

AREA 3 - PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

OGGETTO :

OGGETTO:PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ADISU DI ROMA UNO, DELL'ADISU DI ROMA DUE, DELL'ADISU DI ROMA TRE E LAZIODISU (compreso il CED), (ADISU METROPOLITANA) - LOTTO 1 E DELL'ADISU DI CASSINO (LAZIO MERIDIONALE) - LOTTO 2 E DELL'ADISU DI VITERBO (LAZIO SETTENTRIONALE) - LOTTO 3. - Provvedimento di Ammissione dei concorrenti ai 29 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

LOTTO 1 - CIG N. 66980161A9

LOTTO 2 - CIG N. 6698033FAC

LOTTO 3 - CIG N. 6698058451

OGGETTO:PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ADISU DI ROMA UNO, DELL'ADISU DI ROMA DUE, DELL'ADISU DI ROMA TRE E LAZIODISU (compreso il CED), (ADISU METROPOLITANA) – LOTTO 1 E DELL'ADISU DI CASSINO (LAZIO MERIDIONALE) - LOTTO 2 E DELL'ADISU DI VITERBO (LAZIO SETTENTRIONALE) – LOTTO 3. – Provvedimento di Ammissione dei concorrenti ai 29 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

LOTTO 1 - CIG N. 66980161A9
 LOTTO 2 - CIG N. 6698033FAC
 LOTTO 3 - CIG N. 6698058451

IL DIRETTORE GENERALE

vista la legge regionale 18 giugno 2008, n. 7 concernente “*Nuove disposizioni in materia di Diritto agli Studi Universitari*”, con cui, tra l'altro, è istituito l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio – Laziodisu;

visto il decreto del Commissario Straordinario n. 39 del 28 novembre 2016 con il quale si è provveduto al conferimento dell'incarico di Direttore Generale all'ing. Antonio De Michele e il successivo provvedimento di conferma di cui al decreto del medesimo Commissario n. 45 del 30 dicembre 2016;

vista la determinazione direttoriale n. 1161 del 9 novembre 2015 con il quale il Vice Direttore Generale ha affidato alla Dott.ssa Monika Ceccherini l'incarico di Dirigente dell'Area 3 – Provveditorato e Patrimonio;

vista la determinazione direttoriale n. 591 del 19 maggio 2016 con la quale è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento della “*Gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio meridionale) - Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio settentrionale) – Lotto 3*” con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del medesimo D. Lgs. 50/2016 e smi;

visti i verbali del RUP n. 1 del 9 settembre 2016, n. 2 del 16 settembre 2016, n. 3 del 22 settembre 2016 e n. 4 del 28 settembre 2016, a cui si rinvia per *relationem*;

visto il verbale n. 5 del 8 febbraio 2017, a cui si rinvia *per relationem*, con il quale, il RUP, a seguito della fase di comprova dei requisiti generali e speciali, ha proposto alla Stazione appaltante le seguenti esclusioni ed ammissioni:

OPERATORI ECONOMICI	VALUTAZIONE A SEGUITO DELLE COMPROVA DEI REQUISITI
RTI: Romeo Gestioni S.P.A. - Zanzi servizi Srl – Fire service Srl	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
CNS Società Cooperativa	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec

RTI: Manutencoop Facility Management S.P.A. - Roma Multiservizi Spa	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Team Service Soc. Consortile A.R.L.- Combustibili Nuova Prenestina	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Ariete SOC. Coop.- Meit Multiservice Srl	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Alfredo Cecchini S.R.L.- CIS Cooperativa Italiana Servizi Arl	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Telecontrol Vigilanza S.P.A.- Vinci Facilities Italia Srl- Boni Spa	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: GSA S.P.A.- Engie - La Pul-Tra Sas- Cemir Srl - Florovivaistica del Lazio	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl	ESCLUSO : l'operatore non ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec

preso atto dell'opposizione all'esclusione da parte del RTI CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP a mezzo di istanza, a cui si rinvia *per relationem*, presentata mediante pec in data 3 marzo 2017 dallo Studio legale Di Nitto Masini Avvocati;

visto, in particolar modo, il verbale del RUP n. 6 del 9 marzo 2017, a cui si rinvia *per relationem* che, dopo la valutazione dell'istanza dello Studio legale Di Nitto Masini Avvocati, rivalutando la posizione del CONSORZIO INTEGRA, esemplificativamente, ritiene ipoteticamente lesivo della concorrenza il provvedimento di esclusione assunto con determinazione direttoriale n. 356 del 9 febbraio 2017 nei riguardi del RTI CONSORZIO INTEGRA, sussistendo, nel caso di specie per le motivazioni in esso contenute, i presupposti per una riammissione del medesimo RTI al prosieguo della procedura come di seguito riportato:

