

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 2093 del 09/07/2018

### AREA 3 - PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

PROPOSTA N. 2171 del 21/06/2018

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 3 RTI Consorzio Integra Soc. Coop.

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 3 RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl-National Service Srl-Codice Group Srl. - CIG N. 6698058451

#### IL DIRETTORE GENERALE

**vista** la legge regionale 18 giugno 2008, n. 7 concernente “Nuove disposizioni in materia di Diritto agli Studi Universitari”, con cui, tra l'altro, è istituito l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio – Laziodisu;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario di Laziodisu n. 45 del 30/12/2016, avente ad oggetto “Revoca Decreto n. 41 del 19/12/2016 e conferma nomina del Direttore Generale”, con è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'ente all'Ing. Antonio De Michele;

**vista** la determinazione direttoriale n. 1048 del 14 ottobre 2015 con la quale vengono rimodulate le strutture e i servizi di Laziodisu e viene assegnato all'Area 3 – Provveditorato e Patrimonio “l'acquisizione di servizi, prodotti, lavori, servizi strumentali al funzionamento di tutte le Aree comprese quelle territoriali di Laziodisu”;

**vista** la determinazione direttoriale n. 2069 del 30 giugno 2017, con la quale è stato conferito l'incarico della posizione organizzativa “Servizio 3.1. Gare e Contratti” dell' Area 3 Provveditorato e Patrimonio a Saverio Fata a far data dal 1° luglio 2017 al 30 novembre 2018,

**vista** la determinazione direttoriale n. 2272 del 20 luglio 2017, con la quale è stato conferito *ad interim* l'incarico della posizione organizzativa “Servizio 3.2.Gestione Acquisizione Beni Strumentali Albo Fornitori” dell' Area 3 Provveditorato e Patrimonio a Saverio Fata, a far data dal 20 luglio 2017 al 31 marzo 2018 e prorogato fino al 30 giugno 2018 con nota prot. 4202/18 del 4 aprile 2018;

**visto** l'art. 19, comma 1 del regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Laziodisu che assegna le funzioni vicarie in caso di assenza temporanea del Dirigente al Direttore Generale;

**vista** la determinazione direttoriale n. 591 del 19 maggio 2016 con la quale è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento della “Gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio meridionale) - Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio settentrionale) – Lotto 3” con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del medesimo D. Lgs. 50/2016 e smi;

**considerato** che il Bando di gara è stato pubblicato in conformità alle prescrizioni indicate nell' art. 70 e successivi del D. Lgs. n. 50/2017 e smi per la procedura di gara sopra soglia;

**preso** atto che il bando di gara fissava come termine di presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 12 agosto 2016;

**considerato** che alla scadenza del termine sopra menzionato sono pervenuti alla Stazione Appaltante in ordine cronologico di protocollo i seguenti plichi:

	<b>SOCIETA'</b>	<b>PROTOCOLLO</b>	<b>ORARIO</b>	<b>LOTTE DI PARTECIPAZIONE</b>
1	RTI: Romeo Gestioni S.P.A. - Zanzi servizi Srl – Fire service Srl	N. 60997/16 del 11/07/2016	08:00	Lotto 1
2	CNS Società Cooperativa	N. 60998/16 del 11/07/2016	08:55	Lotto 1, 2 e 3
3	RTI: Manutencoop Facility Managment S.P.A. – Roma Multiservizi Spa	N. 61027/16 del 11/07/2016	09:30	Lotto1 e2
4	RTI: Team Service Soc. Consortile A.R.L.- Combustibili Nuova Prenestina	N.61034/16 del 11/07/2016	09:55	Lotto 1 e2
5	RTI: Ariete SOC. Coop.- Meit Multiservice Srl	N. 61036/16 del 11/07/2016	10:00	Lotto 1, 2 e 3
6	RTI Alfredo Cecchini S.R.L.- CIS Cooperativa Italiana Servizi Arl	N. 61040/16 del 11/07/2016	10:05	Lotto 1, 2 e 3
7	RTI Telecontrol Vigilanza S.P.A.- Vinci Facilities Italia Srl- Boni Spa	N. 61055/16 del 11/07/2016	10:15	Lotto 1
8	RTI: GSA S.P.A.- Engie – La Pul-Tra Sas- Cemir Srl – Florovivaistica del Lazio	N. 61058/16 del 11/07/2016	10:30	Lotto 1, 2 e 3
9	RTI: Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl	N. 61070/16 del 11/07/2016	10:45	Lotto 1, 2 e 3

**visti** i verbali del RUP n. 1 del 9 settembre 2016, n. 2 del 16 settembre 2016, n. 3 del 22 settembre 2016 e n. 4 del 28 settembre 2016, a cui si rinvia per *relationem*;

**visto** l'art 14 del disciplinare di gara che prevede che il RUP in seduta riservata, dopo l'esame della "Busta A – Documentazione Amministrativa", verificherà il possesso dei requisiti generali e speciali di tutti i concorrenti, anche degli eventuali ausiliari, alla gara mediante documentazione acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati centrale gestita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, denominata Banca dati nazionale degli operatori economici (*fino all'adozione della Banca dati citata, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC*) (si veda l'art. 81, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi);

**visto**, il verbale del RUP n. 5 del 8 febbraio 2017, a cui si rinvia per *relationem* che, dopo la valutazione della documentazione pervenuta a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec delle società concorrenti alla procedura di gara in oggetto a comprova dei requisiti generali e speciali dichiarati nella domanda di partecipazione alla stessa, decide di ammettere e di escludere i seguenti concorrenti:

<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>VALUTAZIONE A SEGUITO DELLE COMPROVA DEI REQUISITI</b>
RTI: Romeo Gestioni S.P.A. - Zanzi servizi Srl – Fire service Srl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
CNS Società Cooperativa	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Manutencoop Facility Managment S.P.A. – Roma Multiservizi Spa	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Team Service Soc. Consortile A.R.L.- Combustibili Nuova Prenestina	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec

