovrà essere di € 603.036,58, IVA esclusa nel triennio;
- elencazione (2012-2013-2014) di servizi/prestazioni di Conduzione e Manutenzione di Impianti Tecnologici o servizio analogo (*si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6*);
- certificazione UNI ISO 14001 relativa ad attività di Conduzione e Manutenzione di Impianti Tecnologici servizio di pulizia o servizio analogo in corso di validità (*si veda le prescrizioni di cui all'art. 6 del presente Disciplinare*);

Invece per gli ulteriori requisiti che il concorrente dovrà comunque possedere per il superamento della fase di pre-qualificazione, si rinvia a quanto sopra detto e nello specifico, si dovranno possedere i seguenti requisiti (prestazione n. 1 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

- l'attestazione di qualificazione (punto 11) rilasciata da una SOA ella seguente categoria: OG class. I⁴⁸ (*relativa all'operatore economico che eseguirà le prestazioni di lavori*)..

⁴⁸ Sul punto, sia la soppressa Avep che la giurisprudenza hanno osservato come il concetto di "manutenzione" rientri nell'ambito dei lavori pubblici qualora l'attività dell'appaltatore comporti un'azione prevalente ed essenziale di modificazione della realtà fisica (c.d. quid novi) che prevede l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cfr. pareri di precontenzioso dell'Avep del 13 giugno 2008, n. 184, del 21 maggio 2008, n. 151, del 3 ottobre, 2007, n. 55). Viceversa, qualora tali azioni non si traducano in una essenziale/significativa modificazione dello stato fisico del bene, l'attività si configura come prestazione di servizi? (Determinazione ANAC n. 7 del 28 aprile 2015) (Si veda in tal senso in giurisprudenza Cons. Stato 4 maggio 2001, n. 2518).

Gli operatori che non hanno il requisito di qualificazione SOA, possono partecipare alla presente gara per il Lotto 2 facendo le apposite dichiarazioni di cui all'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010, ancora in vigore al momento della pubblicazione della presente gara ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

2. Es. Servizio di Pulizia e di Igiene Ambientale o servizio analogo (incidenza del **36,51%** sull'appalto complessivo di € **2.411.170,26, IVA esclusa**) (prestazione n. 2 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

Il concorrente dovrà possedere:

- **iscrizione registro CCIAA nell'attività Pulizia e di Igiene Ambientale o servizio analogo e iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione e) di cui all'art. 3 del citato decreto (per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare la apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale. In tal caso, dovrà, congiuntamente alla documentazione richiesta dal presente disciplinare, nella Busta A, il concorrente dovrà produrre una dichiarazione ai sensi DPR 445/00 da cui si evince tale iscrizione);**
- **fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di Pulizia e di Igiene Ambientale o servizi analoghi per la partecipazione alla presente procedura dovrà essere di € 880.361,36, IVA esclusa nel triennio;**
- **elencazione (2012-2013-2014) di Servizi di Pulizia e di Igiene Ambientale_o servizi analoghi (si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6);**
- **certificazione UNI ISO 14001 relativa ad attività di Pulizia e di Igiene Ambientale o servizi analoghi in corso di validità (si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6).**

3. Es. Servizio di Reception e Accoglienza o servizio analogo (incidenza del **37,19%** sull'appalto complessivo di € **2.411.170,26, IVA esclusa**) (prestazione n. 3 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

Il concorrente dovrà possedere:

- **iscrizione registro CCIAA nell'attività di Reception e/o Accoglienza o servizi analoghi;**
- **fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di Reception e/o Accoglienza o servizi analoghi per la partecipazione alla presente procedura dovrà essere di € 896.824,28, IVA esclusa nel triennio;**
- **elencazione (2012-2013-2014) di Reception e/o Accoglienza o servizi analoghi (si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6);**
- **certificazione UNI ISO 14001 relativa ad attività di Reception e/o Accoglienza o servizi analoghi in corso di validità (si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6);**

4. Es. Servizio Manutenzione delle Aree Verdi o servizio analogo (incidenza del **1,28%** sull'appalto complessivo di € **2.411.170,26, IVA esclusa**) (prestazione n. 4 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

Il concorrente dovrà possedere:

- **iscrizione registro CCIAA nell'attività di Manutenzione delle Aree Verdi o servizi analoghi;**

- fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di Manutenzione delle Aree Verdi o servizi analoghi per la partecipazione alla presente procedura dovrà essere di € 30.948,05, IVA esclusa nel triennio;
- elencazione (2012-2013-2014) di Manutenzione delle Aree Verdi o servizi analoghi (*si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6*);
- certificazione UNI ISO 14001 relativa ad attività di Manutenzione delle Aree o servizi analoghi in corso di validità (*si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6*);

LOTTO 3

1. Es. Servizio di Conduzione e Manutenzione Impianti Tecnologici o servizio analogo (incidenza del 19,03% sull'appalto complessivo di € 2.016.580,28, IVA esclusa) (prestazione n. 1 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

Il concorrente dovrà possedere:

- iscrizione registro CCIAA nell'attività di Conduzione e Manutenzione di Impianti Tecnologici o servizio analogo;
- fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di Conduzione e Manutenzione di Impianti Tecnologici o servizio analogo per la partecipazione alla presente procedura dovrà essere di € 383.772,82, IVA esclusa nel triennio;
- elencazione (2012-2013-2014) di servizi/prestazioni di Conduzione e Manutenzione di Impianti Tecnologici o servizio analogo (*si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6*);
- certificazione UNI ISO 14001 relativa ad attività di Conduzione e Manutenzione di Impianti Tecnologici servizio di pulizia o servizio analogo in corso di validità (*si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6*);

Invece per gli ulteriori requisiti che il concorrente dovrà comunque possedere per il superamento della fase di pre-qualificazione, si rinvia all'art. 6 del presente Disciplinare e nello specifico, si dovranno possedere i seguenti requisiti (prestazione n. 1 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

- l'attestazione di qualificazione (punto 12) rilasciata da una SOA ella seguente categoria: **OG class. I⁴⁹** (*relativa all'operatore economico che eseguirà le prestazione di lavori*).

⁴⁹ *Sul punto, sia la soppressa Avcp che la giurisprudenza hanno osservato come il concetto di "manutenzione" rientri nell'ambito dei lavori pubblici qualora l'attività dell'appaltatore comporti un'azione prevalente ed essenziale di modificazione della realtà fisica (c.d. quid novi) che prevede l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cfr. pareri di precontenzioso dell'Avcp del 13 giugno 2008, n. 184, del 21 maggio 2008, n. 151, del 3 ottobre, 2007, n. 55). Viceversa, qualora tali azioni non si traducano in una essenziale/significativa modificazione dello stato fisico del bene, l'attività si configura come prestazione di servizi? (Determinazione ANAC n. 7 del 28 aprile 2015) (Si veda in tal senso in giurisprudenza Cons. Stato 4 maggio 2001, n. 2518).*

Gli operatori che non hanno il requisito di qualificazione SOA, possono partecipare alla presente gara per il Lotto 2 facendo le apposite dichiarazioni di cui all'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010, ancora in vigore al momento della pubblicazione della presente gara ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

2. Es. Servizio di Pulizia e di Igiene Ambientale o servizio analogo (incidenza del **21,54%** sull'appalto complessivo di € **2.016.580,28**, IVA esclusa) (prestazione n. 2 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

Il concorrente dovrà possedere:

- **iscrizione registro CCIAA nell'attività Pulizia e di Igiene Ambientale o servizio analogo e iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione d) di cui all'art. 3 del citato decreto** (*per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare la apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale. In tal caso, dovrà, congiuntamente alla documentazione richiesta dal presente disciplinare, nella Busta A, il concorrente dovrà produrre una dichiarazione ai sensi DPR 445/00 da cui si evince tale iscrizione*);
- **fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di Pulizia e di Igiene Ambientale o servizi analoghi per la partecipazione alla presente procedura dovrà essere di € 434.346,81, IVA esclusa nel triennio;**
- **elencazione (2012-2013-2014) di Servizi di Pulizia e di Igiene Ambientale o servizi analoghi** (*si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6*);
- **certificazione UNI ISO 14001 relativa ad attività di Pulizia e di Igiene Ambientale o servizi analoghi in corso di validità** (*si veda le prescrizioni di cui all'art. 6 del presente Disciplinare*);

3. Es. Servizio di Reception e Accoglienza o servizio analogo (incidenza del **47,11%** sull'appalto complessivo di € **2.016.580,28**, IVA esclusa) (prestazione n. 3 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

Il concorrente dovrà possedere:

- **iscrizione registro CCIAA nell'attività di Reception e/o Accoglienza o servizi analoghi;**
- **fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di Reception e/o Accoglienza o servizi analoghi per la partecipazione alla presente procedura dovrà essere di € 1.171.484,53, IVA esclusa nel triennio;**
- **elencazione (2012-2013-2014) di Reception e/o Accoglienza o servizi analoghi** (*si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6*);
- **certificazione UNI ISO 14001 relativa ad attività di Reception e/o Accoglienza o servizi analoghi in corso di validità** (*si veda le prescrizioni di cui all'art. 6 del presente Disciplinare*);

4. Es. Servizio Manutenzione delle Aree Verdi o servizio analogo (incidenza del **1,34%** sull'appalto complessivo di € **2.016.580,28**, IVA esclusa) (prestazione n. 4 della Tab. n. 1 dell'art. 1 del presente Disciplinare):

Il concorrente dovrà possedere:

- **iscrizione registro CCIAA nell'attività di Manutenzione delle Aree Verdi o servizi analoghi;**

- **fatturato specifico (2012-2013-2014) riferito all'esecuzione di contratti di Manutenzione delle Aree Verdi o servizi analoghi per la partecipazione alla presente procedura dovrà essere di € 26.976,12, IVA esclusa nel triennio;**
- **possesso delle risorse umane, tecniche e esperienza (nei Servizi Manutenzione delle Aree Verdi o servizi analoghi) necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità;**
- elencazione (2012-2013-2014) di Manutenzione delle Aree Verdi o servizi analoghi (si veda le prescrizioni di cui al presente art. 6);**
- **certificazione UNI ISO 14001 relativa ad attività di Manutenzione delle Aree o servizi analoghi in corso di validità (si vedano le prescrizioni di cui al presente art. 6);**

N.B. Si rammenta che gli operatori dovranno produrre una documentazione conforme alla prescrizioni sotto indicate avendo cura *di far coincidere i requisiti di qualificazione di ciascun operatore economico con le prestazioni di esecuzione dei servizi/prestazioni* (Si veda in tal senso in giurisprudenza Cons. Stato AP 28 agosto 2014, n. 13).

N.B. I CONCORRENTI, COME SOPRA INDICATO, PER ESSERE AMMESSI ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA, COMUNQUE, DOVRANNO QUALIFICARSI IN TUTTE LE PRESTAZIONI CHE LA COMPONGONO⁵⁰.