OPERATORI ECONOMICI	VALUTAZIONE A SEGUITO DELLE COMPROVA DEI REQUISITI
RTI: Romeo Gestioni S.P.A. - Zanzi servizi Srl - Fire service Srl	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
CNS Società Cooperativa	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Manutencoop Facility Management S.P.A. - Roma	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti

Multiservizi Spa	a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Team Service Soc. Consortile A.R.L.- Combustibili Nuova Prenestina	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Ariete SOC. Coop.- Meit Multiservice Srl	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Alfredo Cecchini S.R.L.- CIS Cooperativa Italiana Servizi Arl	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Telecontrol Vigilanza S.P.A.- Vinci Facilities Italia Srl- Boni Spa	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: GSA S.P.A.- Engie – La Pul-Tra Sas- Cemir Srl – Florovivaistica del Lazio	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl	AMMESSO: l'operatore dalla valutazione della documentazione acquisita nella fase di prova dei requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec risulta in possesso dei requisiti generali e speciali e dunque idoneo al prosieguo della gara

visto l'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi che recita espressamente che: *“Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'articolo 5, ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 53 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali. E' inoltre pubblicata la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Nella stessa sezione sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione”;*

visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 40 del 30 novembre 2016 avente ad oggetto: “ Bilancio di Previsione Finanziaria di Laziodisu 2016-2018 - Adozione variazione n. 8”;

D E T E R M I N A

1. che la premessa costituisce parte integrante, motivante e sostanziale del presente dispositivo;
2. approvare i verbali del RUP n. 1 del 9 settembre 2016, n. 2 del 16 settembre 2016, n. 3 del 22 settembre 2016, n. 4 del 28 settembre 2016, n. 5 del 8 febbraio 2017 e n. 6 del 9 marzo 2017;
3. di prendere atto delle risultante dell'attività valutativa condotta dal RUP che ha proposto la riammissione il RTI CONSORZIO INTEGRA al prosieguo della procedura come di seguito

riportato (estratto del verbale n. 6 del 9 marzo 2017):

OPERATORI ECONOMICI	VALUTAZIONE A SEGUITO DELLE COMPROVA DEI REQUISITI
RTI: Romeo Gestioni S.P.A. - Zanzi servizi Srl – Fire service Srl	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
CNS Società Cooperativa	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Manuencoop Facility Management S.P.A. – Roma Multiservizi Spa	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Team Service Soc. Consortile A.R.L.- Combustibili Nuova Prenestina	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Ariete SOC. Coop.- Meit Multiservice Srl	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Alfredo Cecchini S.R.L.- CIS Cooperativa Italiana Servizi Arl	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Telecontrol Vigilanza S.P.A.- Vinci Facilities Italia Srl- Boni Spa	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: GSA S.P.A.- Engie – La Pul-Tra Sas- Cemir Srl – Florovivaistica del Lazio	AMMESSO: l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali acquisiti a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl	AMMESSO: l'operatore dalla valutazione della documentazione acquisita nella fase di prova dei requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec risulta in possesso dei requisiti generali e speciali e dunque idoneo al prosieguo della gara

4. che il presente provvedimento non prevede oneri economici a carico dell'Amministrazione;

5. che il responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Monika Ceccherini – Dirigente dell'Area 3 Acquisti e Patrimonio;

6. di procedere agli adempimenti di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente di settore.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 3
Provveditorato e Patrimonio

(Dott.ssa Monika Ceccherini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Antonio De Michele)

Roma, li 09/03/2017
LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
DOTT.SSA CECCHERINI MONIKA
Roma, li 09/03/2017
IL DIRIGENTE DELL'AREA
DOTT.SSA CECCHERINI MONIKA

IL DIRETTORE GENERALE
ING. ANTONIO DE MICHELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento
è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla
L. 15/2005.

IL DIRETTORE

sulla proposta n.ro **949** del **09/03/2017**
conferma

NON RILEVANTE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

Dati contabili:

Numero REGISTRO GENERALE 758 del 09/03/2017

Roma lì 09/03/2017

**IL DIRETTORE GENERALE
DE MICHELE ANTONIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Nota di Pubblicazione

Il 09/03/2017 viene pubblicata all'Albo OnLine la Determinazione numero 758 del 09/03/2017

con oggetto :

OGGETTO:PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ADISU DI ROMA UNO, DELL'ADISU DI ROMA DUE, DELL'ADISU DI ROMA TRE E LAZIODISU (compreso il CED), (ADISU METROPOLITANA) - LOTTO 1 E DELL'ADISU DI CASSINO (LAZIO MERIDIONALE) - LOTTO 2 E DELL'ADISU DI VITERBO (LAZIO SETTENTRIONALE) - LOTTO 3. - Provvedimento di Ammissione dei concorrenti ai 29 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

e vi resterà affissa per giorni 15.

LOTTO 1 - CIG N. 66980161A9

LOTTO 2 - CIG N. 6698033FAC

LOTTO 3 - CIG N. 6698058451

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. De Michele Antonio

Data 09/03/2017

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.