RTI: Ariete SOC. Coop.- Meit Multiservice Srl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Alfredo Cecchini S.R.L.- CIS Cooperativa Italiana Servizi Arl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Telecontrol Vigilanza S.P.A.- Vinci Facilities Italia Srl- Boni Spa	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: GSA S.P.A.- Engie – La Pul-Tra Sas-Cemir Srl – Florovivaistica del Lazio	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl	<b>ESCLUSA :</b> l'operatore non ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec

**vista** la determinazione direttoriale n. 356 del 9 febbraio 2017, con la quale vengono approvati i verbali del RUP n. 1 del 9 settembre 2016, n. 2 del 16 settembre 2016, n. 3 del 22 settembre 2016, n. 4 del 28 settembre 2016 e n. 5 del 8 febbraio 2017 e si prende atto delle risultanze dell'attività valutativa del RUP che decide di ammettere e di escludere i seguenti concorrenti:

<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>VALUTAZIONE A SEGUITO DELLE COMPROVA DEI REQUISITI</b>
RTI: Romeo Gestioni S.P.A. - Zanzi servizi Srl – Fire service Srl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
CNS Società Cooperativa	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Manutencoop Facility Managment S.P.A. – Roma Multiservizi Spa	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Team Service Soc. Consortile A.R.L.- Combustibili Nuova Prenestina	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Ariete SOC. Coop.- Meit Multiservice Srl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Alfredo Cecchini S.R.L.- CIS Cooperativa Italiana Servizi Arl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Telecontrol Vigilanza S.P.A.- Vinci Facilities Italia Srl- Boni Spa	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: GSA S.P.A.- Engie – La Pul-Tra Sas-Cemir Srl – Florovivaistica del Lazio	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl	<b>ESCLUSA :</b> l'operatore non ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec

**vista** la nota del RUP prot. n. 2424/17 del 10 febbraio 2017, inviata in pari data per pec agli operatori economici partecipanti e pubblicata il giorno 10 febbraio 2017 insieme alla determinazione direttoriale n. 356 del 9 febbraio 2017 sul sito istituzionale <http://www.laziodisu.it/bandi-di-gara/gare-servizi/>, con la quale comunica ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 e smi le ammissioni ed esclusioni dei concorrenti;

**visto** il verbale del RUP n. 6 del 9 marzo 2017, a cui si rinvia per *relationem* che, dopo la valutazione della istanza dello Studio legale Di Nitto Masini Avvocati, rivalutando la posizione del Consorzio Integra e conseguentemente il provvedimento di esclusione assunto con determinazione direttoriale n. 356 del 9 febbraio 2017, ritiene che il consorzio medesimo sia idoneo ed affidabile per un'effettiva esecuzione del servizio oggetto dell'appalto con un riverbero positivo sulla competitività della medesima procedura di gara sussistendo nel caso di specie per le motivazioni in esso contenute, i presupposti per una riammissione del medesimo RTI al proseguo della procedura come di seguito riportato:

<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>VALUTAZIONE A SEGUITO DELLE COMPROVA DEI REQUISITI</b>
RTI: Romeo Gestioni S.P.A. - Zanzi servizi Srl – Fire service Srl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
CNS Società Cooperativa	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Manutencoop Facility Managment S.P.A. – Roma Multiservizi Spa	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Team Service Soc. Consortile A.R.L.- Combustibili Nuova Prenestina	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Ariete SOC. Coop.- Meit Multiservice Srl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Alfredo Cecchini S.R.L.- CIS Cooperativa Italiana Servizi Arl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Telecontrol Vigilanza S.P.A.- Vinci Facilities Italia Srl- Boni Spa	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: GSA S.P.A.- Engie – La Pul-Tra Sas- Cemir Srl – Florovivaistica del Lazio	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec

**vista** la determinazione direttoriale n.758 del 9 marzo 2017, con la quale vengono approvati i verbali del RUP n. 1 del 9 settembre 2016, n. 2 del 16 settembre 2016, n. 3 del 22 settembre 2016, n. 4 del 28 settembre 2016, n. 5 del 8 febbraio 2017 e n. 6 del 9 marzo 2017 e si prende atto delle risultanze dell'attività valutativa del RUP sui requisiti generali e speciali che decide di ammettere e di escludere i seguenti concorrenti:

<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>VALUTAZIONE A SEGUITO DELLE COMPROVA DEI REQUISITI</b>
RTI: Romeo Gestioni S.P.A. - Zanzi servizi Srl – Fire service Srl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec

CNS Società Cooperativa	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Manutencoop Facility Management S.P.A. – Roma Multiservizi Spa	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Team Service Soc. Consortile A.R.L.- Combustibili Nuova Prenestina	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Ariete SOC. Coop.- Meit Multiservice Srl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Alfredo Cecchini S.R.L.- CIS Cooperativa Italiana Servizi Arl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI Telecontrol Vigilanza S.P.A.- Vinci Facilities Italia Srl- Boni Spa	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: GSA S.P.A.- Engie – La Pul-Tra Sas- Cemir Srl – Florovivaistica del Lazio	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec
RTI: Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl	<b>AMMESSA:</b> l'operatore ha comprovato positivamente i requisiti generali e speciali a mezzo del sistema Avcpass, acquisiti d'ufficio e mediante pec

**vista** la nota del RUP prot. n. 4258/17 del 9 marzo 2017, inviata in pari data per pec agli operatori economici partecipanti e pubblicata il giorno 10 marzo 2017 insieme alla determinazione direttoriale n. 758 del 9 marzo 2017 sul sito istituzionale <http://www.laziodisu.it/bandi-di-gara/gare-servizi/>, con la quale comunica ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 e smi le ammissioni ed esclusioni dei concorrenti;

**vista** la determina direttoriale n. 922 del 7 settembre 2016, a cui si rinvia per *relationem*, con la quale è stata nominata, in analogia l'art. 77, comma 12 del D.lgs 50/2016, la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute;

**vista** la determinazione direttoriale n. 2724 del 14 settembre 2017, a cui si rinvia *per relationem*, con la quale viene sostituita la dott.ssa Monika Ceccherini per quiescenza nell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento della procedura aperta *de quo* con l'Avv. Saverio Fata;