ATTENZIONE per ciascun LOTTO di partecipazione (salvo le ulteriori prescrizione del presente Disciplinare in caso di partecipazione ad un solo Lotto o a più Lotti o a tutti i Lotti):

a) in caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario:

a.1) i requisiti di **carattere generale**, di cui al precedente punto 1, il requisito di **idoneità professionale** di cui al punto 2)⁵¹ il **requisito di carattere tecnico e professionale** di cui al punto 4 per il Lotto 1, punto 6 per il Lotto 2 e punto 8 per il Lotto 3 devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara;

a. 1) il requisito relativo al **fatturato specifico**, di cui ai precedenti punti 3 Lotto 1, 5 per il Lotto 2 e 7 per il Lotto 3 deve essere soddisfatto dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso in caso di **raggruppamento orizzontale** ovvero **qualora gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione** (si veda l'art. 48, comma 2, 2 periodo del D. Lgs. n. 50/2016 e smi).

⁵⁰ Si veda sul punto anche l'art. 28, comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 che recita espressamente che: "L'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal presente codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture prevista dal contratto".

⁵¹ Per quanto riguarda il requisito di idoneità professionale di cui al DM n. 274/1997, si precisa che la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di iscrizione in fascia di classificazione tale che **la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione prevista per ciascun lotto** (Si veda in tal senso "Bando –tipo per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili" redatto dall'ANAC il 26 febbraio 2014)

a. 2) il requisito relativo al **fatturato specifico**, di cui ai precedenti punti 3 Lotto 1, 5 per il Lotto 2 e 7 per il Lotto 3 dovrà coincidere con la prestazione da eseguirsi **in caso di raggruppamento di tipo verticale o misto**⁵² ovvero **qualora il mandatario esegue la prestazione principale, i mandanti quelle indicate come secondarie** (si veda l'art. 48, comma 2, 1° periodo del D. Lgs. n. 50/2016 e smi)⁵³;

N.B. Il RTI ed i Consorzi ordinari hanno l'obbligo ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice dei Contratti, di specificare nell'All. 1, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (si vedano quanto previsto in precedenza Lotto di partecipazione).

N.B. Per quanto riguarda il requisito di fatturato specifico, al fine di garantire la corrispondenza tra requisiti speciali e parti del servizio da svolgere, ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o al consorzio dovrà possedere il requisito di fatturato specifico nella misura percentuale pari a quella di esecuzione del servizio che intende svolgere indicata nell'All. 1 del presente Disciplinare⁵⁴.

N.B. Il fatturato specifico dichiarato dalle imprese raggruppate o consorziate nel loro complesso dovranno essere comunque almeno pari al fatturato previsto dalla Stazione appaltante nel disciplinare di gara per il Lotto/i per cui si partecipa (salvo le condizioni previste dal presente Disciplinare in caso di partecipazione a tutti i Lotti o a più Lotti).

a.3) la Certificazione **UNI EN ISO 14001** di cui al precedente punto 9 deve essere posseduta da ciascun componente il RTI o consorziate che svolgeranno il servizio;

a.4) attestazione di qualificazione rilasciata da una **SOA**⁵⁵ di cui ai precedenti punti 10 per il Lotto 1, 11 per il lotto 2 e 12 per il Lotto 3 deve essere posseduta dall'operatore economico facente parte del RTI o

⁵² I **raggruppamenti "misti"** sono caratterizzati dalla presenza di un RTI di tipo verticale, nel quale la mandataria è costituita a sua volta da un sub raggruppamento di tipo orizzontale e le mandanti possono anch'esse essere sub raggruppamenti orizzontali in base alla previsione di cui all'art. 37, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi (oggi art. 48, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016): *"I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale"*, valevole per i lavori, ma certamente applicabile anche per i servizi e forniture (Si veda in tal senso parere ANAC 25 marzo 2010, n. 656; si veda in dottrina ROBERTO DAMONTE e MARCO BERSI, *La Qualificazione*, Nel Diritto, Roma, 2010, pag.172 e ss.; GABRIELE CARLOTTI, *Manuale degli Appalti di Servizi e Forniture*, Nel Diritto, Roma, 2011, pag. 117 e ss.

Si vedano le prescrizioni sul raggruppamento orizzontale sopra menzionate.

⁵³ L'operatore economico, singolo o in raggruppamento potrà ai sensi dell'art. 89 del Codice dei contratti soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), del medesimo Codice, necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del medesimo Codice, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

⁵⁴ La recente giurisprudenza sul punto ha stabilito espressamente che: *"per gli appalti di servizi e forniture continua a trovare applicazione unicamente la norma sancita dal comma 4 dell'art. 37 (oggi art. 48, comma 4 del Codice), che impone alle imprese raggruppate il più modesto obbligo d'indicare le parti del servizio o della fornitura facenti capo a ciascuna di esse, senza pretendere anche l'obbligo della corrispondenza fra quota di partecipazione e quote di esecuzione, fermo restando, però, che ciascuna impresa va qualificata per la parte di prestazioni che s'impegna ad eseguire, nel rispetto delle speciali prescrizioni e modalità contenute nella normativa di gara"* (Si veda in tal senso in giurisprudenza Cons. Stato AP 28 agosto 2014, n. 13).

⁵⁵ Soltanto per il Lotto 2 e per il Lotto 3, l'operatore economico (non in possesso del requisito di qualificazione SOA) facente parte del RTI o consorziata che eseguirà i lavori dovrà possedere e dichiarare in fase di compilazione dell'All. 1 il possesso dei requisiti alternativi alla SOA indicati dall'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010, ancora in vigore al momento della pubblicazione della presente gara ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

consorziata che eseguirà i lavori così come indicato in fase di compilazione dell'**All. 1 – 1bis** del Disciplinare di gara da parte del concorrente in base al LOTTO di partecipazione (*si veda quanto previsto in precedenza per il Lotto di partecipazione*).

N.B. Ai sensi dell'art. 45, comma 3 del D. Lgs. n. 50/20106 e smi, i concorrenti riuniti in RTI, dopo l'aggiudicazione del contratto, potranno costituire un società anche consortile per la buona esecuzione del contratto.

b) in caso di partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti:

b.1) i requisiti di **carattere generale**, di cui al precedente punto 1, il requisito di **idoneità professionale** di cui al precedente punto 2⁵⁶, devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;

b.2) il requisito relativo al **fatturato specifico**, di cui ai precedenti punti 3 per il Lotto 1, 5 per il Lotto 2 e punto 7 per il Lotto 3; il requisito **tecnico e professionale** di cui al punto 4 per il Lotto 1, punto 6 per il Lotto 2 e punto 8 per il Lotto 3, nonché la **certificazione ISO** di cui al precedente punto 9 e **Pattestazione SOA**⁵⁷ di cui al precedente punto 10 per il lotto 1, 11 per il lotto 2 e 12 per il lotto 3 devono essere posseduti dal Consorzio ai sensi dell'art. 47, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi.

Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice dei contratti, i requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalla singole imprese esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio (si veda l'art. 47, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi).

ART. 7 TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana (in caso contrario deve essere allegata una traduzione nella lingua italiana) presso Laziodisu - Via Cesare de Lollis, 24/B - 00185 Roma - **Ufficio Protocollo, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11 luglio 2016**, con le seguenti modalità⁵⁸:

- mediante raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale;
- con raccomandata a mezzo di corriere;

⁵⁶ Per quanto riguarda il requisito di idoneità professionale di cui al DM n. 274/1997, si precisa che il requisito della fascia di classificazione prevista per ciascun Lotto deve essere posseduta direttamente dal Consorzio, ferma restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o Albo anche per fascia di classificazione inferiore (Si veda in tal senso "Bando –tipo per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili?" redatto dall'ANAC il 26 febbraio 2014).

totalità delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di iscrizione in fascia di classificazione tale che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione prevista per ciascun lotto.

⁵⁷ Soltanto per il Lotto 2 e per il Lotto 3, l'operatore economico (non in possesso del requisito di qualificazione SOA) facente parte del RTI o consorziata che eseguirà i lavori dovrà possedere e dichiarare in fase di compilazione dell'All. 1 il possesso dei requisiti alternativi alla SOA indicati dall'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010, ancora in vigore al momento della pubblicazione della presente gara ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

⁵⁸ L'art. 40, comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016 e smi stabilisce che: "A decorrere dal 18 aprile 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazione nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle Stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici?".

- direttamente a mano con consegna all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sopraindicato.
- Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo di Laziodisu, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.
- L'orario di ricezione del Protocollo è dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 17.00 dal lun. al ven. di tutti i giorni lavorativi, con esclusione dei giorni festivi.
- L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Laziodisu ove, per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.
- Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche se imputabili a ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati e potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.
- N.B. Le offerte che sono state presentate in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando sono considerate inammissibili (si veda l'art. 59, comma 4, lett. a) del Codice dei contratti).**

ART. 8 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per poter partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente Disciplinare, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria rispettando le seguenti condizioni:

1. un unico plico contenente **3 buste**, che dovrà essere chiuso e sigillato mediante l'apposizione di timbro e firma sui tutti i lembi di chiusura o altro sistema tale da garantirne la chiusura ermetica, e dovrà riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- ragione sociale – indirizzo del mittente – indirizzo di posta elettronica certificata (nel caso di raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento) **(la pec, autorizza la Stazione Appaltante ad effettuare tramite tali mezzi tutte le comunicazioni comprese quelle di cui all'art. 76 del Codice dei Contratti. - In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.**

In caso di avalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari);

- data ed orario di scadenza della procedura di gara in questione;
- la scritta "NON APRIRE - " contiene offerta relativa alla procedura di gara:

- Lotto 1 - CIG. 66980161A9 - GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERISTARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI (compreso il CED) DI LAZIODISU, DELL'ADISU DI ROMA UNO, DELL'ADISU DI ROMA DUE DELL'ADISU DI ROMA TRE (ADISU METROPOLITANA) – LOTTO 1;

oppure

- **Lotto 2** – CIG. 6698033FAC - **GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERISTARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ADISU DI CASSINO (LAZIO MERIDIONALE) – LOTTO 2;**

oppure

- **Lotto 3** – CIG. 6698058451 - **GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERISTARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ADISU DI VITERBO (LAZIO SETTENTRIONALE) – LOTTO 3.**

Il plico sopra citato dovrà contenere le buste di seguito indicate, ciascuna delle quali a sua volta dovrà, a **pena d'esclusione**, essere chiusa e sigillata mediante l'apposizione di un'impronta (timbro e firma sui lembi di chiusura o altro sistema) che confermi l'autenticità della chiusura originaria:

- **Busta "A"**, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "**Documenti amministrativi Lotto n.....**", dovrà contenere, a **pena d'esclusione**, i documenti prescritti per la partecipazione e per l'ammissione alla gara, di cui al successivo articolo 9;
- **Busta "B"**, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "**Offerta tecnica/qualitativa Lotto n.....**", dovrà contenere, a **pena di esclusione**, la documentazione di cui al successivo articolo 10;
- **Busta "C"**, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "**Offerta economica/quantitativa Lotto n.....**", dovrà contenere, a **pena di esclusione**, la documentazione di cui al successivo articolo 11.

N.B. Per le modalità di presentazione dell'offerta a più Lotti o a tutti i Lotti si veda l'art. 12 del presente Disciplinare.

N.B. Costituiscono cause di esclusione le seguenti violazioni:

- mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;
- mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica previste dall'art. 8 del presente Disciplinare che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni.
- mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse. Si intende, tuttavia, ammissibile la busta contenente una delle due offerte (offerta tecnica e economica), ancorché priva della dicitura richiesta, qualora fosse comunque distinguibile dalle restanti buste munite della corretta dicitura.
- mancato inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica in buste separate debitamente sigillate, all'interno del plico esterno generale.

