

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N. 1903 del 15/06/2018**

AREA 3 - PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

PROPOSTA N. 1954 del 05/06/2018

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUZIONE DI UN LOCALE COMMERCIALE PER L'APERTURA DI UN PUNTO DI RISTORO PER GLI STUDENTI UNIVERSITARI NEL COMUNE DI VITERBO – LOCALITA' RIELLO. – Approvazione schemi documentali.

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUZIONE DI UN LOCALE COMMERCIALE PER L'APERTURA DI UN PUNTO DI RISTORO PER GLI STUDENTI UNIVERSITARI NEL COMUNE DI VITERBO – LOCALITA' RIELLO. – Approvazione schemi documentali.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la legge regionale 18 giugno 2008, n. 7 concernente “Nuove disposizioni in materia di Diritto agli Studi Universitari”, con cui, tra l'altro, è istituito l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio – Laziodisu;

visto il Decreto del Commissario Straordinario di Laziodisu n. 45 del 30/12/2016, avente ad oggetto” Revoca Decreto n. 41 del 19/12/2016 e conferma nomina del Direttore Generale”, con è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'ente all'Ing. Antonio De Michele;

vista la determinazione direttoriale n. 1048 del 14 ottobre 2015 con la quale vengono rimodulate le strutture e i servizi di Laziodisu e viene assegnato all'Area 3 Provveditorato e Patrimonio “l'acquisizione di servizi, prodotti, lavori, servizi strumentali al funzionamento di tutte le Aree comprese quelle territoriali di Laziodisu”;

vista la determinazione direttoriale n. 2029 del 30 giugno 2017, con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa “ Servizio 3.1. Gare e Contratti” dell'Area 3 Provveditorato e Patrimonio a Saverio Fata a far data dal 1° luglio 2017 fino al 30 novembre 2018;

visto l'art. 19, comma 1 del regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Laziodisu che assegna le funzioni vicarie in caso di assenza temporanea del Dirigente al Direttore Generale;

vista la nota prot. n. 76/C/2017 del 19 febbraio 2017 del Commissario Straordinario di Laziodisu, a cui si rinvia *per relationem*, che prevede espressamente che: *“nella prospettiva di un costante miglioramento dell'erogazione delle prestazioni e dei servizi istituzionali in favore dell'utenza in un'ottica di sussidiarietà, cioè sempre più vicini agli studenti, si richiede di avviare, celermente, apposite procedure per l'apertura di un punto di ristoro nel Comune di Viterbo – località RIELLO.*

Tale esigenza nasce dall'ascolto dell'utenza universitaria e dall'opportunità di consentire, alla medesima utenza, di poter usufruire di un punto di ristoro nella località RIELLO. Una soluzione logistica in prossimità delle strutture universitarie così da garantire, congiuntamente alla mensa universitaria già attiva in Piazza San Sisto, una copertura del servizio maggiormente rispondente alle esigenze dell'utenza in correlazione, anche, con l'ubicazione delle facoltà universitarie all'interno del comune di Viterbo.

Al fine di agevolare la realizzazione in via sperimentale dell'intervento, si invita a mettere in campo tutte le procedure amministrative allo scopo e alle successive procedure per l'individuazione di un operatore economico che possa eseguire il servizio in tali locali";

vista la mail del 23 maggio 2018 del Responsabile dei Servizi tecnici dell'Adisu di Viterbo che, tra l'altro, esplicita le caratteristiche tecniche che dovrebbe possedere un'immobile commerciale funzionale all'apertura di un punto di ristoro nel comune di Viterbo – località Riello a favore degli studenti universitari;

valutata l'opportunità di individuare un immobile per le motivazioni di cui sopra mediante un apposito Avviso di manifestazione di interesse;

visto il parere del Consiglio di Stato Adunanza della Commissione speciale del 11 aprile 2018 che prevede espressamente che: *“Alla luce delle considerazioni che precedono deve concludersi che l'art. 4 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 5 del d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, letto in combinato disposto con l'art. 17, lett. a), comporta che in riferimento ai contratti “aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni” vanno rispettati i principi “di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica” previsti dall'art. 4 per tutti i contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del codice”;*

visto l'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi che prevede espressamente che: *“L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei **contratti attivi**, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica”;*

visto il decreto del Commissario Straordinario n. 30 del 5 dicembre 2017 *“Adozione del bilancio di previsione finanziario di Laziodisu 2018-2020”;*

visto il decreto del Commissario Straordinario n. 7 del 23 marzo 2018 : *“bilancio di previsione finanziaria di Laziodisu 2018-2020: adozione variazione n. 2”*

D E T E R M I N A

- 1. che la premessa** costituisce parte integrante, motivante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. di approvare** l'Avviso della Manifestazione di interessi in oggetto ed i suoi relativi allegati;
- 3. che l'Avviso** della Manifestazione di interessi in oggetto non comporta nessun onere economico a carico dell'Ente;
- 4. che** con apposito e successivo provvedimento, dopo l'individuazione di idoneo immobile, si impegneranno le risorse utili per il pagamento dell'eventuale canone di locazione;
- 5. di nominare**, ai sensi della Legge n. 241/1990, il geom. Pino Maniscalco – Responsabile Servizi Tecnici dell'Adisu di Viterbo.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 1903 del 15/06/2018

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:
FATA SAVERIO in data **05/06/2018**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - PROVVEDITORATO E PATRIMONIO ING. DE MICHELE ANTONIO** in data **14/06/2018**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONTABILE CONCLUSA POSITIVAMENTE ATTO NON PREVEDE AL MOMENTO REGISTRAZIONI CONTABILI**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA BRIGIDA MARIA GRAZIA** in data **15/06/2018**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area DIREZIONE GENERALE **ING. DE MICHELE ANTONIO** in data **15/06/2018**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 1954 del 05/06/2018, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **ING. DE MICHELE ANTONIO** In data **15/06/2018**