**visti** i verbali n.1 del 6 aprile 2017, n. 2 del 10 aprile 2017, n.3 del 12 aprile 2017, n.4 del 14 aprile 2017, n.5 del 26 aprile 2017, n.6 del 28 aprile 2017, n.7 del 3 maggio 2017, n.8 del 5 maggio 2017, n.9 del 9 maggio 2017, n.10 del 12 maggio 2017, n. 11 del 15 maggio 2017, n. 12 del 17 maggio 2017, n.13 del 22 maggio 2017, n. 14 del 1° giugno 2017, n. 15 del 5 giugno 2017, n. 16 del 7 giugno 2017, n.17 del 9 giugno 2017, n. 18 del 14 giugno 2017, n.19 del 19 giugno 2017, n.20 del 21 giugno 2017, n.21 del 5 luglio 2017, n.22 del 24 luglio 2017, n.23 del 14 settembre 2017, n. 24 del 19 settembre 2017, n.25 del 27 ottobre 2017, n. 26 del 17 novembre 2017, n.27 del 18 gennaio 2018, n. 28 del 6 febbraio 2018 e n. 29 del n. 29 del 13 febbraio 2018 che la Stazione Appaltante ha acquisito dalla Commissione di gara;

**visto** il verbale n.26 del 17 novembre 2017, a cui si rinvia *per relationem*, con il quale, la Commissione di gara, tra l'altro, ha formalizzato la seguente graduatoria relativa al Lotto 3:

<b>LOTTO 3</b>			
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Totale</b>
<b>RTI: GSA S.P.A.- Engie – La Pul-Tra Sas- Cemir Srl –</b>	<b>51,54</b>	<b>19,15</b>	<b>70,69</b>

Florovivaistica del Lazio			
<b>RTI:</b> Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl	<b>62,03</b>	<b>35,00</b>	<b>97,03</b>

**visto**, inoltre, il sopraccitato verbale n. 26 del 17 novembre 2017, con il quale, la Commissione di gara, constata che il RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl ha superato entrambe le soglie di anomalia relativamente al Lotto 3 e pertanto sarà soggetto a verifica così come previsto dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e smi;

**visto** l'art. 14 del Disciplinare di gara che prevede che la verifica delle offerte anormalmente viene esperita dalla Commissione giudicatrice;

**vista** la nota prot. n. 108509/17 del 20 novembre 2017 con la quale il Presidente della Commissione della procedura *de quo* richiede al Rup l'avvio del sub procedimento dell'anomalia dell'offerta nei confronti del RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl;

**vista** la nota prot. n. 109586/17 del 30 novembre 2017, inviata in pari data per PEC al RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl con cui il Dirigente *ad interim* dell'Area 3, di concerto con il RUP, ha avviato il sub procedimento dell'anomalia dell'offerta economica relativamente al Lotto 3, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del Dlgs. n. 50 del 2016;

**considerato** che il giorno 13 dicembre 2017 ore 9:00 sono prevenute le giustificazioni, acquisite con prot. n. 111944/17 del 13 dicembre 2017, in relazione alle singole voci del prezzo prodotto in sede di gara relativamente al Lotto 3 da parte della società RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl;

**vista** la nota prot.n. 112368/17 del 18 dicembre 2017 con la quale il RUP consegna al Presidente della Commissione il plico contenente le giustificazioni delle offerte della procedura di gara *de quo*;

**visto** il verbale n.27 del 18 gennaio 2018, a cui si rinvia per *relationem*, con il quale la Commissione di gara ritiene necessario richiedere delle precisazioni al RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl concordando con il Presidente i punti oggetto dei chiarimenti che verranno in dettaglio specificati con successiva e distinta nota al RUP;

**vista** la nota prot.n. 1313/18 del 26 gennaio 2018, inviata in pari data per PEC al RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl, con la quale il RUP richiede delle precisazioni relative ai chiarimenti formalizzati del Presidente della Commissione giudicatrice con nota prot. n. 1295/18 del 26 gennaio 2018;

**considerato** che il giorno 30 gennaio 2018 ore 10:45 sono prevenute le precisazioni delle anomalie, acquisite con prot. n. 1418/18 del 30 gennaio 2018, da parte del RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl;

**vista** la nota prot.n. 1428/18 del 30 gennaio 2018 con la quale il RUP consegna al Presidente della Commissione il plico contenente le precisazioni delle anomalie della procedura di gara *de quo*;

**visto** il verbale n. 28 del 6 febbraio 2018, a cui si rinvia per *relationem*, con il quale la Commissione di gara rileva l'opportunità di *audire* il RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl al fine di ottenere ulteriori elementi di chiarimento relativi alla documentazione già presentata, così da poter dare conclusione al procedimento di verifica;

**vista** la nota prot. n.1658/18 del 6 febbraio 2018 con la quale il Presidente della Commissione invita il RUP a convocare per il giorno 13 febbraio 2018 alle ore 10:30, il legale rappresentante del RTI o suo delegato;

**vista** la nota prot. n. 1688/18 del 6 febbraio 2018, inviata in pari data per PEC al RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl, con la quale il RUP richiede l'audizione del legale rappresentante del RTI o suo delegato nel giorno stabilito al fine di chiarire alcuni elementi nell'ambito delle giustificazioni e dei chiarimenti pervenuti;

**visto** il verbale n. 29 del 13 febbraio 2018, a cui si rinvia *per relationem*, con il quale la Commissione di gara accoglie unanime i chiarimenti forniti dal legale rappresentante del RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl e conferma *“la proposta aggiudicazione di cui al verbale n. 26 del*

17 novembre 2017”;

**vista** la determinazione direttoriale n. 319 del 14 febbraio 2018, a cui si rinvia *per relationem*, con la quale viene nominato RUP della presente procedura di gara il Dott. Damiano Colaiacomo Dirigente di Laziodisu in sostituzione dell' Avv. Saverio Fata;