(Si precisa che, trattandosi di gara divisa in lotti, con possibilità di concorrere all'aggiudicazione di più di un Lotto, l'offerta tecnica e l'offerta economica acquistano una propria autonomia in relazione ad ogni Lotto e, pertanto, devono essere separatamente redatte per ogni Lotto di partecipazione con le modalità previste dal successivo art. 12 del presente Disciplinare).

Al contrario, non possono costituire cause legittime di esclusione:

- la mancata o errata indicazione, su una o più delle buste interne, del riferimento alla gara cui l'offerta è rivolta, nel caso in cui detta indicazione sia comunque presente sul plico generale esterno, debitamente chiuso e sigillato;
- la mancata indicazione del riferimento della gara su uno o più documenti componenti l'offerta;
- la mancata apposizione sul plico dell'indicazione del giorno e dell'ora fissati per l'espletamento della gara.

ART. 9 CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Detta busta dovrà contenere tutti i sotto indicati documenti:

A) a pena d'esclusione, la "garanzia provvisoria" a corredo dell'offerta;

B) a pena d'esclusione, la dichiarazione di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario (si veda l'art. 93, comma 8 del Codice dei contratti).

C) a pena d'esclusione, le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara (**All. 1 e All. 1 bis** del Disciplinare) nonché le ulteriori dichiarazioni richieste per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari e GEIE di cui al successivo punto **C.5** e, in caso di avvalimento, le dichiarazioni di cui al successivo punto **C.6** (**All. 2 e All. 3** del Disciplinare) timbrati e firmati in calce dai dichiaranti indicati nei relativi allegati;

D) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

In caso di partecipazione in RTI o in caso di Consorzio, il PASSOE generato deve essere stampato e firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate prima di inviarlo alla Stazione appaltante dalla mandataria/capofila.

Si rammenta che il PASSOE è inviato alla Stazione appaltante dalla mandataria/capofila e contiene i dati di tutto il raggruppamento.

E) a pena di esclusione la dimostrazione dell'avvenuto versamento di partecipazione del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

F) a pena d'esclusione, originale o copia conforme della Certificazione UNI EN ISO 14001 in corso di validità relativa al servizio oggetto della gara (si veda l'art. 6 del presente Disciplinare);

G) il Capitolato d'oneri e relativi allegati (**All. A, All. B, All. C (in formato A3)** e **All. D**), il Disciplinare di gara e copia degli eventuali chiarimenti pubblicati dall'amministrazione sul proprio sito internet sottoscritti in calce ad ogni singolo documento (dai soggetti firmatari dell'All. 1) al fine di assicurare provenienza, serietà, affidabilità e insostituibilità dell'offerta (Si veda in tal senso Cons. Stato 18 settembre 2013, n. 4663; Cons. Stato 20 aprile 2012, n. 2317);

H) a pena esclusione, attestato di avvenuto sopralluogo (**All.4** del presente Disciplinare);

I) eventuale **All. 5** contenente la dichiarazione attestante le parti del servizio che si intendono subappaltare;

L) ogni altra documentazione ulteriore eventualmente richiesta dal disciplinare di gara.

N.B. In caso di RTI e Consorzio la documentazione di cui al presente articolo punto H) dovrà essere timbrata e siglata in calce ad ogni singolo documento dai soggetti firmatari dell'All. 1 del

Disciplinare da parte di ogni componente del RTI, dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici del servizio.

Dettaglio dei punti sopra elencati A - I:

A) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara (per ciascun Lotto di partecipazione), l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria di natura accessoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2% del prezzo indicato nel bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

L'importo della garanzia, come sopra specificato, verrà, per ciascun Lotto di partecipazione, ridotto del 20%⁵⁹ come di seguito indicato (abbattimento valevole anche per la garanzia definitiva), poiché, è previsto quale requisito di partecipazione, **la certificazione UNI EN ISO 14001, in corso di validità:**

- Lotto 1 – Importo della garanzia ~~€ 311.802,80~~; € 313.361,81
- Lotto 2 – Importo della garanzia ~~€ 38.578,72~~; € 38.775,99
- Lotto 3 – Importo della garanzia ~~€ 32.265,28~~; € 32.426,60

L'importo della garanzia è **ulteriormente ridotto del 50%** per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, dagli organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee della serie UNI CEI ISO 9000 in corso di validità, **nel settore oggetto della gara e così come previsto dall'art. 93, comma 7 del Codice dei Contratti**. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà **allegare in ORIGINALE o COPIA CONFORME al deposito la documentazione attestante la relativa certificazione di qualità** (abbattimento valevole anche per la garanzia definitiva). Per effetto di tale riduzione, si indicano gli importi della garanzia ulteriormente abbattuti:

- Lotto 1 – Importo della garanzia ~~€ 155.901,40~~; € 156.680,90
- Lotto 2 – Importo della garanzia ~~€ 19.289,36~~; € 19.387,99
- Lotto 3 – Importo della garanzia ~~€ 16.132,64~~; € 16.213,30

La garanzia deve avere **validità almeno pari a 180 giorni**, dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione definitiva per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo (si veda l'art. 93, comma 6 del Codice dei contratti).

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

⁵⁹ Si veda l'art. 93, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte o in caso di prolungamento dei tempi per l'espletamento delle procedure di gara, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della "garanzia provvisoria", tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia (si veda l'art. 93, comma 9 del Codice dei contratti).

La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di **cauzione** o **fideiussione**.

La **cauzione** può essere costituita, a scelta del concorrente, **in contanti** o in **titoli di debito pubblico** garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione.

Nel caso di **depositi in contanti**, sono ammesse le seguenti forme di costituzione della garanzia:

a) assegno circolare intestato a Laziodisu;

b) attestazione di bonifico avente come beneficiario Laziodisu da appoggiare a: **Banca Popolare di Sondrio – Piazza dei Sanniti, 10/11 - 00185 ROMA (RM) - CODICE IBAN: IT 46 P 05696 03211 000051111X93.**

Nel caso di versamento sul c/c intestato a Laziodisu, per facilitare lo svincolo della cauzione provvisoria prestata, occorre indicare il numero di conto corrente e gli estremi della banca presso cui Laziodisu dovrà effettuare il mandato di pagamento;

La fideiussione potrà essere rilasciata secondo le seguenti modalità:

a) **imprese bancarie** o **assicurative** che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalla legge che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa (art. 93, comma 3 del Codice dei contratti).

Le fideiussioni/polizze dovranno essere intestate a Laziodisu.

In ogni caso la garanzia deve essere effettuata con un unico tipo di valore.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo (si veda l'art. 93, comma 1 del Codice dei contratti).

Nel caso di RTI costituita o costituenda dovrà essere effettuato una sola cauzione da parte della capogruppo, ma la fideiussione di cui al precedente punto dovrà essere intestata, a ciascuno componente del RTI.

In caso di Consorzio stabile, la garanzia a corredo dell'offerta deve essere eseguita dal Consorzio, quale unico soggetto interlocutore dell'Amministrazione, anche qualora faccia eseguire le prestazioni tramite affidamento alle imprese consorziate.

In caso di Consorzio ordinario, si applica quanto previsto in caso di RTI.

B) DICHIARAZIONE FIDEIUSSORE

Dovrà essere presentata, una dichiarazione fornita da un fideiussore e corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale lo stesso si impegna, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 103 del Codice dei contratti per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'affidamento.

C) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI (All. 1 – All. 1 BIS):

I concorrenti dovranno produrre, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo “All.1 – Domanda di partecipazione” predisposto dalla Stazione Appaltante, **le dichiarazioni – a firma del legale rappresentante dell'impresa (titolare) – richiedenti la partecipazione alla gara e attestanti il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionali ed il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi necessari per l'ammissione alla gara.**

C.1) Dichiarazioni sostitutive (art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000) attestanti:

1. i dati anagrafici e di residenza del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza⁶⁰ in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

2. iscrizione nel registro della CCIAA, nell'attività nel settore analogo a quello oggetto della gara qualora il concorrente alla gara, sia cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia. Nel caso di concorrente di altro Stato membro non residente in Italia, è dovrà essere fornita la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'all. XVI del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente (si veda l'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi).

E' previsto un'ulteriore previsione riguardante il requisito di idoneità professionale dall'art. 6 del presente Disciplinare di seguito indicato:

- iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del **DM 7 luglio 1997, n. 274** con appartenenza almeno **alla fascia di classificazione** indicata nell'art. 6 del presente Disciplinare per ciascun Lotto di partecipazione di cui all'art. 3 del citato decreto (*riguardante l'impresa esecutrice del servizio di pulizia e igiene ambientale o servizi analoghi previsti nella documentazione di gara*);

3. l'insussistenza di sentenza di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice procedura penale per uno dei seguenti reati:

⁶⁰ L'espressione “socio di maggioranza”, si intende riferita, oltre che al socio titolare di più del 50% del capitale sociale, anche ai due soci titolari ciascuno del 50% del capitale o, se i soci sono tre, al socio titolare del 50% (Si veda in tal senso in giurisprudenza Cons. Stato A.P. 6 novembre 2013, n. 24).

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

N.B. L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- 4. l'insussistenza di una causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 3, del medesimo decreto;
- 5. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- 6. l'insussistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle normative in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del presente Codice;
- 7. di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo quanto previsto dall'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- 8. che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità (*Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione*);

9. di non determinare con la partecipazione dell'operatore economico alla procedura una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del Codice dei contratti, non diversamente risolvibile;
10. di non provocare una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del Codice dei contratti e che la stessa possa essere risolta con misure meno intrusive;
11. il mancato assoggettamento alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
12. la mancata iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (*solo in caso il presente allegato venga sottoscritto dall'impresa esecutrice dei lavori previsti nella documentazione di gara*);
13. la mancata violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (*L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa*);
14. di non presentare la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero la mancata autocertificazione della sussistenza del medesimo requisito;
15. che pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, risulta aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689 (*La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio*);
16. di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
17. insussistenza di ulteriori prescrizioni che costituiscono motivo di esclusione di cui all'art. 80 e agli ulteriori articoli del D. Lgs. n. 50/2016 e smi.
18. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente disciplinare e relativi allegati, nel capitolato d'onere e relativi allegati, negli eventuali chiarimenti pubblicati nel sito istituzionale di Laziodisu e negli ulteriori atti di gara;
19. la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'affidamento oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di gara, di tutte le condizioni locali nonché delle circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla quantificazione dell'offerta presentata e sulla reale consistenza, sul reale stato di efficienza e specificità del patrimonio immobiliare oltre che degli impianti oggetto del presente procedura di gara;

20. di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;

21. di non incorrere nei divieti di cui all'art. 48, commi 7 e 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;

22. - di eseguire il servizio mediante l'istituzione di una sede operativa nel Comune di Roma per l'esecuzione del Lotto 1 e nello specifico al seguente indirizzo: _____;

- di eseguire il servizio mediante l'istituzione di una sede operativa nel Comune di Cassino per l'esecuzione del Lotto 2 e nello specifico al seguente indirizzo: _____;

- di eseguire il servizio mediante l'istituzione di una sede operativa nel Comune di Viterbo per l'esecuzione del Lotto 3 e nello specifico al seguente indirizzo: _____;

(In caso di RTI o di Consorzio, le società raggruppate o consorziate esecutrici dovranno indicare nell'All. 1 del disciplinare di gara nell'apposito spazio il medesimo luogo di espletamento del servizio);

23. di essere in possesso della certificazione SOA _____ class. _____ in corso di validità *(solo in caso il presente allegato venga sottoscritto dall'impresa esecutrice dei lavori previsti nella documentazione di gara).*

ovvero (soltanto per il Lotto 2 e per il lotto 3)

- di essere in possesso dei requisiti alternativi alla SOA indicati dall'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010, ancora in vigore al momento della pubblicazione della presente gara ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

N.B.1)

Le dichiarazioni di insussistenza di sentenza di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice procedura penale per uno dei seguenti reati di cui all'art. 80, comma 1, lett. dalla a) alla g) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi dovranno essere rese **individualmente** anche dai seguenti soggetti, **non** firmatari dell'istanza di ammissione a gara con la redazione dell'apposito **All. 1-bis**:

- dal *titolare* o dal *direttore tecnico*, se si tratta di impresa individuale;

- di un *socio* o del *direttore tecnico*, se si tratta di società in nome collettivo;

- dei *soci accomandatari* o del *direttore tecnico*, se si tratta di società in accomandita semplice;

- dei *membri del consiglio di amministrazione* cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del *direttore tecnico* o del *socio unico persona fisica*, ovvero *socio di maggioranza*⁶¹ in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

⁶¹ L'espressione "socio di maggioranza", si intende riferita, oltre che al socio titolare di più del 50% del capitale sociale, anche ai due soci titolari ciascuno del 50% del capitale o, se i soci sono tre, al socio titolare del 50% (Si veda in tal senso Cons. Stato A.P. 6 novembre 2013, n. 24).

