

CHIARIMENTO N. 26

1. Nell'art. 2 del Capitolato d'Oneri "SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO" è specificato che "E' previsto dalla presente procedura di gara, un sopralluogo obbligatorio di tutte le strutture immobiliari e di tutti gli impianti di cui si compone ciascun Lotto...".

Tra gli oggetti della "CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI" di cui all'Art. 11 del Capitolato d'Oneri sono comprese, tra l'altro, le "Cabine elettriche".

Si osserva che nel sopralluogo svolto nell'immobile di Via Cambridge non è stato possibile visionare la relativa Cabina Elettrica di Media Tensione, riguardo alla quale è stato riferito che non è attualmente oggetto di manutenzione.

Domanda:

Si chiede di confermare che sia la suddetta cabina elettrica, sia ogni altra eventuale porzione di immobile o impianto o porzione di impianto che non saranno state fatte visionare nel contesto dei sopralluoghi, devono essere considerate escluse dall'appalto in oggetto, con particolare riguardo alle attività di conduzione e/o manutenzione compensate a canone.

RISPOSTA

1. L'art. 11 del Capitolato d'Oneri prevede espressamente che: *"Il servizio, comprendente attività a canone ed attività extra-canone, ha come oggetto gli impianti elettrici di media e bassa tensione, di distribuzione forza motrice ed illuminazione normale e di emergenza, indicati nei Verbale di Consegna"*.

Pertanto le Cabine elettriche son comprese nell'appalto, sebbene, solo con il Verbale di consegna, l'Appaltatore prenderà formalmente in carico i beni/immobili per l'esecuzione delle prestazioni previste nel Contratto.