**vista** la determinazione direttoriale n. 436 del 21 febbraio 2018 avente ad oggetto: “D.D.N.319 DEL 14.02.2018 SOSTITUZIONE RUP gare “Gestione residenze e uffici []”, “Servizio ristorazione punto ristoro[.]”, “Servizio Socio-Assistenziale trasporto stud. diversamente abili [..].Atto unico. CORREZIONE PUNTO 9 PREMESSE MERO ERRORE MATERIALE”;

**vista** la nota del RUP prot. n. 2764/18 del 1° marzo 2018, a cui si rinvia *per relationem*, inviata in pari data per pec agli operatori economici partecipanti e pubblicata il giorno 01 marzo 2018 sul sito istituzionale <http://www.laziodisu.it/bandi-di-gara/gare-servizi/>, con la quale sintetizza la proposta formale di aggiudicazione da parte della Commissione di gara;

**considerato** che il RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl risulta primo nella graduatoria provvisoria relativa al Lotto 3 proposta dalla commissione di gara nel verbale n.26 del 17 novembre 2017;

**vista** la nota prot. n. 594/18 del 17 gennaio 2018 con la quale il Dirigente *ad interim* dell'Area 3 ha richiesto al Commissario Straordinario di Laziodisu l'autorizzazione ad acquisire con urgenza un parere legale sulla attività svolta dal RUP nei verbali n. 5 del 8 febbraio 2017 e n. 6 del 9 marzo 2017;

**vista** la nota prot. n. 596/18 del 17 gennaio 2018 con la quale il Commissario Straordinario di Laziodisu ha autorizzato l'acquisizione del parere tramite affidamento ad un “*professionista di elevato spessore nell'ambito della contrattualistica pubblica che provenga, tuttavia, dai ruoli dell'Università al fine di dotare il parere dell'autorevolezza necessaria al caso di specie*”;

**vista** la nota prot. n. 1015/18 del 19 gennaio 2018 con la quale il Dirigente *ad interim* dell'Area 3 ha richiesto al Prof. Avv. Salvatore Bellomia, in qualità di stimato consulente dell'Ente, indicazione su tre nominativi di professori universitari di ruolo esperti nella contrattualistica pubblica, al fine di sottoporre un quesito formulato direttamente dal RUP;

**vista** la pec del 22 gennaio 2018, con la quale il Prof. Salvatore Bellomia propone tre nominativi di professori universitari esperti nella contrattualistica pubblica: Prof. Avv. Nino Paolantonio, Prof. Avv. Fabrizio Politi, Prof. Avv. Raffaele Titomanlio i cui rispettivi curriculum sono disponibili online;

**ritenuto**, in particolare, che il Prof. Avv. Raffaele Titomanlio, Professore di ruolo presso l'Università di Tor Vergata, possiede adeguata esperienza professionale nella materia della contrattualistica pubblica;

**vista** la nota prot. n. 1204/18 del 24 gennaio 2018 del Dirigente *ad interim* dell' Area3, trasmessa via pec in pari data, al Prof. Avv. Raffaele Titomanlio con la quale, tra l'altro, venivano inviati allo stesso i specifici quesiti formalizzati dal RUP;

**acquisito** per le vie brevi il parere *pro veritate* che, in conclusione, recita espressamente, tra l'altro:[...] *Tenuto conto del richiamato indirizzo della giurisprudenza, del contenuto della lex specialis, dei chiarimenti resi dalla stazione appaltante e dei possibili profili di similitudine rispetto alla prestazioni richieste dal Capitolato, la valutazione espressa nel verbale n. 6 non sembra prestare il fianco a profili di evidente irragionevolezza illogicità, restando fermo che i servizi pregressi ritenuti analoghi devono comunque aver generato un fatturato tale da integrare il requisito minimo prescritto dal disciplinare*”;

**considerato** che detto parere è stato già acquisito dal Rup nella fase di proposta del 1° marzo 2018 in considerazione dell'urgenza di aggiudicazione della gara in oggetto;

**considerato** che nelle premesse del disciplinare di gara è previsto che: “*Ai sensi dell'art. 51, comma 2 e comma 3 del Codice dei contratti ciascun operatore economico, singolo, raggruppato o consorziato o in altra forma costituito, può partecipare ed aggiudicarsi un solo lotto, più lotti o tutti i lotti*”;

**considerato** che, in riferimento all'offerta economica relativa al Lotto 3, RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl ha offerto un ribasso percentuale del 2,29% sul valore posto a base di gara di **€ 1.847.580,28, IVA esclusa, (importo a base d'asta costituito da due anni + 2 anni di rinnovo)** corrispondente al prezzo complessivo di € 1.805.270,69, IVA esclusa, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.082,90, IVA esclusa, per il periodo di due anni dalla data di stipula del contratto con la possibilità di rinnovo per ulteriori due anni ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice dei contratti;

**dato atto** che il valore posto a base di gara di **€ 1.847.580,28IVA esclusa, (importo a base d'asta costituito da due anni + 2 anni di rinnovo)** è nel dettaglio così composto:



- biennio 2017/2018 € 728.984,71 IVA Esclusa (importo calcolato con l'attivazione differita al 1° novembre 2017 causa scadenza del contratto di Facility già in essere fissato al 30 ottobre 2017 esclusi i plafond e con i valori calcolati per le pertinenze delle residenze universitarie su 11,5 mesi su 12) e al netto dei costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale pari ad € 3.878,04;
- biennio 2019/2020 € 1.118.595,57 IVA Esclusa (importo calcolato con l'attivazione completa di tutti i servizi esclusi i plafond e con i valori calcolati per le pertinenze delle residenze universitarie su 11,5 mesi su 12) e al netto dei costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale 6.204,86;

**considerato** che l'appalto, inoltre, prevede attività extra-canone non programmabili ed erogate su richiesta o comunque per opportunità/necessità legate al verificarsi di un particolare evento, che sono state calcolate mediante "plafond" predeterminati dalla Stazione appaltante e pertanto non soggetti a ribasso;