- *dai soggetti cessati* dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata (si veda l'art. 80, comma 3 del Codice dei contratti)

N.B. In caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, incorporazione o fusione societaria sussiste in capo alla società cessionaria, incorporante, o risultante dalla fusione, l'onere di presentare, una apposita dichiarazione relativa al requisito di cui all'art 80, comma 1 del Codice dei Contratti anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nell'ultimo anno ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo; ferma la possibilità di dimostrare la c.d. dissociazione (Si veda in tal senso in giurisprudenza Cons. Stato Ad. Plen. 4 maggio 2012, n. 10).

N. B. Sono considerate IRREGOLARI le offerte non conformi a quanto prescritto nei documenti di gara.

Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice dei contratti, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara (per ciascun Lotto) e comunque non superiore a 5.000 euro. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione⁶². La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

⁶² Il pagamento della sanzione potrà avvenire mediante bonifico da disporre a: **Laziodisu** - Banca Popolare di Sondrio – Piazza dei Sanniti, 10/11 - 00185 ROMA (RM) - CODICE IBAN: **IT 46 P 05696 03211 000051111X93** – CAUSALE: “Pagamento soccorso istruttorio”.

C.4) Capacità economico – finanziaria e tecnico-professionale (e di qualificazione per i lavori): di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (e di qualificazione per i lavori) richiesti nel presente disciplinare, come dettagliati nell'All. 1 del Disciplinare.

C.5) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, GEIE (ulteriori dichiarazioni).

a) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, costituito prima della gara, o da un GEIE, vanno rese le seguenti ulteriori dichiarazioni:

- **per i raggruppamenti temporanei, a pena d'esclusione**, dichiarazione resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, **secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000**, il legale rappresentante del concorrente mandatario (capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 48, comma 13, del Codice dei Contratti. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario;
- **per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE**, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE.

Inoltre si deve dichiarare:

- che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;
- salvo quanto disposto dall'art. 49, comma 18 e 19, di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

b) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, non ancora costituito, o da un GEIE, **congiuntamente all'All. 1 del Disciplinare** vanno rese, le seguenti dichiarazioni sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000 con le quali il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna, in caso di aggiudicazione della concessione, a:

- costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;
- conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 48, commi 12 e 13 del Codice dei Contratti;
- rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

La dichiarazione dovrà altresì specificare che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale.

C.6) AVVALIMENTO (art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e smi)

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del Codice dei contratti può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 6 del presente disciplinare necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con **esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80** del Codice dei contratti, nonché il possesso dei requisiti di **qualificazione di cui all'articolo 84** del medesimo Codice, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 del Codice, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante **esclude** il concorrente e **escute la garanzia**. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione **in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto**.

La stazione appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88 del Codice dei contratti, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del medesimo Codice. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

Per tutto quanto non previsto dal presente articolo si rinvia all'art. 89 del D. lgs. n. 50/2016 e smi.

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo prescritti nel Disciplinare di gara, può integrarli avvalendosi dei requisiti di altro soggetto.

In tal caso occorre allegare:

- **Dichiarazione (All. 2 del Disciplinare)** resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (**ausiliato**), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale si attesta:

1. quali siano i requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D. lgs. n. 50/2016 di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 89 del medesimo D. Lgs.;
2. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D. lgs. n. 50/2016 da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato;

N.B. Oltre alle suddette dichiarazioni, dovrà essere allegato, **in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'affidamento**.

- **Dichiarazione (All. 3 del Disciplinare)** resa dal legale rappresentante del soggetto **ausiliario**, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D. lgs. n. 50/2016 oggetto dell'avvalimento;
- di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della Stazione Appaltante a fornire i suddetti requisiti dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente.

N.B. Si rammenta che l'impresa ausiliaria dovrà generare il PASSOE ed inviarlo alla Stazione appaltante.

N.B. Si rammenta che la dichiarazione di cui si tratta non può avere un contenuto formalmente riprodotto della disposizione di legge, ma deve contenere la volontà seria dell'ausiliaria di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse dei quali la ditta ausiliata è carente. Si veda in tal senso in giurisprudenza ex multis Cons. Stato 12 novembre 2013, n. 5384.

N. B. La stazione appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88 del Codice dei contratti, se i soggetti sulla cui capacità l'operatore economico intende avvalersi soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del medesimo Codice.

D) "PASSOE"

Si rammenta che il PassOE rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dal presente disciplinare in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

E) CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI.

Ai fini del versamento delle contribuzioni, i concorrenti dovranno attenersi alle istruzioni operative previste dalla **deliberazione dell'Anac n. 163 del 22 dicembre 2015** e pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: **www.avcp.it/riscossioni.html**.

L'entità della contribuzione a favore dell'AVCP per ogni singolo Lotto di partecipazione è di seguito riportata:

LOTTO 1 - CIG N. 66980161A9 - Importo impresa € 200,00;

LOTTO 2 - CIG N. 6698033FAC - Importo impresa € 140,00;

LOTTO 3 - CIG N. 6698058451 - Importo impresa € 140,00.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità,

l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Nel caso di RTI costituita o non ancora costituita il versamento è unico ed è effettuato dalla capogruppo. In caso di consorzio stabile, il versamento deve essere eseguito dal consorzio, quale unico soggetto interlocutore della stazione appaltante, anche qualora faccia eseguire le prestazioni tramite affidamento alle imprese consorziate. In caso di consorzio ordinario, si applica quanto previsto in caso di RTI.

F) CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 14001

Si veda l'art. 9, lettera F) del presente disciplinare.

G) IL CAPITOLATO D'ONERI E RELATIVI ALLEGATI (All. A, All. B, All. C (in formato A3) e All. D) II DISCIPLINARE DI GARA E COPIA DEGLI EVENTUALI CHIARIMENTI PUBBLICATI DALL'AMMINISTRAZIONE SUL PROPRIO SITO INTERNET;

Si veda l'art. 9, lettera G) del presente disciplinare.

H) ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

L'All. 4 al presente Disciplinare andrà inserito, a **pena esclusione**, nella **busta "A"**, debitamente compilato in occasione del sopralluogo e vistato dall'Amministrazione nelle modalità previste dall'**art. 2** del presente disciplinare.

I) DICHIARAZIONE ATTESTANTE LE PARTI DEL SERVIZIO CHE SI INTENDONO SUBAPPALTARE (All. 5 al Disciplinare).

Dichiarazione firmata con la quale il legale rappresentante del concorrente, indica le parti della fornitura che intende eventualmente subappaltare, rientranti entro il limite del 30% dell'importo contrattuale.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione, la Stazione Appaltante non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto.

Si precisa che il subappalto è consentito solo per le parti della fornitura indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta (**un'indicazione formulata in modo generico, senza specificazione delle singole parti interessate, ovvero in difformità alle prescrizioni del capitolato d'oneri, comporterà l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto**).

L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso dal parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice dei contratti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo Codice.

N.B. E' OBBLIGATORIO INDICARE NELL'APPOSITO ALL. 5 DEL DISCIPLINARE LA TERNA DI SUBAPPALTATORI CON LA SPECIFICA DI TUTTI I DATI IDENTIFICATIVI AD ESSI RIFERITI.

ART. 10 CONTENUTO DELLA BUSTA “B” – OFFERTA QUALITATIVA

LA BUSTA “B” dovrà contenere al suo interno, a pena d’esclusione, la seguente documentazione:

1. Una Relazione tecnica composta da paragrafi riferiti specificatamente ai singoli elementi di valutazione (**criteri: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10**) esposti nell’art. 14 del presente Disciplinare **i quali a loro volta dovranno costituire la titolazione dell’indice della stessa.**

La Relazione Tecnica dovrà necessariamente contenere tutti gli elementi da cui desumere la valutazione dell’offerta.

La suddetta Relazione Qualitativa:

- dovrà essere presentata su fogli singoli di formato A4, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine;
- dovrà essere contenuta entro le 50 (cinquanta) (**il medesimo numero di pagine dovrà essere rispettato anche in caso di produzione della relazione tecnica stampata fronte/retro**);
- dovrà essere redatta in carattere Times di dimensione 12 (dodici) e interlinea singola;

Le modalità con le quali la Commissione attribuirà il punteggio all’offerta qualitativa è indicata nel successivo art. 14.

L’offerta tecnica, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all’art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice dei Contratti ovvero dal legale rappresentante in caso di ATI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio ordinario da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio

N.B. Nella Busta “B” congiuntamente alla Relazione Tecnica, potranno essere inseriti eventuali depliant illustrativi, schede tecniche, etc. o comunque ulteriori allegati utili alla Commissione per la valutazione dell’offerta qualitativa.

N.B. TUTTA LA DOCUMENTAZIONE FACENTE PARTE DELL’OFFERTA QUALITATIVA (RELAZIONI + SCHEDE ALLEGATE) DOVRA’ ESSERE PRODOTTA NECESSARIAMENTE ALLA STAZIONE APPALTANTE ALL’INTERNO DELLA BUSTA “B” ANCHE IN FORMATO ELETTRONICO (formato pdf, dwg, etc.) MEDIANTE APPOSITO SUPPORTO.

IN TAL CASO, QUALORA TALE DOCUMENTAZIONE (RIPRODOTTA IN FORMATO ELETTRONICO) NON RIPORTI IN CALCE LA FIRMA DEL SOGGETTO DEPUTATO AD ESPRIMERE L’OFFERTA (COSÌ COME INDICATO NEL DISCIPLINARE DI GARA), LA STESSA DOCUMENTAZIONE DOVRÀ ESSERE FIRMATA DIGITALMENTE DAI MEDESIMI SOGGETTI.