**considerato** che la spesa relativa a tali plafonds predeterminati per ogni singolo lotto e per ogni singola attività saranno assunti sui capitoli di spesa di pertinenza e distintamente dalla spesa complessiva dell'appalto al fine di monitorare le attività attraverso una più efficace supervisione tanto dei costi quanto delle richieste delle varie articolazioni di Laziodisu;

**considerato** il valore dell'appalto complessivo del Lotto 3) per il periodo di due anni e presumibilmente dal 3 settembre 2018 al 2 settembre 2020 è pari a **€ 1.537.746,86**, IVA inclusa, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e le attività extracanone (quote dei plafonds) e con i servizi a canone calcolati in via prudenziale su 12 dodicesimi stante le mutate esigenze dell'Ente che per soddisfare il crescente fabbisogno degli studenti fuori sede si trova nella condizione di lasciare aperte diverse strutture residenziali anche nel mese di agosto, eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice dei contratti, così suddiviso:

- **€ 1.410.238,90** relativi all'attività a canone compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- **€ 127.507,96** relativi alle attività extracanone (quote dei plafonds);

**vista** la nota che con nota prot. n. 3090/18 del 9 marzo 2018, inviata per pec in pari data, con la quale il Dirigente *ad interim* dell'Area3, richiede al RTI Consorzio Integra Soc. Coop.-Tedeschi Srl-National Service Srl-Codice Group Srl:

1. eventuali variazioni dei soggetti di cui all'art.80 del D.lgs n.50/2016 e smi rispetto agli identificativi dichiarati in sede di gara appartenenti al RTI;
2. documentazione idonea di tutti i soggetti di cui all'art.85 del Dlgs n.159/2016 e smi per effettuare i dovuti riscontri relativi alla documentazione antimafia sulla Banca Dati Unica Antimafia per tutti i componenti del RTI;

**vista** la pec del 14 marzo 2018 con la quale il RTI Consorzio Integra Soc. Coop.-Tedeschi Srl-National Service Srl- Codice Group Srl ha inviato la documentazione richiesta al fine di consentire la Stazione Appaltante alla valutazione dei requisiti generali e delle informative antimafia;

**vista** la nota prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0121500\_20180328 con la quale è stata inviata alla Banca dati Nazionale Antimafia la richiesta di Informazioni ai sensi dell'art. 91 del Dlgs. n.159/2011 e smi nei confronti della Società NATIONAL SERVICE SRL ;

**vista** la nota prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0121501\_20180328 con la quale è stata inviata alla Banca dati Nazionale Antimafia la richiesta di Informazioni ai sensi dell'art. 91 del Dlgs. n.159/2011 e smi nei confronti della Società TEDESCHI SRL;

**vista** la nota prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0121502\_20180328 con la quale è stata inviata alla Banca dati Nazionale Antimafia la richiesta di Informazioni ai sensi dell'art. 91 del Dlgs. n.159/2011 e smi nei confronti della Società CODICE GROUP SRL SOLUZIONI INTEGRATE DI SICUREZZA;

**vista** la nota prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0121503\_20180328 con la quale è stata inviata alla Banca dati Nazionale Antimafia la richiesta di Informazioni ai sensi dell'art. 91 del Dlgs. n.159/2011 e smi nei confronti della Società CILIS – SOCIETA' COOPERATIVA;

**vista** la nota prot. PR\_BOUTG\_Ingresso\_0032119\_20180328 con la quale è stata inviata alla Banca dati Nazionale Antimafia la richiesta di Informazioni ai sensi dell'art. 91 del Dlgs. n.159/2011 e smi nei confronti della Società CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA;

**vista** la nota prot. PR\_BOOUTG\_Ingresso\_0032095\_20180328 con la quale è stata inviata alla Banca dati Nazionale Antimafia la richiesta di Informazioni ai sensi dell'art. 91 del Dlgs. n.159/2011 e smi nei confronti della Società COOPERARE SPA;

**vista** la nota prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0133547\_20180409 con la quale è stata inviata alla Banca dati Nazionale Antimafia la richiesta di Informazioni ai sensi dell'art. 91 del Dlgs. n.159/2011 e smi nei confronti della Società COOPFOND SPA;

**valutati** positivamente i requisiti di carattere generale, per tutti i componenti del RTI, attraverso il sistema Avcpass;

**valutata** positivamente la regolarità contributiva di tutti i componenti del RTI;

**vista** la nota prot. PR\_BOOUTG\_Ingresso\_0032119\_20180328 del 4 aprile 2018, con quale il Ministero dell'Interno informa che a carico della Società Consorzio Integrale e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011 né le situazioni di cui all'art.84, comma 4 e all'art. 91, comma 6 del medesimo decreto legislativo;

**considerato** che entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, l'Appaltatore si è impegnato a corrispondere all' Amministrazione la spesa di **€ 1.356,45**, IVA compresa, ai sensi dell'art.5 comma 2 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 avente ad oggetto: *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016”*;

**visto** l'art.113, comma 2 del Dlgs. 50/2016 e smi che recita espressamente: *“[...]le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Tale fondo non è previsto da parte di quelle amministrazioni aggiudicatrici per le quali sono in essere contratti o convenzioni che prevedono modalità diverse per la retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti. Gli enti che costituiscono o si avvalgono di una centrale di committenza possono destinare il fondo o parte di esso ai dipendenti di tale centrale. La disposizione di cui al presente comma si applica agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione.”*;

**visto** l'art.113, comma 5-bis. del Dlgs. 50/2016 esmi che recita espressamente: *“Gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture”*;

**vista** la nota prot. 5141/2018 del 18 aprile 2018, a cui si rinvia *per relatiomen*, con la quale, il Dirigente *ad interim* dell' Area 3:

- acquisisce e condivide il parere *pro veritate* del Prof. Avv. Raffaele Titomanlio come da motivazioni del riportate nella nota stessa;
- chiede di provvedere al calcolo e alla relativa annotazione contabile per l'accantonamento delle somme da destinare in un apposito fondo per gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all' art. 113, comma 2 del Dlgs. 50/2016 e smi;

**considerato** che gli incentivi per le funzioni tecniche, che la Stazione appaltante destinerà in un apposito fondo ai sensi dell'art. 113, comma 2 del Dlgs 50/2016 e smi, previsti per questa procedura di gara è pari a **€ 36.951,61**, oneri compresi (stanziamento del 2% sul valore posto a base di gara pari a **€ 1.847.580,28**, IVA esclusa (Lotto 3);

**considerato** che la stazione appaltante stanzierà le risorse finanziarie relativi agli incentivi per le funzioni tecniche solo per il periodo di due anni, presumibilmente dal 3 settembre 2018 al 2 settembre 2020, e per un importo pari a **€ 18.475,80**, oneri compresi;

**ritenuto** opportuno imputare contabilmente le somme relative agli incentivi per le funzioni tecniche sullo stesso capitolo riferito alla prestazione principale (**Servizio di portierato e accoglienza**) e quindi individuare come capitolo di spesa il 15006 avente per oggetto: *“Spese di vigilanza e portierato”* ((FUNZIONAM. AMMIN.))

**considerato** che in caso di rinnovo di ulteriori due anni ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice dei contratti, saranno impegnate le ulteriori risorse finanziarie relativi agli incentivi per le funzioni tecniche;

**preso atto** che dette somme saranno solo accantonate mentre la ripartizione delle stesse avverrà secondo le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di

apposito regolamento adottato dall'Ente (*ex art. 113, comma 3 del D.lgs n. 50/2016 e smi*) e sulla base della giurisprudenza contabile;

**visto** l'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs n. 50/2016 e smi che recita espressamente: *"In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva"*;

**vista** la nota prot. n.4841/18 del 12 aprile 2018, con la quale il responsabile della P.O. Gare e Contratti ha chiesto al Direttore Generale un incontro al fine di decidere le modalità operative necessarie all'attuazione delle ritenute di garanzia a cui dovranno attenersi gli uffici e i soggetti preposti alla fase di esecuzione del contratto;

**considerato** che seguito di una apposita riunione il Direttore Generale ha informalmente dato le direttive per il rispetto della normativa sulla *"ritenuta di garanzia"*;

**considerato** che con successivi provvedimenti saranno decise le modalità di realizzazione dell'adempimento di cui l'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs n. 50/2016 e smi;

**vista** l'email del RUP inviata il giorno 18 aprile 2018 e acquisita con nota prot. 5220/18 del 19 aprile 2018, con quale attesta che: *"Stante l'attuale regime di Gestione Provvisoria del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2019 e 2020 di Laziodisu, (nota del Direttore Generale prot. n. 4407 dello 06/04/2018), considerate le specifiche fattispecie dei servizi ricompresi nell'oggetto di gara, finalizzati alla manutenzione, alla gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, nonché al mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi istituzionali erogati dall'Ente, si evidenzia la necessità di procedere alla suddetta "Aggiudicazione" con contestuale assunzione dei relativi impegni di spesa, quale operazione necessaria al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente"*;

**considerato** che non risultano attive Convenzioni, inerenti alla medesima categoria merceologica, sul portale di [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it);

**considerato** che non risultano attive Convenzioni, inerenti alla medesima categoria merceologica, esperite dalla Centrale acquisti della Regione Lazio;

**visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42"*;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 30 del 05 dicembre 2017, con il quale è stato adottato il Bilancio di previsione finanziario di Laziodisu 2018-2020;

**vista** la Legge Regionale del 04/06/2018, n. 3 avente ad oggetto: *"Legge di stabilità regionale 2018"*;

**vista** la Legge Regionale del 04/06/2018, n. 4 avente ad oggetto: *"Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020"* con cui la Regione Lazio ha approvato, tra l'altro, il Bilancio di previsione finanziario di Laziodisu 2018 – 2020;

**vista** la Determinazione Direttoriale n. 1725 del 06/06/2018 avente ad oggetto: *"Bilancio di previsione finanziario di Laziodisu 2018 – 2020: adozione variazione N. 5"*;

## DETERMINA

**1. che la premessa** costituisce parte integrante, motivante e sostanziale del presente dispositivo;

**2. di approvare** i verbali n.1 del 6 aprile 2017, n. 2 del 10 aprile 2017, n.3 del 12 aprile 2017, n.4 del 14 aprile 2017, n.5 del 26 aprile 2017, n.6 del 28 aprile 2017, n.7 del 3 maggio 2017, n.8 del 5 maggio 2017, n.9 del 9 maggio 2017, n.10 del 12 maggio 2017, n. 11 del 15 maggio 2017, n. 12 del 17 maggio 2017, n.13 del 22 maggio 2017, n. 14 del 1° giugno 2017, n. 15 del 5 giugno 2017, n. 16 del 7 giugno 2017, n.17 del 9 giugno 2017, n. 18 del 14 giugno 2017, n.19 del 19 giugno 2017, n.20 del 21 giugno 2017, n.21 del 5 luglio 2017, n.22 del 24 luglio 2017, n.23 del 14 settembre 2017, n. 24 del 19 settembre 2017, n.25 del 27 ottobre 2017, n. 26 del 17 novembre 2017, n.27 del 18 gennaio 2018, n. 28 del 6 febbraio 2018 e n. 29 del n. 29 del 13 febbraio 2018;

**3. di approvare** la seguente graduatoria, risultante dall'espletamento della procedura di gara per l'affidamento della *"Gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale)-Lotto 3"* con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del medesimo D. Lgs. 50/2016 e smi:

LOTTO 3

	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Totale</b>
<b>RTI:</b> GSA S.P.A.- Engie – La Pul-Tra Sas- Cemir Srl – Florovivaistica del Lazio	<b>51,54</b>	<b>19,15</b>	<b>70,69</b>
<b>RTI:</b> Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl	<b>62,03</b>	<b>35,00</b>	<b>97,03</b>

**4. di aggiudicare** il Lotto 3 al **RTI Consorzio Integra Soc. Coop. (Mandante)- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl (Mandatari)** - Via Marco Emilio Lepido n. 182-40132 Bologna – PI 03530851207;