N.B. La regola della separazione fisica dell’offerta economica dall’offerta tecnica costituisce un principio di derivazione giurisprudenziale oramai consolidato, che garantisce un ordinato svolgimento della gara ed impone, al contempo, di compiere le verifiche documentali e gli apprezzamenti tecnici in una fase antecedente a quella in cui si conoscerà l’ammontare delle

offerte economiche (cfr. Cons. St., sez. VI, n. 1935/2001; Cons. St., sez. V, n. 196/2007; T.A.R. Lombardia, Brescia, n. 555/2005; AVCP del. n. 31/2009).

In conformità a tale orientamento, al fine di far prevalere i principi di trasparenza, imparzialità e segretezza delle offerte, non è consentito, a pena d'esclusione, l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica.

ART. 11 CONTENUTO DELLA BUSTA "C" – OFFERTA QUANTITATIVA

La Busta "C" dovrà contenere al suo interno, **a pena d'esclusione**, l'Offerta quantitativa (All. 6 + All. 7 del presente Disciplinare), predisposta secondo le prescrizioni di seguito riportate:

1. All. 6 del Disciplinare, composto dai seguenti punti:

- a) il prezzo complessivo offerto per l'appalto, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi non soggetti a ribasso;
- b) il ribasso globale percentuale, da applicare all'importo posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi non soggetti a ribasso;
- c) gli oneri della sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice dei Contratti (Si veda sull'obbligatorietà dell'indicazione dei costi per la sicurezza nell'offerta economica (si veda in tal senso anche la giurisprudenza ex multis Cons. Stato AP 20 marzo 2015, n. 3);
- d) la composizione del prezzo con riferimento al numero degli addetti impiegati, alle ore di lavoro, ai costi dei macchinari, attrezzature e prodotti, etc.

N.B. Sul ribasso offerto dal concorrente nell'All. 6 del Disciplinare di gara si applicherà la formula di cui al successivo art. 14 del presente Disciplinare per la valutazione dell'Offerta quantitativa.

N.B. Il prezzo ed il ribasso sarà offerto dal concorrente sulla base d'asta indicata, per ciascun Lotto, individuata sommando soltanto tutte le prestazioni "a canone" di ogni prestazione, in quanto le attività extra-canone, sono quelle non programmabili ed erogate su richiesta o comunque per opportunità/necessità legate al verificarsi di un particolare evento ivi incluse quelle eccedenti il valore della franchigia (si veda la tab. n.1 dell'art. 1 del presente disciplinare di gara), che pertanto sono meramente eventuali, infatti sono state calcolate mediante "plafond" predeterminati dalla Stazione appaltante così come specificatamente indicati per ciascuna prestazione nella tab. n. 1 dell'art. 1 del presente disciplinare e pertanto non soggetti a ribasso (Si veda l'art. 4 del Capitolato d'oneri).

Sono considerate inammissibili le offerte il cui prezzo supera l'importo posto dall'Amministrazione aggiudicatrice a base di gara (si veda l'art. 59, comma 4, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi,

In caso di discordanza tra il ribasso indicato e il prezzo indicato prevarrà il ribasso.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicato e il ribasso indicato il lettere, prevarrà quest'ultimo (Si veda, in tal senso in giurisprudenza, Cons. Stato AP 13 novembre 2015, n. 10

L'offerta non potrà essere condizionata, parziale o in aumento

N.B. Saranno presi in considerazione ribassi espressi (rispetto alla base d'asta) con il limite di 2 cifre decimali dopo la virgola; pertanto nell'ipotesi in cui i concorrenti disattendano tale regola e presentino un'offerta con 3 o più cifre decimali, non si procederà ad alcun arrotondamento venendo, quindi, prese in considerazione solo le prime due cifre decimali.

N.B. IL RIBASSO GLOBALE PERCENTUALE INDICATO NELL'ALL. 6 DEL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA DOVRA' ESSERE NECESSARIAMENTE INDICATO DAL CONCORRENTE IN FASE DI COMPILAZIONE DELL'ALL. 7 DEL MEDESIMO DISCIPLINARE SEGUENDO LE ISTRUZIONI DI SEGUITO INDICATE.

2. All. 7 del Disciplinare di gara

a) Oltre all'All. 6 del Disciplinare di gara, l'offerta economica verrà integrata necessariamente dalla compilazione dell'All. 7 del presente Disciplinare dei prezzi e dei ribassi oltre che del prezzo finale e del ribasso medio unico finale (su base annuale).

L'ALL. 7 DEL PRESENTE DISCIPLINARE DOVRÀ ESSERE COMPILATO NECESSARIAMENTE IN OGNI PARTE ED INSERITO NELLA "BUSTA C" IN FORMATO A3.

N.B. IL RIBASSO COMPLESSIVO INDICATO NELL'ALL. 7 DOVRÀ ESSERE NECESSARIAMENTE COINCIDENTE CON IL RIBASSO OFFERTO ED INDICATO NELL'ALL. 6 DEL DISCIPLINARE.

In caso di discordanze prevarranno le condizioni più favorevoli per l'Amministrazione.

N.B. Il concorrente dovrà quotare necessariamente ogni singolo prezzo che compone l'All. 7.

I prezzi offerti che nell'All. 7 non hanno una consistenza corrispondente (consistenza 0), non incideranno sul ribasso globale offerto, ma serviranno unicamente come prezzi unitari in caso di quantificazione delle prestazioni "extra-canone".

Nella compilazione dell'All. 7 del Disciplinare di gara saranno presi in considerazione ribassi espressi (rispetto alla base d'asta) con il limite di 2 cifre decimali dopo la virgola; pertanto nell'ipotesi in cui i concorrenti disattendano tale regola e presentino un'offerta con 3 o più cifre decimali, non si procederà ad alcun arrotondamento venendo, quindi, prese in considerazione solo le prime due cifre decimali.

Il concorrente dovrà compilare necessariamente tutti i campi modificabili del relativo All. 7 del Disciplinare.

Nel citato allegato non potranno essere inseriti offerte unitarie in aumento, né offerte pari a 0⁶³.

Si precisa e si prescrive:

a) l'All. 7 del presente Disciplinare consente all'Amministrazione di quantificare le varie prestazioni eseguite, per ciascun Lotto. Il corrispettivo mensile infatti sarà composto da una parte riferita all'attività "a canone" e da una parte eventuale di prestazione "extra-canone".

⁶³ Si rinvia sul punto in giurisprudenza Cons. Stato 1 aprile 2016 che recita testualmente che: "Invero, l'offerta economica in cui alcune voci sono uguali a zero va considerata alla stregua di una "mancata offerta" in quanto non conforme alla lex di gara e, pertanto, è inammissibile".

Si rammenta che i valori indicati nell'All. 7 sono quantificati in maniera annuale, tuttavia la composizione del corrispettivo mensile dipenderà dalla tipologia di attività attivate (es. attività extra-canone) e dalla attivazione delle stesse (in quanto per esempio in alcuni casi alcune prestazioni non sono previste per brevi periodi temporali);

b) che l'All. 7 del disciplinare non ha valore ai fini dell'aggiudicazione (salvo il ribasso medio in esso espresso che dovrà essere lo stesso dell'All. 6 e che determinerà il punteggio di cui al successivo art. 14), tuttavia servirà all'Amministrazione ai soli fini della determinazione dei corrispettivi in considerazione della tipologia di attività attivate (es. attività extra-canone) e della attivazione delle stesse (in quanto in alcuni casi alcune prestazioni non sono previste per brevi periodi temporali);

c) che i prezzi offerti nell'All. 7 del Disciplinare costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;

d) che i prezzi offerti nell'All. 7 del Disciplinare saranno utilizzati per il computo delle attività "extra canone" e per il computo di eventuali varianti contrattuali ai sensi dell'art. 4 del Capitolato d'Oneri.

L'offerta economica (All. 6 + All. 7 del presente Disciplinare), a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice dei Contratti ovvero dal legale rappresentante in caso di ATI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio ordinario da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio

L'offerta economica dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

N.B. TUTTA LA DOCUMENTAZIONE FACENTE PARTE DELL'OFFERTA QUANTITATIVA (All. 6 + All. 7 del Disciplinare) DOVRA' ESSERE PRODOTTA NECESSARIAMENTE ALLA STAZIONE APPALTANTE ALL'INTERNO DELLA BUSTA "C" ANCHE IN FORMATO ELETTRONICO (formato pdf) MEDIANTE APPOSITO SUPPORTO.

IN TAL CASO, QUALORA TALE DOCUMENTAZIONE (RIPRODOTTA IN FORMATO ELETTRONICO) NON RIPORTI IN CALCE LA FIRMA DEL SOGGETTO DEPUTATO AD ESPRIMERE L'OFFERTA (COSÌ COME INDICATO NEL DISCIPLINARE DI GARA), LA STESSA DOCUMENTAZIONE DOVRÀ ESSERE FIRMATA DIGITALMENTE DAI MEDESIMI SOGGETTI.

ART. 12 MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE A PIU' LOTTI O A TUTTI I LOTTI

L'operatore economico che intende partecipare ad un singolo Lotto dovrà conformarsi pedissequamente alle prescrizioni previste dal presente Disciplinare. Invece, nel caso il medesimo operatore economico voglia partecipare a più Lotti o a tutti i Lotti, **salvo il rispetto delle modalità di partecipazione sopra menzionate** (es. art. 6 del presente Disciplinare), dovrà predisporre l'offerta come di seguito indicato:

A) **plico unico** dovrà contenere l'indicazione dei Lotti di partecipazione e le modalità di preparazione dello stesso dovranno rispettare quanto indicato nell'art. 8 del disciplinare;

B) La **Busta A** dovrà contenere i seguenti documenti:

1. deposito cauzionale provvisorio **per Lotto di partecipazione**;
2. dichiarazione **per Lotto di partecipazione** contenente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva;
3. **unico All. 1 e 1bis**, secondo le prescrizioni del presente Disciplinare avendo l'accortezza di contrassegnare sullo stesso Allegato i Lotti di partecipazione (Si veda altresì l'art. 9 del presente Disciplinare);
4. **PASSOE per Lotto di partecipazione**;
5. contributo a favore dell'ANAC riferito ad **ogni Lotto di partecipazione**;
6. **unico** originale o copia conforme della certificazione UNI EN ISO 14000 in corso di validità (si rinvia a quanto previsto dall'art. 6 del Disciplinare di gara, qualora il concorrente intenda partecipare alla gara in forma singola o associata);
7. **unica documentazione** prevista dall'art. 9, lett. G) del presente Disciplinare;
8. attestato di sopralluogo **per ogni Lotto di partecipazione (All 4)**;
9. la dichiarazione attestante le parti del servizio che si intendono subappaltare **per ogni Lotto di partecipazione (All. 5)**
10. eventuale **All. 2 e All. 3** del Disciplinare **secondo le prescrizioni del presente Disciplinare per Lotto di partecipazione (tale previsione dipenderà dai requisiti oggetto di avalimento)**;

C) la **Busta B** dovrà essere prodotta nel rispetto delle formalità previste dall'art. 10 del presente disciplinare e dovrà essere distinta **per ogni Lotto** di partecipazione;

D) la **Busta C** dovrà essere prodotta nel rispetto delle formalità previste dall'art. 11 del presente disciplinare e dovrà essere distinta **per ogni Lotto** di partecipazione.

N.B. AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 2 E COMMA CIASCUN OPERATORE ECONOMICO, SINGOLO, RAGGRUPPATO O CONSORZIATO O IN ALTRA FORMA COSTITUITO, POTRÀ PARTECIPARE ED AGGIUDICARSI UN SOLO LOTTO, PIÙ LOTTI O TUTTI I LOTTI.

ART. 13 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Per ciascun Lotto la gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una **sola offerta** formalmente valida salvo che la stessa non soddisfi gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del Codice dei contratti, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti pubblici con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del medesimo Codice:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo
1	Offerta tecnica	65
2	Offerta economica	35
	TOTALE	100

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata secondo i criteri indicati nel successivo art. 14 del presente Disciplinare. Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato d'Oneri, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.

Le modalità di partecipazione alla seduta pubblica sono indicate al successivo art. 14.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico o qualora prima dell'aggiudicazione definitiva intervenga la possibilità di aderire ad una procedura di gara simile alla presente esperita nelle more dalla Centrale di acquisto regionale e/o Consip.

In caso di parità di punteggio complessivo delle offerte sarà privilegiata quella che ha ottenuto il punteggio più alto nella valutazione dell'offerta qualitativa.

In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924).

L'aggiudicazione dell'appalto e la conseguente stipula del contratto avverranno successivamente alle necessarie verifiche nonché agli altri adempimenti cui è tenuta l'Amministrazione, nel rispetto dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e degli ulteriori adempimenti previsti dal medesimo D. Lgs.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo Laziodisu né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione di gara.

ART. 14 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate e gestite inizialmente dal RUP o eventuale seggio di gara istituito ad hoc⁶⁴ e di seguito da un'apposita Commissione giudicatrice come di seguito indicato.

⁶⁴ Si veda il Documento di consultazione dal titolo: "Nomina ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalto e concessione" redatto dall'ANAC il 28 aprile 2016.

Prima fase

Il RUP dovrà controllare il rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio. L'apertura della busta **“A”**, **ad opera del RUP, prima per il Lotto 1 e progressivamente per gli altri Lotti**, avverrà, in **seduta pubblica** presso la sede di Laziodisu, via Cesare de Lollis, 24/b – 00185 Roma.

La prima seduta aperta al pubblico si terrà il giorno 22 luglio 2016, ore 11,00 presso la sede di Laziodisu (via Cesare de Lollis, 24/b – 00185 ROMA).

Le ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate e pubblicate sul sito internet: www.laziodisu.it – Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti. Pertanto, la Stazione appaltante è esonerata ad inviare con ulteriori mezzi le comunicazioni relative alle sedute pubbliche che si effettueranno.

A tale seduta pubblica del RUP, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, in qualsiasi forma partecipino, potrà assistere un incaricato di ciascun concorrente e qualora diverso dal legale rappresentante, dovrà essere munito di delega con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia del Legale Rappresentante della società di riferimento.

In detta seduta il RUP, in conformità con le disposizioni di cui al presente Disciplinare ed alla normativa vigente di settore, procederà ai seguenti adempimenti:

- controlla il rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte;
- verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- apertura dei **plichi principali** ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste **“A”**, **“B”** e **“C”**;
- apertura unicamente della sola busta **“A”** ed esame volto alla verifica della regolarità della documentazione in essa contenuta sia per i singoli operatori economici che per i raggruppamenti e i consorzi.

Successivamente a tale seduta pubblica, il RUP in seduta riservata:

- valuterà l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio;
- verificherà il possesso dei requisiti generali e speciali di tutti i concorrenti alla gara mediante documentazione comprovante acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati centrale gestita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, denominata Banca dati nazionale degli operatori economici (*fino all'adozione della Banca dati citata, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC*) (si veda l'art. 81, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi).

La verifica ai sensi dell'art. 89, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi con le modalità sotto elencate dovrà estendersi anche agli eventuali ausiliari in caso che il concorrente intende avvalersi dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale dello stesso.

I requisiti speciali di partecipazione (per ciascun Lotto) dovranno essere comprovati attraverso la seguente documentazione (*o altra documentazione a comprova dei requisiti speciali anche a sostituzione di quella sotto indicata*):

I requisiti generali di partecipazione (per ciascun Lotto) di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi dovranno essere comprovati attraverso la seguente documentazione:

- a)** certificato del casellario giudiziale o in sua mancanza, un documento equivalente rilasciato dalla competente autorità giudiziaria o amministrativa dello Stato membro o del paese d'origine o di provenienza

da cui risulta il soddisfacimento dei requisiti previsti per quanto riguarda l'art. 80, commi 1, 2 e 3 del D. lgs. n. 80/2016 e smi;

b) apposita certificazione rilasciata dall'amministrazione fiscale competente e, con riferimento ai contributi previdenziali e assistenziali, tramite il DURC rilasciato dagli Istituti previdenziali ai sensi della normativa vigente ovvero tramite analogo certificazione rilasciata dalle autorità competente di altri Stati per quanto riguarda l'art. 80, comma 4 del D. lgs. n. 80/2016 e smi.

I requisiti speciali di partecipazione (per ciascun Lotto) di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi dovranno essere comprovati attraverso la seguente documentazione:

Requisiti di capacità economica e finanziaria

a) presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio per le annualità 2012-2013-2014, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico;

b) dichiarazione del fatturato nel settore oggetto dell'appalto (*si veda l'art. 6 del presente Disciplinare*) per gli esercizi 2012-2013-2014.

Requisiti di capacità tecnica

a) elenco dei principali servizi effettuati nel settore oggetto dell'appalto (*si veda l'art. 6 del presente Disciplinare*) negli anni 2012-2013-2014 con l'indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati.

Gli importi descritti nell'elenco (nel loro complesso in caso di imprese raggruppate o consorziate esecutrici) dovranno corrispondere almeno ai medesimi indicati nell'All. 1 come fatturato specifico dai concorrenti.

Requisiti di qualificazione SOA

Fino all'attivazione del nuovo sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici, la comprova del possesso della qualificazione SOA avverrà mediante AVCPass attraverso la seguente documentazione:

a) certificazione SOA nella classe prevista dal presente disciplinare di cui ai punti 10 per il Lotto 1, punto 11 per il Lotto 2 e punto 12 per il Lotto 3 (o altre modalità previste dalla Stazione appaltante).

La stazione appaltante ha la facoltà di chiedere ulteriore documentazione anche in riferimento alla struttura dell'operatore economico (es. Statuto, etc.) al fine di operare la verifica di cui sopra.

Ai sensi del **Comunicato del Presidente dell'ANAC del 4 maggio 2016**, fino all'attivazione della nuova Banca Dati gestita del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti (art. 81, commi 1 e 2 del Codice dei contratti), nel regime transitorio, in conformità all'art. 81 del Codice dei contratti, prevede l'utilizzo del sistema AVCPass in conformità alle prescrizioni contenute della **Deliberazione dell'ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016**.

Fino al nuovo sistema di verifica dei requisiti, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.

Secondo la Deliberazione dell'ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, i requisiti dovranno essere comprovati attraverso la seguente documentazione (o altra documentazione prevista dalla Stazione appaltante sempre in considerazione della Deliberazione dell'ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016)

I Requisiti generali: attraverso la documentazione di cui all'art. 5, comma 1 lett. a, b, c, d, e, f⁶⁵ della Deliberazione dell'ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

I requisiti di carattere economico finanziario e tecnico professionale saranno comprovati attraverso la seguente documentazione:

- Bilanci delle società per il periodo considerato dal presente disciplinare;
- Certificazioni di sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 relative al settore EA28 forniti da Accredia;
- certificati attestanti l'avvenuta esecuzione di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici cui si applica, in via transitoria, la previsione dell'art. 9, comma 2 della Deliberazione dell'ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- le attestazioni SOA.

La stazione appaltante esclude un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che lo stesso si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016 e smi.

La Stazione appaltante pubblicherà nelle modalità di cui all'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 nei 2 giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali.

Contestualmente alla pubblicazione sopra menzionata, sarà dato avviso ai concorrenti, mediante PEC o strumento analogo agli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti (si veda l'art. 76, comma 3 del Codice dei contratti).

N.B. Sono considerate inammissibili le offerte:

- che sono state presentate in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando;
- che non hanno la qualificazione necessaria.

Seconda fase

Terminata la prima fase gestita dal RUP, il prosieguo dell'iter procedurale viene compiuto dalla Commissione giudicatrice nominata, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte (si veda l'art. 77, comma 7 del Codice dei contratti), attraverso l'Albo appositamente istituito dall'ANAC (con le modalità previste dall'art. 77, comma 2 e ss. del Codice dei contratti oppure qualora non attivo secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna Stazione appaltante (si veda l'art. 77, comma 12 del Codice dei contratti)

Con apposita seduta pubblica la Commissione procederà **prima per il Lotto 1 e progressivamente per gli altri Lotti** ai seguenti adempimenti:

⁶⁵ Fino all'attivazione del nuovo sistema di verifica dei requisiti previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, la documentazione antimafia verrà richiesta attraverso la consultazione della Banca Dati Nazionale unica Antimafia.

- apertura della busta “B” ed esame volto soltanto alla verifica dei documenti in essa contenuti dando lettura del solo titolo degli atti rinvenuti. La Commissione, successivamente in seduta riservata valuterà nel merito le offerte tecniche ai fini dell’attribuzione dei punteggi.

Terza fase

Successivamente, terminato l’esame delle offerte tecniche, sarà fissata un’apposita seduta pubblica per dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e per procedere all’apertura delle buste “C” ed alla lettura **prima per il Lotto 1 e progressivamente per gli altri Lotti** dei prezzi e dei ribassi offerti e dei relativi punteggi attribuiti in base alla formula prevista dal presente disciplinare relativa alla valutazione dell’offerta quantitativa.

Ai sensi dell’art. 59, comma 4, lett. e) del Codice l’offerta è da considerarsi inammissibile quando il prezzo (offerto dal concorrente) supera l’importo posto dall’Amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell’avvio della procedura d’appalto.

Qualora la Commissione di gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ed escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Infine, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria sommando i punteggi conseguiti per l’offerta tecnica e per quella economica ed alla formalizzazione della conseguente “proposta di aggiudicazione”⁶⁶ che dovrà essere verificata dalla Stazione appaltante prima di provvedere all’aggiudicazione definitiva (si veda l’art. 32, comma 5 del D. lgs. n. 50/2016).

La “proposta di aggiudicazione” è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell’organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all’organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata (si veda l’art. 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016).

La Stazione appaltante può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto (Si veda l’art. 95, comma 12 del Codice dei contratti).

Sono considerate inammissibili le offerte in relazione alle quali la Commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni elusivi (si veda l’art. 59, comma 4, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi).

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE⁶⁷

⁶⁶ Sulla possibilità di revocare la gara di appalto fino all’aggiudicazione definitiva si rinvia a pacifica giurisprudenza che stabilisce che: “Nelle gare pubbliche l’aggiudicazione provvisoria è atto infraprocedimentale, ad efficacia interinale, ex se inidoneo a sostanziare affidamento alcuno nella stipulazione del contratto. Sicché, fino a che non sia stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva, la stazione appaltante è abilitata ad adottare atti d’autotutela al fine di riesaminare funditus il procedimento di gara già espletato” (Si veda in tal senso in giurisprudenza ex multis Cons. Stato 20 agosto 2015, n. 3956)

⁶⁷ Tale paragrafo è stato elaborato sulla base del Documento di consultazione dal titolo: “Linee guida in materia di offerta economicamente più vantaggiosa” redatto dall’ANAC il 28 aprile 2016.