**5. che** il valore dell'appalto complessivo del Lotto 3) per il periodo di due anni e presumibilmente dal 3 settembre 2018 al 2 settembre 2020 è pari a **€ 1.537.746,86**, IVA inclusa, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e le attività extracanonone (quote dei plafonds), eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice dei contratti, così suddiviso:

- **€ 1.410.238,90** relativi all'attività a canone compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- **€ 127.507,96** relativi alle attività extracanonone (quote dei plafonds);

**6. che** l'appalto in oggetto sarà eseguito in conformità all'Offerta Tecnica ed Economica proposte in sede di gara;

**7. che** la spesa relativa all'attività a canone sarà impegnata per **€ 1.403.187,71**, IVA compresa, decurtata della somma di **€ 7.051,19**, IVA compresa, relativa agli oneri di cui all'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs n. 50/2016 e smi;

**8. di assumere** per il periodo 3 settembre 2018– 31 dicembre 2018 i seguenti impegni di spesa relativi alle attività a canone sul bilancio dell'Adisu di Viterbo esercizio finanziario 2018:

<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>PDCI</b>	<b>Importo</b>
<b>15011</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 1.933,79</b>
<b>22013</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 37.019,08</b>
<b>15004</b>	51	1.03.02.13.002	<b>€ 6.728,43</b>
<b>22010</b>	51	1.03.02.13.002	<b>€ 41.283,64</b>
<b>22046</b>	51	1.03.02.99.009	<b>€ 2.564,87</b>
<b>15006</b>	51	1.03.03.13.001	<b>€ 12.742,92</b>
<b>22011</b>	51	1.03.02.13.001	<b>€ 131.591,89</b>

**9. di prenotare** per il periodo 3 settembre 2018– 31 dicembre 2018 i seguenti impegni di spesa relativi alle attività extra canone sul bilancio dell'Adisu di Viterbo esercizio finanziario 2018:

<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>PDCI</b>	<b>Importo</b>
<b>15011 (servizi)</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 121,73</b>
<b>15011 (lavori)</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 385,48</b>
<b>22013 (servizi)</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 2.330,35</b>
<b>22013 (lavori)</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 7.379,44</b>
<b>15004</b>	51	1.03.02.13.002	<b>€ 859,08</b>

<b>22010</b>	51	1.03.02.13.002	<b>€ 5.271,09</b>
<b>22046</b>	51	1.03.02.99.009	<b>€ 817,36</b>
<b>15006</b>	51	1.03.03.13.001	<b>€ 360,81</b>
<b>22011</b>	51	1.03.02.13.001	<b>€ 3.725,97</b>

**10. di assumere** per il periodo 1 gennaio 2019– 31 dicembre 2019 i seguenti impegni di spesa relativi alle attività a canone sul bilancio dell'Adisu di Viterbo esercizio finanziario 2019:

<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>PDCI</b>	<b>Importo</b>
<b>15011</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 5.801,37</b>
<b>22013</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 111.057,25</b>
<b>15004</b>	51	1.03.02.13.002	<b>€ 20.185,28</b>
<b>22010</b>	51	1.03.02.13.002	<b>€ 123.850,92</b>
<b>22046</b>	51	1.03.02.99.009	<b>€ 7.694,60</b>
<b>15006</b>	51	1.03.03.13.001	<b>€ 38.228,76</b>
<b>22011</b>	51	1.03.02.13.001	<b>€ 394.775,67</b>

**11. di prenotare** per il periodo 1 gennaio 2019– 31 dicembre 2019 i seguenti impegni di spesa relativi alle attività extra canone sul bilancio dell'Adisu di Viterbo esercizio finanziario 2019:

<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>PDCI</b>	<b>Importo</b>
<b>15011 (servizi)</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 365,20</b>
<b>15011 (lavori)</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 1.156,45</b>
<b>22013 (servizi)</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 6.991,05</b>
<b>22013 (lavori)</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 22.138,33</b>
<b>15004</b>	51	1.03.02.13.002	<b>€ 2.577,25</b>
<b>22010</b>	51	1.03.02.13.002	<b>€ 15.813,28</b>
<b>22046</b>	51	1.03.02.99.009	<b>€ 2.452,07</b>
<b>15006</b>	51	1.03.03.13.001	<b>€ 1.082,43</b>
<b>22011</b>	51	1.03.02.13.001	<b>€ 11.177,92</b>

**12. di assumere** per il periodo 1 gennaio 2020 – 2 settembre 2020 i seguenti impegni di spesa relativi alle attività a canone sul bilancio dell'Adisu di Viterbo esercizio finanziario 2020:

<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>PDCI</b>	<b>Importo</b>
<b>15011</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 3.867,58</b>
<b>22013</b>	51	1.03.02.09.004	<b>€ 74.038,17</b>
<b>15004</b>	51	1.03.02.13.002	<b>€ 13.456,85</b>
<b>22010</b>	51	1.03.02.13.002	<b>€ 82.567,28</b>
<b>22046</b>	51	1.03.02.99.009	<b>€ 5.129,74</b>
<b>15006</b>	51	1.03.03.13.001	<b>€ 25.485,84</b>

22011	51	1.03.02.13.001	€ 263.183,78
-------	----	----------------	--------------

**13. di prenotare** per il periodo 1 gennaio 2020 – 2 settembre 2020 i seguenti impegni di spesa relativi alle attività extra canone sul bilancio dell'Adisu di Viterbo esercizio finanziario 2020:

Capitolo	Articolo	PDCI	Importo
15011 (servizi)	51	1.03.02.09.004	€ 243,47
15011 (lavori)	51	1.03.02.09.004	€ 770,97
22013 (servizi)	51	1.03.02.09.004	€ 4.660,70
22013 (lavori)	51	1.03.02.09.004	€ 14.758,89
15004	51	1.03.02.13.002	€ 1.718,17
22010	51	1.03.02.13.002	€ 10.542,19
22046	51	1.03.02.99.009	€ 1.634,71
15006	51	1.03.03.13.001	€ 721,62
22011	51	1.03.02.13.001	€ 7.451,95

**14. di assumere** la spesa di € 3.079,30, IVA compresa, relativa agli incentivi per le funzioni tecniche, per il periodo 3 settembre 2018 – 31 dicembre 2018, sul capitolo 15006 avente per oggetto: “*SPESE DI VIGILIANZA E PORTIERATO (FUNZIONAM. AMMIN.)*” art. 41 PDCI 1.03.03.13.001 del bilancio di Viterbo esercizio finanziario 2018;

**15. di assumere** la spesa di € 9.237,90, IVA compresa, relativa agli incentivi per le funzioni tecniche, per il periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2019, sul capitolo 15006 avente per oggetto: “*SPESE DI VIGILIANZA E PORTIERATO (FUNZIONAM. AMMIN.)*” art. 41 PDCI 1.03.03.13.001 del bilancio di Viterbo esercizio finanziario 2019;

**16. di assumere** la spesa di € 6.158,60, IVA compresa, relativa agli incentivi per le funzioni tecniche, per il periodo 1 gennaio 2020 – 2 settembre 2020, sul capitolo 15006 avente per oggetto: “*SPESE DI VIGILIANZA E PORTIERATO (FUNZIONAM. AMMIN.)*” art. 41 PDCI 1.03.03.13.001 del bilancio di Viterbo esercizio finanziario 2020;

**17. di assumere** la spesa di € 7.051,19, IVA compresa, relativa agli oneri di cui all'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs n. 50/2016 e smi, sul bilancio dell'Adisu di Viterbo esercizio finanziario 2020 suddivisa per i seguenti importi e capitoli di spesa :

Capitolo	Articolo	PDCI	Importo
15011	51	1.03.02.09.004	58,31 €
22013	51	1.03.02.09.004	1.116,15 €
15004	51	1.03.02.13.002	202,87 €
22010	51	1.03.02.13.002	1.244,73 €
22046	51	1.03.02.99.009	77,33 €
15006	51	1.03.03.13.001	384,21 €
22011	51	1.03.02.13.001	3.967,59 €

**18. che** le prenotazioni dei plafond relativi alle attività extra canone saranno gestiti all'occorrenza dal Direttore dell' Esecuzione del Contratto;

19. **che** le somme relative agli incentivi per le funzioni tecniche delle attività extra canone saranno assunti con successivi provvedimenti dall'ufficio competente al momento del reale utilizzo dei plafond di spesa;

20. **che** tutti gli oneri scaturenti dalla gestione del contratto, compresi anche la gestione degli impegni assunti con il presente provvedimento, saranno gestiti dal Direttore dell'esecuzione del contratto;

21. **di accertare** la somma di € 1.356,45, per il Lotto 3, sul capitolo 15005 avente ad oggetto "introiti derivanti da rimborsi terzi" da parte del RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl

22. **che** il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Damiano Colaiacomo Dirigente di Laziodisu;

23. **che** con successivo provvedimento verrà nominato il Direttore dell'esecuzione del contratto e altre figure professionali di supporto all'attività del Direttore medesimo come da nota n. 5141/18 del 18 aprile 2018;

24. **che i rapporti** tra Laziodisu e RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl saranno regolati da un successivo contratto in forma pubblica amministrativa elettronica ai sensi dell'art. 32 del Dlgs 5072016;

25. **che** il presente atto viene inviato presso i competenti uffici per la pubblicazione ai sensi di legge.

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**FATA SAVERIO** in data **06/07/2018**

---

### VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - PROVVEDITORATO E PATRIMONIO ING. DE MICHELE ANTONIO** in data **09/07/2018**

---

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio 1.2-Entrate, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile dell'accertamento di entrata ai sensi dell'articolo 53 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

#### ACCERTAMENTI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio			Piano dei Conti		Importo
				Titolo	Tipol.	Cat.	Codice	Descrizione	
2018	15005	1059	1	3	500	02	3.05.02.03.005	Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	1.356,45

Il Responsabile del Servizio 1.1-Bilancio, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2018	15011	931	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	1.933,79
2018	22013	932	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	37.019,08
2018	15004	933	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	6.728,43
2018	22010	934	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	41.283,64
2018	22046	935	1	04	04	1	03	1.03.02.99.009	Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	2.564,87
2018	22011	936	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza	131.591,89
2018	15011	937	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	5.801,37
2018	22013	938	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	111.057,25
2018	22046	939	1	04	04	1	03	1.03.02.99.009	Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	7.694,60
2018	15011	940	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	3.867,58
2018	22013	941	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	74.038,17
2018	15004	942	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	13.456,85
2018	22010	943	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	82.567,28
2018	22046	944	1	04	04	1	03	1.03.02.99.009	Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	5.129,74
2018	22011	945	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza	263.183,78
2018	15011	946	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	58,31
2018	22013	947	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	1.116,15
2018	15004	948	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	202,87
2018	22010	949	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	1.244,73



2018	22046	950	1	04	04	1	03	1.03.02.99.009	Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	77,33
2018	22011	951	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza	3.967,59
2018	15006	952	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza	12.742,92
2018	15006	953	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza	3.079,30
2018	15004	1076	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	20.185,28
2018	22010	1077	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	123.850,92
2018	15006	1078	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza	38.228,76
2018	22011	1080	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza	394.775,67
2018	15006	1082	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza	25.485,84
2018	15006	1085	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza	9.237,90
2018	15006	1086	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza	6.158,60
2018	15006	1089	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza	384,21

Esito istruttoria contabile: ISTRUTTORIA CONTABILE CONCLUSA POSITIVAMENTE SI PRENDE ATTO DELLA DISPOSIZIONE IMPARTITA DI IMPUTARE GLI INCENTIVI EX ART. 113 C.2 SUL CAP. DI SPESA RIFERITO ALLA PRESTAZIONE PRINCIPALE

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA BRIGIDA MARIA GRAZIA** in data **09/07/2018**

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area DIREZIONE GENERALE **ING. DE MICHELE ANTONIO** in data **09/07/2018**

## **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2171 del 21/06/2018, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **ING. DE MICHELE ANTONIO** In data **09/07/2018**