Si veda sul punto anche un recente orientamento del Cons. Stato 21 aprile 2016, n. 1599 che prevede espressamente che: “In tal senso è sufficiente rammentare che, secondo un consolidato indirizzo giurisprudenziale, è legittima la revoca dell’aggiudicazione provvisoria di una gara di appalto motivata con riferimento al risparmio economico che deriverebbe dalla revoca stessa ovvero per carenza di copertura finanziaria e sopravvenuta mancata corrispondenza della procedura alle esigenze dell’interesse pubblico (tra le tante, Cons. Stato, sez. III, 29 luglio 2015, n. 3748; 26 settembre 2013, n. 4809; 6 maggio 2013, n. 2418)”.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata dalla Commissione giudicatrice, per mezzo del **metodo aggregativo compensatore**, mediante la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

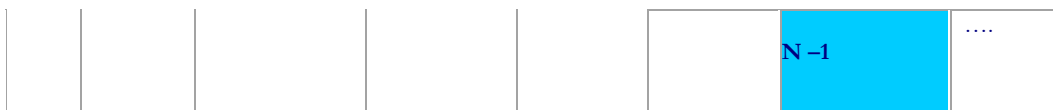
- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito i -esimo;
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- \sum_n = sommatoria

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati come segue:

- Per gli elementi di valutazione di **natura qualitativa (punti 65)**, mediante **confronto a coppie tra le offerte presentate, da parte di ciascun commissario di gara.**

Sulla base di tale sistema ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra **1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 -preferenza massima)**. Viene costruita una tabella, come nell'esempio sottostante nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	F	G....	N
A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AN
	B	BC	BD	BE	BF	BG	BN
		C	CD	CE	CF	CG	CN
			D	DE	DF	DG	DN
				E	EF	EG	EN
					F	FG	FN



Al termine dei confronti si sommano i punteggi di ciascun concorrente (per i casi in cui vi è una preferenza) ottenendo i punteggi attribuiti da ciascun commissario. I punteggi così ottenuti sono trasformati in coefficienti variabili tra **zero** e **uno** sulla base del seguente metodo:

a) si calcola la media dei punteggi ottenuti per ciascun concorrente, si attribuisce il coefficiente uno al concorrente che ha ottenuto il valore medio più elevato e si riparametrano gli altri coefficienti di conseguenza;

- Per gli elementi di **natura quantitativa** (prezzo) (**punti 35**) attraverso il **metodo cosiddetto bilineare** a mezzo della seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente iesimo

A_i = **valore** dell'offerta (*ribasso*) del concorrente iesimo

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti

X = **0,90**

A_{max} = **valore** dell'offerta (*ribasso*) più conveniente

Griglia di valutazione delle offerte

Le offerte verranno valutate in base ai seguenti pesi e sottopesi relativi agli elementi **qualitativi** e **quantitativi**:

N.	DESCRIZIONE	PESO	Criteri di valutazione	Sottopeso
1	Elementi di valutazione di natura qualitativa – OFFERTA TECNICA	65	1. Anagrafica Tecnica degli immobili ed degli impianti	10
			2. Soluzioni IT per governo dei servizi.	4
			3. Sistemi di controllo.	4

			4. Metodologie tecniche-operative per l'esecuzione dei servizi.	4
			5. Risorse umane dedicate ai servizi	4
			6. Misure adottate per la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia ed igiene ambientale.	8
			7. Attrezzature, macchinari e prodotti utilizzati con caratteristiche comprovate di eco-sostenibilità e risparmio energetiche.	4
			8. Aspetti organizzativi e gestionali dei servizi di derattizzazione e disinfestazione offerti dal concorrente ⁶⁸ .	3
			9. Risorse umane dedicate al Servizio di reception ed accoglienza	20
			10. Soluzioni IT per la gestione del Servizio di reception ed accoglienza.	4
2	Elemento di valutazione di natura quantitativa – OFFERTA ECONOMICA	35		35

Soglie di sbarramento⁶⁹

La Stazione appaltante, pena l'esclusione, impone il raggiungimento dell'offerta di un livello minimo qualitativo pari ad almeno punti 2,5 per il criterio di valutazione **2**, pari ad almeno punti 5 per il criterio di valutazione **6** e pari ad almeno punti 13 per il criterio di valutazione **9**.

Pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, nei confronti di quei concorrenti che relativamente ai criteri sopra menzionati, la valutazione della Commissione giudicatrice non consente il raggiungimento della soglia di punteggi per ciascuno di essi.

Qualora nessuna offerta soddisfi il livello qualitativo richiesto, la Stazione appaltante potrà non aggiudicare la gara.

⁶⁸ Qualora il concorrente non intende offrire a proprie spese il servizio di cui si tratta, allo stesso non verrà attribuito il punteggio previsto per il criterio di aggiudicazione (attribuzione punteggio 0).

⁶⁹ Si veda l'art. 95, comma 8 del Codice dei contratti.

Le soluzioni migliorative proposte, verranno valutate dalla Commissione di gara secondo i seguenti criteri motivazionali:

Criterio 1 - Anagrafica Tecnica dei dati relative agli immobili ed agli impianti oggetto delle prestazioni⁷⁰: Verranno valutate le proposte dei concorrenti in termini di modalità di censimento e acquisizione delle informazioni del patrimonio immobiliare ed impiantistico dell'Amministrazione oggetto delle prestazioni facenti parti del presente appalto.

Saranno oggetto di valutazione tecnica il grado di dettaglio/approfondimento della tipologia e modalità/tempistica di raccolta dei dati che il concorrente si impegna a rilevare anche in riferimento alla tempistica di rilevazione e alla professionalità delle risorse impiegate.

Criterio 2 - Soluzioni IT per governo dei servizi⁷¹: Verranno valutate soluzioni informatiche (applicazioni, cruscotti, etc.) per l'elaborazione/fruizione dei dati sulle consistenze patrimoniali ed impiantistiche e per il monitoraggio continuo delle attività che gli stessi concorrenti, in caso di aggiudicazione, metteranno a disposizione della Stazione appaltante che consenta una gestione informatizzata di tutti gli aspetti legate alle prestazioni del presente Capitolato (anche in termini di prestazioni già previste del Capitolato d'Oneri es. call center).

In tal caso la qualità della soluzione proposta verrà valutata in termini di architettura software e di prestazioni (scalabilità, portabilità, livelli di sicurezza, etc.).

Criterio 3 – Sistemi di controllo⁷²: Verranno valutate proposte circa i sistemi/strumenti che si intendono utilizzare e installare (misuratori, sensori, rilevatori, etc.) per rilevare alcuni dati/parametri significativi, quali i consumi energetici o i rischi di guasto.

Il punteggio premiante è assegnato in relazione alla completezza ed accuratezza dei sistemi/strumenti/tecnologie utilizzate ed installate ed il massimo raggiungimento dello scopo previsto.

Criterio 4 – Metodologie tecniche-operative per l'esecuzione dei servizi⁷³: Verranno valutate le modalità con cui si intendono organizzarsi per lo svolgimento dei servizi, ad esempio in termini di strutture, presidi, magazzini etc. messi a disposizione dal committente e flessibilità delle soluzioni, ovvero di dotazione di materiali, attrezzature, strumentazione, sistemi di videosorveglianza e relativa gestione e manutenzione.

Le proposte verranno valutate con riguardo alle varie prestazioni, anche in relazione alla ripartizione delle attività in caso di partecipazione alla gara in forma aggregata (raggruppamento, consorzio, etc.), all'efficacia ed alla flessibilità delle soluzioni tecniche ed operative proposte, nonché alla gestione delle emergenze ed alla sicurezza degli ospiti.

⁷⁰ L'appaltatore, si impegna inoltre al censimento continuo degli impianti e delle strutture così come previsto dal concorrente e dal Capitolato d'onori nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

⁷¹ Il software/sistema informatico sviluppato dal concorrente al termine dell'appalto sarà considerato di proprietà della Stazione appaltante con le relative licenze d'uso.

⁷² Criterio di valutazione afferente esclusivamente al "Servizio di Conduzione e Manutenzione degli Impianti Tecnologici".

⁷³ La proposta di organizzazione dei servizi non dovrà comprendere le Attrezzature, i macchinari ed i prodotti utilizzati per il "Servizio di pulizia ed Igiene Ambientale" oggetto di apposito criterio (criterio 7).

Criterio 5 – Risorse umane dedicate ai servizi⁷⁴: Verranno valutate con particolare attenzione le risorse in termini personale/ore lavorate che il concorrente intende mettere a disposizione per lo svolgimento delle singole prestazioni oggetto dell'appalto anche in aggiunta a quelle previste dalla documentazione di gara.

La proposta verrà valutata in termini di completezza/professionalità delle risorse umane, in termini di flessibilità ed in termini di competenze complessive offerte.

Criterio 6 – Misure adottate per la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia ed igiene ambientale⁷⁵: Verranno valutate con particolare attenzione le misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare nel corso dell'esecuzione del servizio. Tali misure di gestione ambientale. Tale proposta dovrà descrivere e specificare, a titolo esemplificativo:

- i sistemi di dosaggio o le tecniche di pulizia (es. uso di prodotti riutilizzabili in tessuto di microfibra) che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale;
- le soluzioni che si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua (per esempio gli orari nei quali presterà il servizio, le indicazioni all'uso dettate per il personale)
- le eventuali azioni che potrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio.
- l'utilizzo di prodotti di pulizia (multiuso compreso quelli per la pulizia di finestre e sanitari, disinfettanti, in tessuto che contengono microfibre, superconcentrati, cere, deceranti, decappanti, svernicianti), conformi ai criteri di assegnazione di etichette ambientali ISO di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024; indicazione della quota percentuale di prodotti conformi a questa caratteristica rispetto alla gamma dei prodotti di pulizia complessivamente utilizzati per lo svolgimento del servizio).

Il punteggio premiante è assegnato in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere.

Criterio 7 – Attrezzature, macchinari e prodotti utilizzati con caratteristiche comprovate di ecosostenibilità e risparmio energetico⁷⁶: Verranno valutate con particolare attenzione le misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare nel corso dell'esecuzione del servizio. Tali misure di gestione ambientale. Tale proposta dovrà descrivere e specificare, a titolo esemplificativo:

⁷⁴ In tal criterio non dovrà essere compreso il “*Servizio di reception e di accoglienza*” che verrà trattato dal criterio di valutazione successivo (criterio 9).

⁷⁵ Si veda il par. 5.4.1. del DM 24 maggio 2012, pubblicato nella GURI n. 142 del 20 giugno 2012 e smi avente per oggetto: “*Servizi di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*” per la parte compatibile con il presente criterio di selezione. Si veda in tal senso l'art. 34 del D. lgs. n. 50/2016.

⁷⁶ Si veda il par. 5.4.1. del DM 24 maggio 2012, pubblicato nella GURI n. 142 del 20 giugno 2012 e smi avente per oggetto: “*Servizi di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*” per la parte compatibile con il presente criterio di selezione. Si veda in tal senso l'art. 34 del D. lgs. n. 50/2016.

- se prevede di utilizzare apparecchiature e macchinari elettrici, con indicazione di marca, modello e potenza (kW), nonché tempi e luoghi di utilizzo delle apparecchiature previsti al fine di indicare il calcolo del consumo energetico previsto a m². Si potrà evidenziare quali eventuali altri impatti possono essere risparmiati dall'impiego di uno specifico macchinario se lo stesso consente di procrastinare altre operazioni di pulizia.

Per quanto riguarda eventuali macchine che puliscono in aspirazione (aspirapolvere, batti-moquette, spazzatrici industriali), vanno indicate le caratteristiche dei filtri, con riguardo alla capacità di trattenere PM10 e la periodicità di sostituzione dei filtri.

Il punteggio premiante è assegnato in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere.

Criterio 8 - Aspetti organizzativi e gestionali dei servizi di derattizzazione e disinfestazione offerti dal concorrente: Verranno valutate con particolare attenzione le misure di gestione per l'esecuzione dei servizi di derattizzazione e disinfestazione che l'offerente si impegna ad adottare (a proprie spese). Tale proposta dovrà descrivere e specificare, a titolo esemplificativo:

Il Sistema organizzativo dei servizi, i Piani operativi annuali, il numero di unità lavorative che si intendono impiegare, la loro qualifica, il monte ore che si intendono impiegare, le metodologie di intervento, la formazione e l'aggiornamento del personale impiegato, i prodotti e le attrezzature utilizzate e l'elenco degli automezzi che utilizzerà per la prestazione dei suddetti servizi.

Il punteggio premiante è assegnato in relazione alle caratteristiche ed alla completezza ed accuratezza delle misure di organizzative e gestionali per l'esecuzione dei servizi da rendere (*a spese dell'appaltatore*).

Criterio 9 - Risorse umane dedicate al Servizio di reception ed accoglienza

Verranno valutate con particolare attenzione le risorse in termini personale/ore lavorate che il concorrente intende mettere a disposizione per lo svolgimento della prestazione oggetto dell'appalto anche in aggiunta a quelle previste dalla documentazione di gara. In particolare sarà valutato il livello di formazione del personale in relazione alla conoscenza delle lingue straniere, considerato il cospicuo numero di studenti provenienti da paesi esteri, anche non comunitari, la disponibilità nella gestione quotidiana del servizio e l'adattabilità del personale alle eventuali impreviste esigenze di servizio. Sarà valutata, inoltre, il livello di formazione e di aggiornamento del personale in relazione alle tematiche ed ai servizi gestiti dall'Amministrazione. A tale proposito, inoltre, valutate con particolare attenzione le proposte di riqualificazione del personale oggetto di riassorbimento.

La proposta verrà valutata in termini di completezza/professionalità delle risorse umane, in termini di competenze complessive offerte.

Criterio 10 - Soluzioni IT per la gestione del Servizio di reception ed accoglienza⁷⁷

⁷⁷ Il software/sistema informatico sviluppato dal concorrente al termine dell'appalto sarà considerato di proprietà della Stazione appaltante con relativa licenza d'uso.

Verranno valutate soluzioni informatiche riguardanti la gestione, il monitoraggio ed il controllo dei periodi di permanenza/movimenti dei singoli studenti ospiti nelle Residenze al fine attivare le eventuali procedure di revoca del posto alloggio in violazione di quanto disposto dal Bando Unico dei Concorsi annualità 2015/2016 all'art. 16, lett. c). Tali soluzioni informatiche dovranno, inoltre, garantire la gestione dell'acquisizione dei documenti identificativi degli ospiti, il rilascio dei relativi pass e la registrazione degli stessi e dei periodi di permanenza nelle strutture. Infine le soluzioni informatiche proposte dovranno assicurare la trasmissione quotidiana delle cessioni di fabbricato per gli ospiti di foresteria e mensile per gli assegnatari dei posti alloggio alla competente Questura in conformità della vigente normativa. In tal caso la qualità della soluzione proposta verrà valutata in termini di architettura software e di prestazioni (scalabilità, portabilità, livelli di sicurezza, etc.).

Precisazioni riguardanti le proposte migliorative

Si precisa, che nel caso in cui alcune proposte siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative (rispetto alla documentazione di gara) e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**.

RIPARAMETRAZIONE⁷⁸

La Commissione, prima della procedura di verifica delle offerte anomale, procederà ad operare la **riparametrazione** come di seguito indicato.

La presente procedura di gara al fine di consentire il raggiungimento del punteggio massimo del concorrente relativamente ai “sotto-pesi” di ciascun criterio, rischiando di alterare la proporzione prevista della Stazione appaltante tra i diversi elementi di ponderazione, prevede l'applicazione della riparametrazione (Si veda in tal senso in giurisprudenza *ex multis* Cons. Stato 12 giugno 2009, n. 3716) dei punteggi per riallinearli ai pesi previsti per l'elemento di partenza. Tale operazione di riparametrazione, pertanto, è finalizzata a garantire un rapporto invariabile tra il fattore prezzo e i singoli elementi che compongono la qualità in modo che, in relazione a tutte le componenti, l'offerta migliore ottenga il massimo punteggio, con conseguente rimodulazione delle altre offerte.

Non sarà necessario procedere, invece, a una seconda riparametrazione dei punteggi ottenuti per la parte tecnica. In sostanza, mentre è opportuno che per ciascun criterio di valutazione - di cui si compone la parte tecnica - il concorrente che ha presentato l'offerta migliore ottenga il punteggio massimo, così come avviene per i criteri quantitativi, inclusa la componente economica, ciò non è necessario per il complesso dell'offerta tecnica, dal momento che non si possono compensare carenze in alcune parti dell'offerta con pregi in altre.

⁷⁸ Sulla riparametrazione si veda il par. 4 del Documento di consultazione – Linee guida del nuovo Codice degli Appalti dal titolo: “*Linee guida in materia di offerta economicamente più vantaggiosa*” redatto dall'ANAC il 28 aprile 2016.

In sostanza, da un punto di vista matematico, quando per un critério il coefficiente massimo ottenuto dall'offerta migliore per quel criterio non raggiunge il valore 1, la riparametrazione si ottiene dividendo il coefficiente di ciascuna offerta per il coefficiente massimo attribuito per quel criterio.

La "riparametrazione" dei punteggi relativi a ciascun criterio di valutazione dell'Offerta qualitativa non deve comprendere quelli dei concorrenti che non hanno raggiunto il punteggio tecnico minimo negli stessi come sopra indicato nel paragrafo "Soglie di sbarramento" (almeno punti 2,5 per il criterio di valutazione 2, pari ad almeno punti 5 per il criterio di valutazione 6 e pari ad almeno punti 13 per il criterio di valutazione 9).

Considerato che la stazione appaltante prevede sia soglie di sbarramento per alcuni criteri di valutazione dell'Offerta qualitativa che la "riparametrazione" dei singoli elementi che compongono la qualità (per ciascun criterio di valutazione dell'Offerta qualitativa è opportuno che il concorrente che ha presentato l'offerta migliore ottenga il punteggio massimo), la successione delle operazioni di gara, comprendendo anche le prescrizioni sopra previste, sarà la seguente:

1. valutazione delle offerte qualitative ed assegnazione del relativo punteggio per ciascun criterio di valutazione;
2. esclusione delle offerte che eventualmente, per i criteri di valutazione sopra indicati, non superano la soglia di sbarramento (soglia prevista dal presente Disciplinare nel paragrafo "soglia di sbarramento");
3. valutazione delle offerte quantitative dei concorrenti ammessi dopo la precedente fase sub 2) ed assegnazione del relativo punteggio;
4. applicazione della riparametrazione di ciascun criterio di valutazione di cui si compone la parte tecnica dei concorrenti;
5. formazione della graduatoria provvisoria di gara ottenuto sommando i punteggi conseguiti per l'offerta qualitativa e quelli conseguiti per l'offerta quantitativa per ciascun concorrente.

VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (si veda l'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi).

La verifica delle offerte anormalmente viene esperita dalla Commissione giudicatrice nominata⁷⁹ sulla base della procedura avviene attraverso la **procedura** di cui all'art. 97, comma 5 e ss. del D. lgs. n. 50/2016 e smi.

⁷⁹ Si veda sul punto il documento di consultazione - Linee guida attuative del nuovo Codice degli appalti dal titolo: "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalto e concessioni?" del 28 aprile 2016 che sull'opportunità di attribuire i poteri della Commissione giudicatrice di valutazione delle offerte anomale anziché al RUP precisa espressamente che: "La possibilità di affidare al RUP la

ART. 15 ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'Amministrazione previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria, provvede all'aggiudicazione definitiva che diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti del aggiudicatario (si veda l'art. 32, comma 5 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016).

Nell'ipotesi che l'affidamento non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato.

In caso di ulteriore impossibilità, l'affidamento sarà aggiudicato al concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

- L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "*garanzia definitiva*" a sua scelta sotto forma di **cauzione** o **fideiussione** con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del Codice dei contratti, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del Codice dei contratti, per la garanzia provvisoria.

La mancata costituzione della "*garanzia definitiva*" determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

verifica della congruità delle offerte deve essere valutata in termini di compatibilità con la disposizione di cui all'art. 77 del nuovo Codice dei contratti pubblici, che affida la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico a una commissione giudicatrice composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto. La ratio sottostante alla novella introdotta dall'articolo da ultimo citato è quella, infatti, di separare il momento della valutazione delle offerte da quello di predisposizione della lex specialis di gara e di successiva esecuzione dei contratti, affidando la prima a soggetti esterni di specchiata e comprovata moralità e professionalità, a garanzia della prevenzione di qualsiasi fenomeno di tipo corruttivo. In tale ottica, è da ritenere che la fase di valutazione delle offerte si concluda con l'analisi della congruità dell'offerta ritenuta migliore, con la conseguenza che anche detta verifica dovrà essere affidata alla commissione. Diversamente, si rischierebbe di reintrodurre, per altra via, quei rischi che con la nomina di una commissione giudicatrice esterna il legislatore ha inteso ridurre".

Si veda, altresì, sul punto il documento di consultazione - Linee guida attuative del nuovo Codice degli appalti dal titolo: "*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*" - pag. 3 del 28 aprile 2016.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice dei contratti. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia sopra menzionata è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, di documento, in **originale o in copia autentica**, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

- polizze assicurative di cui all'art. 34 del Capitolato d'Oneri;
- comunicazione prevista dall'art. 3, comma 7 della L. 13 agosto 2010, n. 136;
- ulteriore documentazione e/o polizza richiesta dalla Stazione appaltante.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questa Amministrazione, per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Amministrazione medesima aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali.

Verrà compilato in fase di stipula del contratto i relativi DUVRI per ciascun Lotto.

ART. 15 TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e smi s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è Laziodisu.

Nella procedura di gara, saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite nel rispetto del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche.

I dati forniti dalle imprese partecipanti saranno utilizzati per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale stipula e gestione del contratto.

In ogni caso l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione (aggiudicazione definitiva) (Si veda altresì le prescrizioni di cui all'art. 53 del Codice dei contratti).

ART. 16 CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Il presente Disciplinare di gara ed il relativo Capitolato Speciale potranno essere etero-integrati dalla normativa vigente di settore e dalla ulteriori disposizioni delle competenti Autorità di settore anche di

natura procedurale, pertanto, le eventuali difformità/omissioni rispetto ad essa comporterà l'applicazione delle stesse considerando le prescrizioni previste comunque cedevoli rispetto ad esse.

Timbro e firma per accettazione
